



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

**Tájékoztatás a Képviselő-testület részére
a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet
8.§ b) pontja alapján, a 2025. évi főépítési tevékenységről**

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS, ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

A településképi véleményezési eljárás (8/2013. (II. 18.) ök. rendelet) keretében, a Tervtanács **19** ülést tartott, melyeken összesen **55** napirendi pontot tárgyal meg. A tervtanácsi vélemény a Polgármester úr által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosította. A 2024. október 01-től megváltozott eljárásrendek miatt, fokozatosan növekszik az építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A településképi bejelentési eljárás (40/2017. (XII.19) ök. rendelet) során a rendeltetési mód változás, valamint a településképi bejelentési eljárás keretébe tartozó építési tevékenységek vonatkozásában főépítész vélemény alapján **120** db ügyben született tudomásul vétel Polgármester úr által.

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységekről a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet alapján a főépítésznek konzultációs emlékeztetőt kell kibocsájtania településképi véleménye alapján, melynek vonatkozásában **114** db készült el.

TELEPÜLÉSKÉP KIALAKÍTÁSÁNAK SEGÍTÉSE

A főépítész ügyfélfogadásán az előző évhez képest tovább növekedett a személyes ügyfélforgalom, valamint a telefonon felvilágosítást kérők száma.

Főépítész konzultáció és tájékoztatás a tervezők munkájának segítésére: A főépítész fogadóórán **192** ügyfél fogadására került sor. Az építészeti eljárásokon túl írásban **541** db főépítész szakmai vélemény került kiadásra. Idei évben több ügyben is tudtunk indítani településképi kötelezési eljárást, melynek célja zömében az egy lakóépületből kialakított több lakás eladásának megakadályozása.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYOK, IGAZOLÁSOK, ADATKÉRÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS

Hatósági gázár támogatás igénybevételehez lakás rendeltetési egységek számának igazolását **74** db ügyfél részére állította ki az irodánk, amely minden esetben helyszíni szemlével párosult. További hatósági bizonyítvány kiállítás **32** db volt. A hivatal társirodáival kapcsolattartás és folyamatos adatszolgáltatási tevékenység zajlott.

ÜGYFORGALMI STATISZTIKA

Hivatalunk kétnapos ügyfélfogadási rendje miatt jelentős mennyiségű ügyfél jelent meg személyesen információ kérés vagy építésügyi problémájának segítése céljából. Fontos kiemelni, hogy hivatalunk hozzáállása ügyfélbarát, magas arányban jelentkeztek olyan problémák nálunk, amelyek megoldása az építésügyi hatóságra tartozott volna, de az ottani (kormányhivatal) nehézkes ügyfélkezelés miatt hozzánk fordultak segítségért.

Az elmúlt évben a referensek személyesen **769** esetben, telefonon pedig ennél többször segítették kerületi lakosainkat.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ÉS HATÁROZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE

15 db előterjesztés

- 1165 Budapest Budapesti út 119. sz. B ép. fszt. 4. a. 107100/11/A/28 hrsz. alatti lakáshoz tervezett klíma településképi bejelentésének tudomásul vétele ügyében érkezett fellebbezés elbírálása
- Javaslat a Budapest XVI. kerület 118559 hrsz. alatti névtelen út elnevezésére
- Javaslat a Budapest XVI. kerület 119666/1 hrsz. alatti névtelen közterület elnevezésére
- Javaslat a Budapest XVI. kerület 115857 hrsz. alatti névtelen közterület elnevezésére
- Fellebbezés a 1163 Budapest, Egyenes utcai ingatlanon tervezett klíma telepítését tiltó ügyben
- Fellebbezés a 1163 Budapest, XVI. kerület Veres Péter út 79. szám alatti ingatlanon tervezett munkásszálló ügyben
- Fellebbezés a 1163 Budapest, XVI. kerület Veres Péter úti ingatlan rendeltetési egységének módosítása tárgyában hozott döntés ellen
- Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosításának megindítására
- Javaslat a 118708, 118709, 118701 és 118711 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára
- Javaslat a Gyula utca terület településrendezési szerződés megkötésére
- Döntés településrendezési szerződés megkötését megelőző települési tanulmánytervekről

- A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések
- Javaslat a Légcsevar-Zselic utca között fekvő névtelen közterület elnevezésére (hrsz.: 117510/79)
- Veres Péter út és a Szent István utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása
- Javaslat a Budapest XVI. kerület Ehmann telepen fekvő, magántulajdonú utcák elnevezésére
- A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítás záró szavazása

KERÜLETÜNK BEN 2025-BEN TÖRTÉNT ÉPÍTÉSÜGYI ELJÁRÁSOK

Építési engedélyezési eljárás - **40** db zajlott.

Egyszerű bejelentési eljárás - **42** db zajlott.

Fennmaradási engedélyezési eljárás - **4** db zajlott.

Használatbavételi engedélyezési eljárás - **31** db zajlott.

Hatósági bizonyítvány (egyszerű bejelentéssel épült) - **20** db zajlott. (ÉTDR adatok alapján)

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Ebben az évben a helyi építési szabályzatunk módosítási eljárása is lezajlott. A módosítások részben lakossági igények alapján, részben az önkormányzati beruházások segítéseként, illetve a szabályzatban történt elírások vagy rossz szabályzások korrigálására szolgáltak. A véleményezési szakaszban sikeres lakossági forum is lezajlott, melynek javaslatai részben be is kerültek a végső anyagba, melyet november 19-én a Képviselő-testület jóváhagyott.

CÍMRENDEZÉSEL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉS

Más kerületektől eltérően irondánk bonyolítja a KCR (központi cím regiszter) -ben történő változásokat. Ezek a címrendezéssel kapcsolatos ügyek nagy ügyfélforgalmat generálnak. 413 db kérelem kapcsán **300 db** ügy keletkezik. A jövő évben az **önazonossági rendelet** kapcsán a betelepülők bejelentkezését is ellenőrizni kell.

A SZAKMAI MUNKÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖZPONTI JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS ALKALMAZÁSÁNAK FELADATAI

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletekkel kapcsolatos módosítások sok eljárásmenetet megváltoztattak, amelyre fokozatosan készült fel irodánk. Az elkövetkező 1,5 évben a Kerületi Építési Szabályzatunkat módosítanunk kell, hogy megfeleljen a magasabb szintű jogszabályváltozásoknak, továbbá a fővárosi településrendezési terv változásoknak és a településképi rendeletünkkel is össze kell vonni.

TEVÉKENYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

A Szervezeti egység létszáma jelenleg: 4 fő főépítési referens + 1 fő főépítész

A folyamatosan irodánkhoz áthelyezett feladatok és az idei évben megnövekedett építőipari beruházások száma többletfeladatott jelent irodánkra, mely ezzel a létszámmal nem látható el, így az előírás szerinti határidők nehezen tarthatók.

STATISZTIKAI ADATOK

ÜGYTÍPUS	ÜGYAKTA - db	BEÉRKEZŐ IRAT - db esemény	KIADMÁNYOZÁS - db esemény
Főépítési szakmai vélemények, állásfoglalások:	395	645	441
Településképi véleményezési eljárás:	55		
Településképi bejelentési eljárás:	120	150	193
ÉTD R-ben történt eljárások:	137		
Átnézeti nyilvántartási térkép, földmérési alaptérkép:	11	38	21
Építésügyi hatósági bizonyítványok, igazolások, adatkérés, adatszolgáltatás, tájékoztatások:	13	17	18
Központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek alapiratai :	300	343	481
Hatósági bizonyítványok, igazolások, adatkérés, adatszolgáltatás	74	75	134
Írásban benyújtott panaszok, bejelentések:	17	38	21
Tájékoztatások, adatszolgáltatások :	25	27	21
Iratátadás-átvételi jegyzőkönyvek	167	163	130
Összes ügy:	1314	1496	1460
Lakossági ügyfelek ügyfélfogadási napokon személyesen :		769 ügyfél	
Főépítési személyes konzultáció :		192 ügyfél	

* beérkező irat - ügyaktához ennyiszor érkezett irat

* kiadmányozás - ügyaktához ennyiszor készült irat, ami elküldésre került az ügyfélhez

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Dégi Tamás
főépítész