

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

### KIVONAT

a 2025. január 27-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 3.**      Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére  
                          **(5/2025. számú előterjesztés)**  
                          Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
                          Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 4/2025. (I. 27.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/1 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 439 m<sup>2</sup> területű, 0.25 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételeével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/1 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően – terjessze a Képviselő-testület elé.”

Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

## **HATÁROZAT:**

### **5/2025. (I. 27.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/2 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 278 m<sup>2</sup> területű, 0.16 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételeével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.”

Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

## **HATÁROZAT:**

### **6/2025. (I. 27.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/16 hrsz.-ú,**

külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 181 m<sup>2</sup> területű, 0.10 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételeivel valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/16 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.”

Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.  
Bizottság elnöke

Hollai Gábor s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

Dr. Köles Zsuzsanna  
Gazdálkodási irodavezető  
Budapest, időbélyegző szerint