

amely létrejött egyrészről a Cogito Alapítvány (1064 Budapest, Rózsa utca 64. I. em. 1/B., képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök, adószáma: 18524150-1-42) mint intézmény-fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**)

másrészről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester, adószáma: 15735791-2-42, számlaszáma: 11784009-15516006) mint az intézményi ellátás igénybe vételére jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**) között, az alulírott napon és helyen, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

A Fenntartó, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc. tv.) 65/A. § (1) bekezdése szerinti közösségi ellátást nyújtja pszichiátriai betegek számára (továbbiakban: szolgáltatás) a 1165 Budapest Zsenge u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban.

A Fenntartó és a Jogosult (továbbiakban: együttesen: Felek) a Szoc. tv. 91. § (1) c) pontja, és a 120-122. §-ai alapján, az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A Jogosult Képviselő-testületének/2025. (VI. 18.) Kt. határozata alapján Jogosult és Fenntartó közösen benyújtják kérelmüket a 1165 Budapest Zsenge u. 33. szám alatti ingatlanban biztosított **közösségi ellátás pszichiátriai betegek számára szolgáltatás** fenntartóváltozással történő feladat-átadására.
2. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy az Intézmény működtetése során betartja (betartatja) az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit, ezen belül különösen a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott normákat.

A Jogosult – a jogszabályok és a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően – köteles elősegíteni a szolgáltatás törvényes és szakszerű működését. Ebben a tekintetben a Feleket együttműködési köztelezettség terheli.
3. A Fenntartó kijelenti, hogy a XVI. kerületi lakosok érdekében – a pszichiátriai kórképben szenvedő célcsoportot érintő alapfeladatán túl, kapacitásának függvényében – nyújtja egyéb tevékenységeit.
4. A Fenntartó köteles folyamatosan gondoskodni a közüzemi számlák határidőben történő kiegyenlítéséről.
5. Jogosult, mint az ingatlan tulajdonosa, köteles az ingatlanon elvégezni azokat a karbantartási munkákat, melyek az épület rendeltetésszerű használatához szükségesek. A hibák észleléséről Fenntartó köteles értesíteni a Jogosultat.
6. Fenntartó díjfizetési igényt nem támaszt Jogosult felé a szolgáltatás biztosításáért, Jogosult pedig nem tartozik díjfizetési kötelezettséggel a szolgáltatás biztosításáért fenntartó felé.
Jogosult a 1165 Budapest Zsenge u. 33. szám alatti ingatlant a jelen ellátási szerződéssel egy időben aláírt közfeladatellátási szerződésmódosítás alapján térítésmentesen biztosítja Fenntartónak.

7. Abban az esetben, ha a Fenntartó az 4. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Fenntartó köteles Jogosult ebből eredő kárát megtéríteni.
8. A Felek a jogszabályokban meghatározott értesítési és tájékoztatási kötelezettségeiknek az alábbiak szerint tesznek eleget:

A Jogosult a szolgáltatás vezetőjének köteles bejelenteni, az értesítési (kapcsolattartási) kötelezettség teljesítésével megbízott személy (a továbbiakban: megbízott személy) nevét és elérhetőségét. A kapcsolattartással megbízott személyében bekövetkezett változásról a Jogosult köteles a szolgáltatás vezetőjét haladéktalanul tájékoztatni.

A szolgáltatás vezetője a megbízottal köteles rendszeres kapcsolatot tartani.

Az értesítési kötelezettség kiterjed mindazon lényeges körülményekre, amelyeket a vonatkozó jogszabályok felsorolnak

Az értesítések, tájékoztatások tényét, tárgyát és időpontját az Fenntartó Iratkezelési Szabályzata szerint dokumentálni kell.

A bejelentett panaszokat – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a szolgáltatás vezetője köteles kivizsgálni. A vizsgálat megindításáról és a vizsgálat eredményéről tájékoztatja Jogosultat, a megbízott személy útján, amennyiben a panasz tárgya ezt megkívánja.

9. Felek kötelesek a külön jogszabályban meghatározott adatok szolgáltatására és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges információk átadására. A Jogosult által – azt adatvédelmi jogszabályok betartása mellett - kért adatszolgáltatást az aktuális kérésnek megfelelően (telefonon, e-mailben, vagy nyomtatott formában) kell teljesítenie Fenntartónak.
10. A jelen ellátási szerződés a hatályba lépéstől határozatlan ideig érvényes.
11. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Fenntartó hitelt érdemlően igazolja Jogosult felé, hogy a közös kérelemmel indított szolgáltatási nyilvántartásba történő bejegyzés megtörtént. A hatályba lépés napját a záradékban a Jogosult aláírásával és bélyegzőlenyomatával hitelesíti.
12. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használhatatlanná válása esetén a szolgáltatás biztosítására alkalmas ingatlant felkutató, ez idő alatt a felek fenntartják a szerződést.
13. A Felek a szerződést rendes felmondással – különösen az érdekmúlásra tekintettel – a másik félhez címzett, indokolt írásbeli nyilatkozattal hat hónap felmondási idővel felmondhatják.
14. Jogosultat megilleti a rendkívüli felmondás joga súlyos szerződésszegés esetén, így különösen a 4. pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén. Ez esetben – az ellátottak érdekeinek figyelembe vételével – a felmondási idő legfeljebb egy hónap.
15. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megkötésére, módosítására illetve megszüntetésére kizárólag a Fenntartó és a Jogosult Képviselő-testülete jogosult.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Szoc. tv., valamint az ahhoz kapcsolódó, végrehajtása tárgyában kiadott jogszabályok és a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadók.

17. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező, nyolc eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2025.

Kelt: Budapest, 2025.

.....
Fenntartó
Bódy Éva
kuratóriumi elnök

.....
Jogosult
Kovács Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest 2025.

.....

Záradék:

A jelen ellátási szerződést 2025. napján lép hatályba.

.....
Jogosult
Kovács Péter
polgármester