

Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyv

mely készült 2025.03.04. napján a Sashalmi Piac Kft. irodájában (1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) 09:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági ülésén.

Jelen lévők:

Dobre Dániel – tag

Izsák Péterné - tag

Szatmáry László – tag

Kozma Viktor – ügyvezető igazgató

10/2025.03.04. határozat

A Bizottság Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek és elfogadja a kiküldött napirendet.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

11/2025.03.04. határozat

A Felügyelő Bizottság felkérte az ügyvezetőt, hogy vázolja a Sashalmi Piac Kft. gazdasági helyzetét a korábban megtárgyalt és a Képviselő-testület elé terjesztett prémiumfeladatok vonatkozásában. Az ügyvezető az alábbiakat nyilatkozta:

A Sashalom Községi Terem 2025. évi üzleti tervben prognosztizált bevételei nem növelhetők számottevően, hiszen teljes kihasználtsággal működik a létesítmény és az idei bérleti szerződések már megkötésre kerültek az abban foglalt díjemelésekkel együtt, melyet az üzleti terv már tartalmaz.

Ugyanígy a napijegyek vonatkozásában is már kihirdetésre kerültek a díjemelések, de az asztalok bérbeadásából származó bevételek további növelését 5%-ban lehetséges előirányozni egyéb börzék megszervezésével.

Az egyéb bérbeadás című bevételi sor az előző évben, a Corvin Művelődési Házzal közösen megszervezett Vingardium borfesztivál kiállítói bérleti díjait takarta. Idén ez a rendezvény sajnos elmarad, melyről már a 2025. évi terv készítése után született döntés. A társaság eredményén ez nem változtat, mert a szervezők közötti megállapodás értelmében a bevételekkel megegyezően egyéb költségek is a céget terheltek. Erre a bevételi sorra ezért nem tervezhető prémiumfeladat.

A fentiek alapján, a Felügyelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alábbi módosított prémiumfeladatok kerüljenek meghatározásra 2025-ös üzleti évre vonatkozóan:

1. A Sashalom Községi Terem fejlesztése külső forrás bevonásával. Mobil lelátó beszerzése, vagy lámpatestek cseréje, vagy küzdőtér festése.
2. A Sashalmi Piac épületegyüttese idén 15 éves. Ebből kifolyólag az ügyvezető szervezze meg az alábbi munkálatok elvégzését:

Az általános szélfogó piaci ponyvák és belső épületek homlokzatának tisztítása, a Sashalom Községi Terem vészkijáratánál található lépcső és környezetének a felújítása.

A piac Sashalmi sétány parkolók felé vezető lépcső mellé rámpa kialakítása babakocsik számára,

A jelenleg környezetet is károsító lakossági használt étolajgyűjtő konténer megszüntetése, vagy áthelyeztetése.

A Sashalom Község Terem Thököly út felőli homlokzatára új SASHALOM KÖZÖSSÉGI TEREM felirat készítése.

3. Legalább egy tematikus börze, vagy kirakodó vásár megszervezése, vagy ahhoz helyszín biztosítása az alábbi lehetséges témakörökben: állás börze, horgász börze, hanglemez börze, régiség börze, egészség börze, kerékpáros börze, kutyü- és egyéb börze, civil piac (SZJA bevallási időszakban). Cél az árusító asztalok kihasználtságának növelése, ezzel további 5%-ot meghaladó árbevétel növelés elérése az asztali árusítóhelyek kiadásából származó bevételek tekintetében.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára.

A feladatok elvégzésének határideje 2025.12.31.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

12/2025.03.04. határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alapbérét 2025. március 1. napjától visszamenőleg bruttó 1 045 000 Ft/hó, azaz egymilliónegyvenötezer forint/hó összegben állapítsa meg.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

13/2025.03.04. határozat

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy a Sashalmi Piac üzemeltetésének hatékonyságát az irodák összevonásával szükséges javítani, ezért a különböző feladatokat ellátó kollégák és az ügyvezető irodáját a meglévő lehetőségek alapján szervezzék át, vonják egybe.

A jogszabályok értelmében kötelezően szükséges ingyenes élelmiszerlánc-biztonsági irodát biztosítani a piacnak a hatóságok számára, ahogy ez ezt megelőzően is biztosítva volt. A korábbi élelmiszerlánc-biztonsági irodát javasolt áthelyezni egy, az utcáról is külön bejárattal rendelkező helyiségbe, így az üzemeltetés személyzete egy egymással kapcsolatban lévő irodákban tud a továbbiakban együtt dolgozni. A Felügyelő Bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy az ezzel járó költöztetési és átalakítási munkálatokat, valamint a szükséges beszerzéseket végezze el.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök az ülést lezárja.



.....
jegyzőkönyvvezető

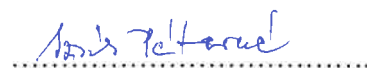


.....
tag

k.m.f.



.....
elnök



.....
tag