

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült: a 2025. április 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Szilágyi – Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában
lévő közterületek használatáról és
rendjéről szóló önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Közterület rendelet) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Szomszédjogi tv.) valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) változása okán, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) BP/2800/00415-2/2024. számú, a közterületi ingatlan feletti légi tér szabályozásával kapcsolatos szakmai segítségnyújtásában foglaltak okán javasolom módosítani.

I. A Szomszédjogi tv. 2024. május 12-ei hatálybalépéssel kiegészült egy új, 5/A. paragrafussal, amely miatt a Közterület rendelet módosítása vált szükségessé a jogharmonia megteremtése céljából.

A Szomszédjogi tv. vonatkozó 5/A. § szerint:

5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat rendelkezéseinek összhangban kell lenniük a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal, javaslom a Közterület rendelet hatályának kiegészítését egy újabb bekezdéssel, melynek értelmében a Szomszédjogi tv. szerinti közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítási jog gyakorlása esetén a Közterület rendelet szabályai nem alkalmazhatóak.

A tárgyi előterjesztés szerint a Közterület rendelet hatályára vonatkozó rendelkezések az alábbiak szerint egy új (7) bekezdéssel egészülnek ki:

„(7) A rendelet hatálya nem terjed ki a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározott reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett közterület feletti légi térre.”

II. A Szomszédjogi tv. változásához kapcsolódóan módosult a Méptv. 16. § 73. és 109. pontjában szereplő közterület és reklámhordozó fogalom is.

A Méptv.16. § 73. pontja szerint:

„közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;”

A Méptv.16. § 109. pontja szerint:

„reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve

- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,*
- b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint*
- c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;”*

Figyelembe véve a Szomszédjogi tv. és a Méptv. változásait, az önkormányzati rendelet és a magasabb szintű jogszabályok közötti összhang megteremtése érdekében javasoljuk a Közterület rendeletben szereplő közterület fogalommeghatározás kibővítését, továbbá az értelmező rendelkezések című fejezetnek a Közterület rendeletben több helyen előforduló reklámhordozó fogalommal történő kiegészítését.

A tárgyi előterjesztés szerint a Közterület rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseiben foglalt közterület fogalom az alábbiak szerint egészül ki:

„(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló, az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználat céljára átadott része,
- c) ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret.”**

A tárgyi előterjesztés szerint a Közterület rendelet Értelmező rendelkezései című V. fejezet az alábbi új 19. ponttal egészül ki:

„Reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve

- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,
- b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint
- c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;”

Az előterjesztés 1. számú mellékletében található a rendelet-tervezet, a 2. számú melléklet tartalmazza a módosítási javaslatot kéthasábos formában.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A tervezet elfogadása esetén nem jelent költségnövekedést.
- **környezeti és egészségi következményei:**
A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A tervezet újabb adminisztratív terhet nem jelent.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében szükséges a tervezet elfogadása.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A tervezet elfogadása esetén a Közterület rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: Módosítási javaslatok kéthasábos formában

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság