

Versenyeztetési feltételek

Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú, 652 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Az ingatlan forgalmi értéke 58.400.000,- Ft+Áfa, amely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 7.416.800,- Ft.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ4

Az ingatlan területe: 652 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, vezetékes víz, szennyvízcsatorna, vezetékes gáz, vízórával és villanyórával rendelkezik.

Az ingatlan kivett beépítetlen terület megnevezésű, rendezett, csendes zsákutcában található, a zsák utcavégén a Szilas-patak mellett fekszik, szilárd burkolatú, kétirányú, forgalmas Szlovák út felől személygépjárművekkel könnyen megközelíthető, parkolás a közutak mentén díjmentesen lehetséges. Az ingatlan sík felszínű, szabálytalan alakú, fákkal bokrokkal beültetett, körbe kerített, infrastrukturális ellátottsága jó, a környék összközműves, gyenge műszaki állapotú kerítéssel rendelkezik, kerítése a Szilas-patak felől nem a jogi telekhatáron van.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait is be kell tartani.

Az Ingatlan az Örökségvédelmi nyilvántartásban régészeti lelőhelyként nyilvántartott. Az épület építések és az ingatlan közművesítés során a Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát, mint szakhatóságot meg kell keresni.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.