

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2025. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

Tárgy:   Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket  
          Üzemeltető Kft. részére felújítási terv  
          jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2024. (XII. 11.) Kt. határozatával hagyta jóvá az Önkormányzat és a Társaság közötti „Közszolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződést, amely Közszolgáltatási Szerződés 2020. március 26. napjától 2025. március 26. napjáig tartó, határozott 5 éves időtartamra szól.

Ezen szerződésmódosításra azért volt szükség, mert a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda tüzeset utáni helyreállításával a Közszolgáltatási Szerződés ismét kiegészült a Társaság ezen létesítményre vonatkozó üzemeltetői feladataival.

A Társaság tehát jelenleg mindkét uszoda létesítményt a Közszolgáltatási Szerződés alapján működteti. A Társaság ügyvezetője a 2025. január 15-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze a 2024. június 14-én bekövetkezett, az Erzsébetligeti strand II. ütemben létesített strandterületén (a továbbiakban: új strand) lévő gépház (a továbbiakban: új gépház) ért vízkárral kapcsolatosan a teljes szezonális fürdőegység gépészeti- és elektromos műszaki felújítási programjára vonatkozóan tett javaslatát. (1. számú melléklet)

Az Erzsébetligeti strand 2024. június 8-án nyitott meg a vendégek részére, a gyermekmedence kivételével, amelynek nyitása a nyári szünidő kezdetére volt tervezve. Ugyanakkor 2024. június 14-én reggelre az új strand gépházában keletkezett csőtörés miatt az érintett gépház teljes egészében víz alá került. A víz általi elöntés miatt a gyermek- és a hullámmedence, valamint a toronycsúszdák működtetése az eset után, a strandszezonban már nem volt lehetséges, csak az élménymedence (családi csúszdával), a gyermekmedence és az ülőmedence üzemelt (régóta gépház által biztosított szolgáltatások). A kár a biztosító felé jelezve lett. A kár, mint épületkárra az Önkormányzat kárszáman van nyilvántartva, a gépházban elhelyezett és a Társaság tulajdonát képező berendezések külön kárszámon kerültek bejelentésre. A biztosító által tett helyszíni bejárás után megkezdődött a károk részletes felmérése. A gépházban található valamennyi elektromos eszköz, beleértve az elektromos kapcsolószekrény is teljes javításra, illetve cserére szorul. A Társasággal kapcsolatban álló külső partnercégek bevonásával szakvélemények készültek a műszaki állapotok részletes felmérése mellett. Az elkészült

anyagok és az eszközök javítására, vagy cseréjére vonatkozó árajánlatok az Önkormányzat részére megküldésre kerültek. Az eseménnyel kapcsolatban a tulajdonos Önkormányzat kára bruttó 34 555 289 Ft összeget éri el. A Társaság becsült kára nettó 7 021 845 Ft. A strandrész működéséhez elengedhetetlen a legnagyobb és legfontosabb egység, az elektromos kapcsolószekrény javítása, amelynek becsült költsége bruttó 17 664 683 Ft volt a káresemény bekövetkezése után. Az eszköz helyreállítása a kapott ajánlatok alapján kb. 8 hetet igényelt volna. Az Önkormányzattal történt egyeztetés után az a döntés született - mivel a káreseményt megelőző műszaki állapot a nyári szezontól hátralévő idő alatt nem volt helyreállítható - hogy a strandok (régi és új) mielőbbi műszaki felmérése kezdődjön meg és egy részletes, mindenre kiterjedő felújítási terv készüljön, amely eredményeként a 2025. évi strandszezontól egy kiszámítható, biztonságos, ugyanakkor hatékony üzemeltetés váljon lehetővé.

A felújítási terv a 2025. évi üzleti terv része. Az üzleti tervről a tisztelt Képviselő-testület - az elfogadott munkaterv alapján - a 2025. február 26-i ülésén fog dönteni. Ugyancsak ezen az ülésen kerül megtárgyalásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetése. A Közszolgáltatási Szerződés szerint az uszodák üzemeltetése, mint közszolgáltatások ellátása pénzügyi veszteségeinek elkerülése érdekében az Önkormányzat meghatározott mértékű támogatást biztosít a közszolgáltató Társaság számára, amelyről évente az Önkormányzat költségvetési rendelete határoz.

Fentiekre tekintettel tehát a Társaság éves kompenzációs kerete a 2025. február 26-i ülésen tárgyalandó költségvetési rendeletben lesz meghatározva.

Annak érdekében azonban, hogy a karbantartási/felújítási munkák határidőben elkészüljenek a 2025. évi strandszezon nyitására, a szolgáltatókat/vállalkozókat ki kell választani, a munkákra vonatkozó megrendeléseket le kell adni, illetve a szükséges szerződéseket meg kell kötni.

A felújítási terv főszámai:

|                               | <b>Anyag</b>          | <b>Munkadíj</b>       | <b>összesítés</b>     |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               | <b>érték nettó Ft</b> | <b>érték nettó Ft</b> |                       |
| Homokcsere és szelepek:       | 23 550 412            | 10 679 762            | 34 230 175            |
| Szivattyúk:                   | 40 337 364            | 7 798 312             | 48 135 676            |
| Elektromos szekrények:        | 35 070 448            | 14 412 730            | 49 483 178            |
| Vízszerezés, kőművesmunkák    | 25 338 361            | 10 374 880            | 35 713 241            |
| Hőcserélő                     | 2 159 486             | 752 000               | 2 911 486             |
| Összesen:                     | 126 456 071           | 44 017 684            | <b>170 473 756</b>    |
|                               |                       |                       |                       |
|                               | <b>Anyag</b>          | <b>Munkadíj</b>       | <b>összesítés</b>     |
|                               | <b>érték nettó Ft</b> | <b>érték nettó Ft</b> |                       |
| Gépházak IT hálózat           | 1 820 000             | 800 000               | 2 620 000             |
| Strand kamerarendszer         | 3 903 000             | 1 850 000             | 5 753 000             |
| Összesen:                     | 5 723 000             | 2 650 000             | <b>8 373 000</b>      |
|                               |                       |                       |                       |
|                               |                       |                       |                       |
| <b>Teljes projekt (nettó)</b> |                       |                       | <b>178 846 756 Ft</b> |

A fentebb felsorolt tételek finanszírozásához kéri a Társaság az Önkormányzattól, hogy a 2025. évre megítélésre kerülő éves kompenzációs kereten belül már most engedélyezze ezen felújítási terv megvalósításához 178 846 756 Ft + Áfa fordítását.

A Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (2. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) felújítási tervét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy az Erzsébetligeti strand felújítására 178 846 756 Ft + Áfa fordítható a 2025. évi kompenzációs keret részeként, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében az 5. § (2) bekezdésében rendelkezésre álló fejlesztési céltartalék.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy már a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig tegye meg a felújítási program mielőbbi megindításához szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció összegének beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

Határidő: 2025. február 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének a) pontjára)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet – Ügyvezető kérelme
2. sz. melléklet - a Felügyelő Bizottság határozata – **későbbi kézbesítésű**

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság