

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2025. február 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft.
 közötti új Közszolgáltatási Szerződés
 megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

A tisztelt Képviselő-testület a 373/2019. (XII.11.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy határozott 5 éves időtartamra Közszolgáltatási Szerződést kíván kötni a Társasággal. Ezen Közszolgáltatási Szerződés – többek között a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tüzesete miatt – négy alkalommal került módosításra és 2025.03.26. napján jár le.

Önkormányzatunknak a tulajdonában álló uszodák üzemeltetéséről gondoskodnia kell.

Tekintettel arra, hogy a Társaságot Önkormányzatunk kifejezetten azért hozta létre, hogy az uszodák – és korábban még egyéb más sportingatlanok – üzemeltetéséről gondoskodjon, így azt javaslom, hogy az elkövetkező 5 évre szintén a Társaság legyen a kiválasztott üzemeltető, Közszolgáltatási szerződés alapján.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjai szerint:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...)

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;(...)

15. sport, ifjúsági ügyek;

A főváros és kerületei feladat- és hatásköri szabályaira vonatkozóan a Mötv. 23.§ (5) bekezdés 17. pontja kimondja, hogy:

23.§ (5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat feladata:

55. § (1) A települési önkormányzat -figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára: (...)

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket (...)

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

5. § (1) E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek: (...)

d) a 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személyek (...)

A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja értelmében:

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja szerinti önkormányzatnak minősül, de mivel a 100%-osan tulajdonolt gazdasági társaságával közfeladat ellátására köt szerződést, így a 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jogügylet nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá.

A hatályos jogszabályok tehát lehetőséget biztosítanak a Társasággal fennálló és lejáró Közzolgáltatási Szerződés újra kötésére.

Az új szerződés tervezetét a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. Ezen tervezet is magában foglalja az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló közzolgáltatások ellentételezéséről szóló 2012/21/EU bizottsági határozat előírásait.

A jelenleg hatályos szerződéshez képest azonban az elmúlt évek tapasztalatai alapján egyes pontok módosítása vált szükségessé.

Ezen főbb módosított elemek a szerződésben a következők:

- Preambulum aktualizálása
- 2.1. B) az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet nevesítése, D) pontosítása, I) törlése
- 2.2. használat pontosítása
- 2.3. kiegészítése
- 2.4. pontosítása
- 2.7. kiegészítése
- 2.9. nem normál üzemvitel fogalma
- 3.3. az ellenőrzés pontosítása
- 4.3. nyilvántartás pontosítása
- 4.9. beruházás, felújítás, karbantartás engedélyezése
- 4.19. hibaelhárítás
- 4.21. önkormányzati rendezvények törlése
- 5.1. vagyon- és felelősség biztosítás aktualizálása
- 6.1. és 6.5. üzleti terv készítése, elfogadása
- 8. a szerződés megszüntetésére vonatkozó szabályok rendszerezése

A szerződés mellékletében:

- II. első bekezdésének összhangba hozatala a szerződés 6.1. és 6.5. pontjaival
- III.3. első félév előfinanszírozása, előleg nem csak működésre fordítható
- IV.2. üzleti terv módosításának felügyelete
- IV.3. kötelezettségvállalás felügyelete

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltatóban, mint gazdasági társaságban többségi és meghatározó befolyással rendelkezik, illetve hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100%-osan tulajdonolt közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt gazdasági társasága, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, így ezen döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A jelenleg hatályos Közszolgáltatási Szerződést a jelen előterjesztés 1. számú, az új Közszolgáltatási Szerződés tervezetét pedig a 2. számú melléklet tartalmazza.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:188. § szerint:

(1) A korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.”

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

Szükséges továbbá az új Közszolgáltatási Szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi felülvizsgálta is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. számú: hatályos Közzolgáltatási Szerződés
2. számú: új Közzolgáltatási szerződés tervezete
3. sz. melléklet – a Felügyelő Bizottság határozata – későbbi kézbesítésű

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és Gyermekvédelmi Bizottság