

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2025. június 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznú jogállásúvá válására, az Alapító Okirat módosítására és Közszolgáltatási Szerződés megkötésére, valamint az ügyvezető megbízási díjának emelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

I. A tisztelt Képviselő-testület a 34/2025. (II. 26.) számú határozatával fogadta el a Társaság 2025. évi üzleti tervét. Az üzleti tervben az ügyvezető már kitért arra, hogy a Társaság évek óta teljesíti a közhasznú szervezetté való átalakulás gazdasági és társadalmi mutatóit. Az ügyvezető a 2025. május 29-én megküldött kérelmében azzal fordult a Felügyelő Bizottság és a Polgármester felé, hogy a tulajdonos támogassa ez évben (szeptember 31-ig) a Társaság közhasznú szervezetté való átalakulását annak érdekében, hogy a jövő évi pályázataiknál mint közhasznú nonprofit szervezet, már kedvező feltételekkel tudjanak részt venni. (1. számú melléklet)

A közhasznú szervezeteket ugyanis a rehabilitációs foglalkoztatási támogatás elbírálásánál magasabb támogatási összegek illetik meg. A Társaság jelenleg forprofit besorolás alá esik, a közhasznú jogállással magasabb támogatásra lenne jogosult, melyet 2025. évre vonatkozóan az alábbi ábra szemléltet, a jelenlegi 43 fő megváltozott munkaképességű alkalmazott foglalkoztatása esetében:

	fő	Ft/fő/hó	Ft/fő/év
Költségvetési támogatás közhasznú pályázóknál	43	2 251 340	96 807 620
Költségvetési támogatás forprofit pályázóknál (azaz jelenlegi jogállásunk szerint)	43	2 000 000	86 000 000
Különbség (Ft)			10 807 620

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az ügyvezető kérelmét és a 22/2025.(06.02.) számú határozatával elfogadta az ügyvezető által készített, „A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. (01-09-697529) közhasznú jogállású gazdasági társasággá való átalakulási terve” dokumentumban foglaltakat és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kft. közhasznú jogállásúvá válását. (2. számú melléklet)

A Képviselő-testület a 36/2025. (II. 26.) számú határozatával - a Felügyelő Bizottság 8/2025. (02.12.) számú határozatában foglalt javaslat szerint – határozta meg az ügyvezető részére a 2025. évi célfeladatokat, amelyek közül az egyik, megvalósíthatósági terv készítése a társaság közhasznú szervezetté való átalakításával kapcsolatban. Ennek határideje: 2025.05.31.

Fentiek érdekében, mivel a társaság szeretné elnyerni a közhasznú jogállást, az ügyvezető kidolgozta a megvalósíthatósági tervet, amelyre vonatkozóan jogi állásfoglalás is készült.

Mint ahogyan azt a megvalósíthatósági terv is tartalmazza, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 2006. évi V. törvény 9/F. § (4)-(5) bekezdései szerint:

„(4) A nonprofit gazdasági társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) meghatározottak szerint közhasznú jogállású is lehet. A közhasznú szervezeti minőséget – a társaság alapításakor vagy később – kérelemre a cégbíróság állapítja meg. A közhasznú szervezeti jelleget cégnevében a nonprofit gazdasági társaság feltüntetheti.

(5) A nonprofit gazdasági társaság a Civil tv. 32. § (3)–(5) bekezdésétől eltérően a létrejöttét követően is kezdeményezheti közhasznú jogállásának megállapítását, amelyet a cégbíróság – a létesítő okiratban rögzített tartalmi követelmények elbírálását követően – nyilvántartásba vesz, ha

a) közszolgáltatási szerződést kötött és

b) magánokiratban vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.”

Fenti rendelkezés miatt a Társaság Alapító Okiratának módosítása és közszolgáltatási szerződés kötése is szükséges.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezetét a 3. számú melléklet tartalmazza. A módosításra kerülő rendelkezések dőlt betűvel kerültek kiemelésre, a változások magyarázatát pedig a megvalósíthatósági terv részletezi.

Az Önkormányzat és a Társaság között megkötésre kerülő Közszolgáltatási Szerződés tervezetét a 4. számú melléklet tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjai szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...)

