

PM-50/2025
László: Dr. Szilágyi-Pröblich
Döm
14/1



1165 Budapest, Bányai utca 1-33

ikarusproject@gmail.com

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester Úr részére

Tárgy: kérelem tulajdonosi hozzájáruláshoz

Polgármesteri Hivatal

Érkezett,

2025. FEBR. 12.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gyurkovics László, mint az IKARUS BSE ügyvezető elnöke, azzal kéréssel fordulok Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzathoz, mint az érintett ingatlan tulajdonosához, hogy szíveskedjen

tulajdonosi hozzájárulást adni.

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházáshoz előzetes előminősítési eljárás során hozzájárult a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854 hrsz. megnevezésű ingatlanon fedetlen, műfüves edzőpálya (22x42m) építésének világítással történő megvalósítására vonatkozóan. Ehhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulást.

A beruházás nem építési engedély köteles.

A beruházást saját erőforrásból (TAO támogatás) kívánjuk megvalósítani, egyéb forrás (pl.: önkormányzati) bevonása nem szükséges. A támogatás 50.000.000.- Ft értékhatárig 100%-os intenzitású, nem igényel önerőt sem a tulajdonostól, sem az egyesület részéről.

Budapest, 2025.02.12.

Tisztelettel:

Gyurkovics László
ügyvezető elnök, IKARUS BSE



Melléklet:

Pálya helyének térképes vázlata

MLSZ előminősítési eljárás tájékoztatója



IKARUS BUDAPEST SPORT EGYESÜLET

Tisztelt Sportvezető!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Kiemelt Körzetközpont besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Sportigazgatóság a keretek figyelembevételével un. **előminősítési eljárás** alapján javaslatot tett a 2025/26-os évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására.

A beruházás előzetes megítélésénél a fentiekén túl az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- Egy pályára eső gyereklétszám,
- Korábban benyújtott, nyertes pályázat státusza,
- Korábban benyújtott, nyertes pályázat összege,
- Régiós koordinátor javaslata

Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	javasolt bruttó támogatási keretösszeg
20x40-es műfüves pálya építése világítással	50 000 000 Ft

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2025/26-os támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2025.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a



hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatók.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb, akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressék kollégánkat:

adotamogatas@mlsz.hu

Tisztelettel:

TAO Pályázati Iroda
Magyar Labdarugó Szövetség



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/48322/2025
2025.02.17

Szektor: 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106854/2 helyrajzi szám

- 1165 BUDAPEST XVI.KER. Bátony utca 1-3.
- 1165 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 147.
- 1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér utca 2.
- 1165 BUDAPEST XVI.KER. István király utca 24.

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	50000 (m2)	törlő	határozat:	381/1/2010/10.06.07	
Földrészlet területe változás előtt:	50000 (m2)	törlő	határozat:	902/1/2016/16.04.18	
Földrészlet területe változás előtt:	50000 (m2)	törlő	határozat:	89620/1/2018/18.05.31	
Földrészlet területe változás előtt:	84226 (m2)	törlő	határozat:	651761/1/2023/23.06.15	

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep	0	8.4226	0.00	
---------------------	---	--------	------	--

I I R É S Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat: 130179/1/2006/06.05.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 149813/2/2005/05.04.19	törlő határozat: 130179/1/2006/06.05.04
jogcím: adásvétel 282623/2/2003 sz.határozat rangsorába	
jogcím: ingatlanszabályozás	
jogállás: tulajdonos	
név: RONIFIELD INVEST INGATLANFEJLESZTŐ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
cím: 1162 BUDAPEST XVI.KER. Sarkad utca 1.	

2. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat: 89620/1/2018/18.05.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 130179/1/2006/05.06.22	törlő határozat: 89620/1/2018/18.05.31
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT	
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43	

3. tulajdoni hányad: 50000/84226	
bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31	
jogcím: adásvétel 130179/1/2006/05.06.22	
jogcím: ingatlan egyesítés	
utalás: II /2.	
jogállás: tulajdonos	
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/48322/2025
2025.02.17

BUDAPEST XVI.KER. Szektor : 53
Belterület 106854/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 34226/84226
bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31
jogcím: vétel 99405/1/2013/13.08.28
jogcím: ingatlan egyesítés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5209/1964/III.28
törölő határozat: 326228/1/2022/22.02.23
Villamos berendezés elhelyezését biztosító használati jog.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK
cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72/74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149813/2/2005/05.04.19
- a T-73364 ttszámú térrajz alapján a 106854 hrsz-ú ingatlan megosztva 106854/1-2 hrsz-ekre.
A 106854/1 hrsz 3.ha.4226m2 és a 106854/2 hrsz 5.ha kialakítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 212619/1/2005/05.06.22
törölő határozat: 130179/1/2006/06.05.04
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
utalás: II /1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT, POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 221677/2/2007/07.08.02
törölő határozat: 74804/1/2008/07.08.02
Közérdekű használati jog
elutasítása.
jogosult:
név: IKARUS BUDAPEST SPORTEGYESÜLET
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Bátorny utca 1-33.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72801/1/2008/08.07.10
- a T-79116 számú térrajz alapján a 106854/1hrs-ú ingatlannal telekhatár rendezés.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/48322/2025
2025.02.17

BUDAPEST XVI.KER. Szektor: 53
Belterület 106854/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2/2010/10.03.05
törlő határozat: 89620/1/2018/18.05.31
Vezetékjog
804 m2 területre, VMB-194/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 94012/2/2012/12.06.20
törlő határozat: 89620/1/2018/18.05.31
Vezetékjog
8 m2 területre, VMB-67/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800079/1/2015/15.04.30
törlő határozat: 800079/6/2015/15.10.21
Telekalakítási eljárás megindítása
jogosult:
név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 800059/1/2018/18.02.05
törlő határozat: 800059/8/2018/18.02.22
Telekalakítási eljárás megindítása

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31
Vezetékjog
935 m2 területre, VMB-194/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31
Vezetékjog
92 m2 területre, VMB-67/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/48322/2025
2025.02.17

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 106854/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31 Vezetékjog 10 m2 területre, VMB-134/2009. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 89620/1/2018/18.05.31 - egyesítés következtében a 106854/1 helyrajzi számú ingatlan területe beolvadt a 106854/2 helyrajzi számú ingatlan területébe a T-90265 számú változási vázrajz alapján.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 326228/1/2022/1964.03.28 Közérdekű használati jog 460 m2 területre, villamosenergia kapcsolóberendezés elhelyezése céljából, a III/1. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén, bejegyzés kijavítás jogcímen. utalás: III/1. jogosult: név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72/74	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONI LAP VÉGE	