

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2025. december 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Sándor Ibolya gazdasági vezető

Tárgy: Javaslat a 222/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. szeptember 24. napján tartott Képviselő-testületi ülésen került elfogadásra a 222/2025. (IX. 24.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat), melyet „a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan szerzett berendezési tárgyak és eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adása az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére” tárgyú előterjesztés tárgyában hozott a Képviselő-testület.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) beruházása és felújítása során a táblázat szerinti fejlesztésekre került sor:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
„Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása” Budapest belterület 112157 helyrajzi szám	2.046.875.054,- Ft	2.046.875.054,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola mobíliák beszerzése”	112.005.773,- Ft	112.005.773,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola konyhatechnológiai eszközök, berendezések, bútorok beszerzése”	13.232.641,- Ft	13.232.641,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése	52.902.194,- Ft	52.902.194,- Ft

A Határozat tartalma a következő:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés módosítására, a Vagyongazdálkodási Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)”

A Határozatot azért kell módosítani, mert a minisztériumi támogatási szerződés és a beruházás záró elszámolása egyértelművé tette, hogy a beruházás értékét az Önkormányzatnak kell aktiválnia az ingatlan értékében. Ehhez a korábbi Határozat kiegészítése szükséges úgy, hogy a vagyongazdálkodási jog gyakorlását a szükséges időre felfüggesztjük, és az aktiválás megtörténhessen úgy, hogy a felfüggesztés nem érinti az iskola oktatási, nevelési célú mindennapi használatát és az Iskola működése zavartalanul folytatódik. A Határozat módosítása egy technikai, jogszabályi megfelelést biztosító döntés.

Fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobiliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken az ÉPTK részére ingyenesen, köznevelési feladat ellátása céljából vagyongazdálkodásba kerüljenek. Továbbá hozzá kell járulni a Képviselő-testületnek ahhoz is, hogy az Iskola bővítése és felújítása, a Budapest belterület 112157 helyrajzi számú ingatlanon végzett beruházás aktiválása az Önkormányzat könyveiben megtörténjen a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának ideiglenes felfüggesztésével, és ennek alapján a vagyongazdálkodásban lévő ingatlanra kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításra kerüljön. A felfüggesztés célja annak biztosítása, hogy a beruházás a fejlesztési támogatási szerződésben előírtak szerint az Önkormányzat számviteli politikájának megfelelően az ingatlan nyilvántartási értékében aktiválásra kerülhessen. Az ideiglenes felfüggesztés időtartama 2025. december 10-től 2026. január 31-ig.

A felfüggesztés nem érinti az Iskola oktatási, nevelési célú mindennapi használatát, a felfüggesztés célja kizárólag az, hogy az ingatlanon megvalósuló beruházás az Önkormányzat számviteli politikája szerint aktiválásra kerülhessen. A felfüggesztés időszaka után a 112157 helyrajzi számú ingatlan az aktivált beruházással növelt értéken visszakérül vagyongazdálkodásba az ÉPTK részére és visszaáll az eredeti vagyongazdálkodási szerződés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobiliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken, és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásba kerüljenek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés

módosításra kerüljön oly módon, hogy a 112157 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a vagyonkezelői jog felfüggesztésre kerüljön 2025. december 10. napjától 2026. január 31. napjáig. A felfüggesztés nem érinti az Ingatlan oktatási, nevelési célú mindennapi használatát, az Iskola működése zavartalanul folytatódik. A felfüggesztés célja kizárólag annak biztosítása, hogy a beruházás a támogatási szerződésben előírtak szerint az Önkormányzat számviteli politikájának megfelelően az ingatlan nyilvántartási értékébe aktiválásra kerülhessen. A felfüggesztés időszaka után az Ingatlan az aktivált beruházással növelt értéken visszakerül vagyonkezelésbe az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére és visszaáll az eredeti vagyonkezelési szerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt, és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

- 1) 340/2016. (XI. 16.) Kt. határozat
- 2) Vagyonkezelési Szerződés
- 3) Háromoldalú Együttműködési Megállapodás
- 4) Megállapodás az ÉKM-mel
- 5) Táblázat az átadásra kerülő ingóságok listájáról, pénzügyi összesítő

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság