

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2025. január 29. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe
került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. január 1-től kezdődően a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében, a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerülnek azon ingatlanok, melyekre az ingatlan-nyilvántartásban termelészövetkezeti földhasználati jog van/volt bejegyezve.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a SZILASMENTI MGTSZ kezelésében lévő ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjogi változást a 2021. március 18. napján kelt határozatában átvezette.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda által végzett önkormányzati beruházások során az alábbi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére lenne szükség:

1. Sarjú utca- Budapesti út összekötéséhez, szilárd burkolatú út építéséhez szükséges a

- 0118719/1 hrsz.-ú, külterületi, legelő megnevezésű, 4 minőségi osztályba sorolt, 439 m² területű, 0.25 AK értékű ingatlan,
- 0118719/2 hrsz.-ú, külterületi, legelő megnevezésű, 4 minőségi osztályba sorolt, 278 m² területű, 0.16 AK értékű ingatlan,
- 0118719/16 hrsz.-ú, külterületi, legelő megnevezésű, 4 minőségi osztályba sorolt, 181 m² területű, 0.10 AK értékű ingatlan.

(1. számú melléklet)

A Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanok önkormányzatok részére nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítésére, illetve ingyenes tulajdonba vételére a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) biztosít lehetőséget.

„3. § (1) A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.”

„22. § (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére

a) ingyenesen vagyongazdálkodásba adható

aa) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében,

ab) szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából,

b) ingyenesen tulajdonba adható

ba) temető létesítése és bővítése céljából,

bb) abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt,

bc) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.”

„22. (3) E § szerinti vagyionkezelésbe, illetve tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.”

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek benyújtása az erre a célra kialakított formanyomtatványon lehetséges.

A formanyomtatványban nyilatkozni kell, hogy:

- A kérelem tárgyát képező ingatlant milyen célból kívánja az Önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni.
- A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tudomásul veszi, hogy a tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett ingatlan forgalmi értékbecslését a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az NFK gondoskodik, de annak díját a kérelmező viseli.
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (10 600 Ft) a kérelmezőt terheli, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizeti.
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonba venni kívánt ingatlan védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges az átruházáshoz, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.
Tudomásul veszi továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.
- Az Önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.
- Az Önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.
- A szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátásra használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, az NFK részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni ezen változásról

(figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (4) és (5) bekezdése szerinti éves beszámolási kötelezettségére).

- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni (figyelemmel az Nvtv. 13. § (7) bekezdésére).
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat (figyelemmel az Nvtv. 13. § (8) bekezdésére).

A fentiekkel kapcsolatban megjegyzendő, hogy nincs tudomásunk olyan körülményről az ingatlanok kapcsán, ami bármilyen kármentesítést szükségessé tenné.

A formanyomtatványon benyújtott kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- képviselő-testületi határozat - a tulajdonba adásra vonatkozó igényről a formanyomtatvány szerinti tartalommal;
- a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását, alátámasztását tartalmazó dokumentumot;
- nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos költségek megtérítéséről;
- hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik;
- amennyiben a kérelemmel kapcsolatos eljárás során az Önkormányzat meghatalmazott képviselő útján jár el, úgy a képviselői jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást.

A Nvtv. szerint az ingyenesen megszerzett ingatlant 15 évig nem lehet elidegeníteni, állagát meg kell óvni.

„13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

2021. novemberben az Önkormányzat a Budapest 0118719/1, 0118719/2 és a 0118719/16 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránt már

nyújtott be kérelmet az NFK-hoz, azonban – a hasznosítási státusszal szemben támasztott 3 éves időbeli követelmény nem teljesülésének okán – az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének bb) alpontjában foglalt feltételek nem teljesültek, így az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására a kérelem benyújtásakor nem volt lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a 332097/1/2021.03.17. számú bejegyző határozat óta letelt a 3 év, a 3 éves időbeli követelmény teljesült, megnyílt a jogszabályi lehetőség az ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére, amennyiben az NFK az elmúlt években nem, vagy csak egy-egy gazdasági évre szóló megbízási szerződések útján hasznosította azokat.

2022. január 1. óta az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének bc) alpontjában foglaltak szerint lehetőség nyílik az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására a törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt önkormányzati feladat elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kisajtv.) értelmében:

„3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

- a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;*
- c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, (...)**

„4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

- a) honvédelem céljából, ha az ingatlan kisajátítása a honvédelemről szóló törvényben meghatározott honvédelmi érdekből szükséges;*
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere céljából, ha a másik ország részére szükséges területátadás más módon nem lehetséges;*
- c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és **településrendezés céljából**, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna;”*

Az Önkormányzat **településrendezési közérdekű** célból (a Kisajtv. 2. § c) pont és 4. § (1) bek. c) pont alapján) út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni az ingatlanokat.

Korábban a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: „KÉSZ”) térképmellékletében az ingatlanok nem útként voltak jelölve, ennek okán nem volt lehetőség az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének bc) alpontjában foglaltak szerinti térítésmentes

tulajdonba adásra. A 2024. január 18. napjától hatályos KÉSZ térképmellékletén már útként jelöli az ingatlanokat, így a kisajátítás jogalapja fennáll.

A fentiek alapján az Önkormányzatnak több jogalapja is van az ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére.

Előterjesztőként ismételten javaslom a Képviselő-testületnek a felsorolt állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kérelmezését az NFK által megállapított értéken. Amennyiben a jogügylet Áfa-köteles, és annak összege pontosításra kerül, akkor a Képviselő-testület az előterjesztést ismételten tárgyalja meg és ennek ismeretében döntsön.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés; „

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában ismételten dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjeként eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/1 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 439 m² területű, 0.25 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a

kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/1 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően – terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/2 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 278 m² területű, 0.16 AK értékű

ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételeével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értébecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értébecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben

az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/16 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 181 m² területű, 0.10 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védetség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés

megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/16 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:
Tulajdoni lapok, térkép