

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

KIVONAT

a 2025. december 8-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 12. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 9. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében
(148/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

165/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető **elővásárlási jogával él** és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a *„Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására”* megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Bizottság elnöke

Csizmazia Ferenc s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Gazdálkodási irodavezető
Budapest, időbélyegző szerint