

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretetek kialakítása, **min. 800 m² telekterülettel**;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

30/2023. (V. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretetek kialakítása, **min. 800 m² telekterülettel**;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:30 - kor berekesztette.

Kmf.



Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szatmáry László
elnök