

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2025. november 17-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 10. számú üléséről.

NAPIREND 2.

Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása

(133/2025. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

68/2025. (XI. 17.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 5 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elvetette:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 1 bekezdése/szövege az alábbiakkal kerüljön cserére: „a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretek kialakítása max. 800 m²-es telekméretek/1 lakóegység kerüljenek kialakításra.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 19.

(1igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:

69/2025. (XI. 17.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elvetette:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint: - Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1000 m² telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el. A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. és a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviseletében Weeber László az általuk tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére, a KÉSZ módosítási eljárás megindítására, illetve a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 19.

(4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

***Mizsei László sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Szatmáry László sk.
elnök***

A kivonat hitelül:

Sipkainé Ulrich Brigitta
irodavezető

Budapest, időbélyegző szerint