

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2025. február 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

Az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László ügyvezető elnök önállóan, a továbbiakban: Egyesület) a 2025. február 12. napján kelt levelében jelezte, hogy részt venne a Magyar Labdarúgó Szövetség 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázaton. (1. sz. melléklet)

A fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Egyesület által bérelt, a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. (2. számú melléklet)

Az IKARUS BSE 1949-ben alakult. Az Egyesület jelenleg két szakosztállyal működik, több, mint 900 gyermeknek és fiatalnak biztosít sportolási lehetőséget.

A szakosztály felnőtt labdarúgó csapata a BLSZ II. osztályban szerepel, az utánpótlás labdarúgó csapataik pedig az MLSZ versenyrendszerében és országos bajnokságban szerepelnek. Az IKARUS BSE a Budapesti Honvéd-Magyar Futball Akadémia alközpontja.

Az Egyesület - kihasználva a Tao Tv. nyújtotta lehetőségeket – egy új fedetlen, műfüves kispálya (22mx42m) és a hozzá kapcsolódó világítás építésére nyújtana be támogatási kérelmet az MLSZ felé, amelyhez Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházás rövid leírása:

Új fedetlen műfüves kispálya (22mx42m) építése világítással

Az Egyesület egy világítással ellátott műfüves kispályát (22x42 m) kíván építeni a 106854/2 hrsz.-ú ingatlanra. A fedetlen építmény a füves pálya mögött a Lőtér utca felől helyezkedne el és megközelítőleg 924 m² alapterületen tervezik megvalósítani.

A beruházás értéke előreláthatólag összesen bruttó 50.000.000 Ft.

A beruházás nem építési engedély köteles.

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad.

A beruházás támogatásának pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kizárólag abban az esetben adható meg, ha az Egyesület a vonatkozó jogszabályi kötelezéseket vállalja.

A fenti fejlesztés esetében a pályázat elnyerése során a támogatás 100% intenzitású, azaz önerő – sem önkormányzati támogatás - nem szükséges hozzá.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését.

A beruházás megvalósulását szolgáló 106854/2 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16.§ (3) bekezdése szerint:

„16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhátartól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen, és támogassa az Egyesület részvételét a 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázaton.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök önállóan, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásnak a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

építési engedélyhez nem kötött, új fedetlen műfüves kispálya (22x42m) építése világítással.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- az Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja sem a közműfejlesztési hozzájárulás

megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;

- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az Ikarus BSE kérelme
2. sz. melléklet: tulajdoni lap

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság