

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2025. április 16-án tartandó Képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető*

**Tárgy:** Elvi hozzájárulás a 100849/2 hrsz. alatti, Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez és rekreációs célú hasznosításához

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezik a Kertvárosi Olimpikonok Parkja és a Reformátorok tere elnevezésű ingatlanok, amelyeken az elmúlt években jelentős fejlesztéseket hajtott végre az Önkormányzat annak érdekében, hogy komfortos, minden igényt kielégítő rekreációs teret alakítson ki a kerület lakói számára.

A jelenleg tapasztalt – lakosság általi – használati igények indokoltá teszik további ingatlan bevonását a fentiekhez hasonló céllal, amelyre lehetőséget kínál a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló, a Kertvárosi Olimpikonok Parkja szomszédságában elhelyezkedő 100849/2 hrsz.-ú ingatlan, melynek egy 5 500 m<sup>2</sup> nagyságú területe már rövidtávon is bevonható megfelelő területrendezést követően a rekreációs lakossági célok szolgálatába.

Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselő indítványára javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezzen egyeztetést a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzése céljából. A tárgyalások eredménye alapján az érintett ingatlan megszerzésére irányuló tényleges döntés az érték függvényében beterjesztésre kerül az illetékes döntéshozó elé. Amennyiben az erre vonatkozó megállapodás megszületik, megteszem a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az érintett terület a lakossági sport és szabadidős céloknak megfeleljen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott része hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez. Az Önkormányzat ezen területet rekreációs célra kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel az ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzése céljából, melynek eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Mellékletek:**

1. számú: Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselő levele
2. számú: Térkép részlet

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság