

Előzetes kivonat
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
2025. november 17-i nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

2. NAPIREND

Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása

(133/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Határozat

59/2025. (XI. 17.) KKVb

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem és 4 tartózkodás szavazási eredménye alapján az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elvi hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- a területen kerüljenek az övezethez jobban illő 800 m²-es telkek kialakításra 1 telek/1 lakóegység beosztással;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat Weber László részére történő megküldésére.”

Határidő: 2025. november 19.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 3 igen, 1 nem, 4 tartózkodás

Határozat

60/2025. (XI. 17.) KKVb

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága 1 igen, 2 nem és 5 tartózkodás szavazási eredménye alapján az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elvi hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1000 m² telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. és a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviseletében Weeber László az általuk tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére, a KÉSZ módosítási eljárás megindítására, illetve a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: 2025. november 19.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 1 igen, 2 nem, 5 tartózkodás

Budapest, 2025. november 17.

A kivonat hitelül:

Jármay Katalin
Irodavezető