*8a. * szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; (...)*

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;...”

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

5. § (1) E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek: (...)

d) a 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személyek (...)

A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja értelmében:

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és

működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

A Kbt. 3. § 24. pontja szerint a „közbeszerzési szerződés: e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszterhes szerződés;”

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja szerinti önkormányzatnak minősül, de mivel a 100%-osan tulajdonolt gazdasági társaságával közfeladat ellátására köt szerződést, amely nem visszterhes, így a jogügylet nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá.

A hatályos jogszabályok tehát lehetőséget biztosítanak a Társasággal Közzszolgáltatási Szerződés kötésére.

A Közzszolgáltatási Szerződés szerint a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységi körében meghatározott feladatok magas szinten történő ellátása érdekében legalább 13 fő megfelelő képesítésű szakembert munkaszerződés keretén belül foglalkoztat, akikkel vállalja maximum 43 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását, átképzését.

Az Önkormányzat pedig a rendelkezésére álló eszközeivel elősegíti a Társaság szerződés szerinti feladatainak teljesítését, biztosítja a működéshez szükséges ingatlanokat és szükség esetén támogatást nyújt.

Mint az a Képviselő-testület előtt is ismert, a 109/2021. (XI.10.) Kt. számú határozat alapján az Önkormányzat és a Társaság között 2021.11.19. napjától 5 év határozott időre Üzemeltetési Szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XVI. kerület Krenedits Sándor u. 19. szám alatti, 109853 hrsz.-ú Ingatlanok, a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz.-ú., természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti Ingatlanok és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz.-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti Ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) Társaság általi üzemeltetése tárgyában. Önkormányzat az Ingatlanokat ellenérték nélkül, az Üzemeltetési Szerződésben szabályozott feltételek mellett tehát a Társaság üzemeltetésébe adta.

A Képviselő-testület minden évben a Társaság üzleti tervének tárgyalásakor dönt a szükséges működési kompenzáció biztosításáról. A 35/2025.(II. 26.) Kt. számú határozat értelmében a Társaság, mint támogatott a 2025. költségvetési évben 26 539 410 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására. Erre vonatkozóan a felek 2025.03.31. napján Támogatási Szerződést kötöttek. Az Európai Unió Ügyek Minisztériuma Támogatásokat Vizsgáló Iroda TVI-8982/2025/DM/1/01 számú állásfoglalása szerint a támogatás általános csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

A 2025. évre vonatkozóan tehát a Társaság már részesült támogatásban, így a Közzszolgáltatási Szerződés szerinti közfeladat ellátása finanszírozást az Önkormányzat részéről nem igényel. Ugyanakkor évente a Társaság üzleti terve elfogadásakor kerülne megtárgyalásra az esetlegesen nyújtandó támogatás mértéke, legkorábban a 2026. évi üzleti terv jóváhagyásakor.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a közszolgáltató Társaságban mint gazdasági társaságban többségi és meghatározó befolyással rendelkezik, illetve hogy a közszolgáltató Társaság az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100%-osan tulajdonolt közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt gazdasági társasága, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, így ezen döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:188. § szerint:

(1) A korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

Szükséges továbbá az új Közszolgáltatási Szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi felülvizsgálta is.

II. A tisztelt Képviselő-testület a 12/2024. (I. 31.) számú Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Társaság vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 750 000 Ft/hó, azaz hétszázötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.

A Felügyelő Bizottság a 23/2025.(06.02.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Társaság vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 825 000 Ft/hó, azaz bruttó nyolcszázhuszonezer forint/hó összegben állapítsa meg 2025. június 1. napjától. (5. számú melléklet)

A Felügyelő Bizottság javaslata a Társaság ügyvezetője alapbérének 10%-kal történő megemelését jelentené.

A Társaság Javadalmazási Szabályzata szerint:

„5.2. A Társaság vezető tisztségviselőjének javadalmazása

A Társaság vezető tisztségviselője a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdése szerinti megbízási jogviszonyban tölti be tisztségét melyért javadalmazásra (megbízási díj) jogosult.

5.2.1. A Társaság vezető tisztségviselőjének javadalmazása

Az ügyvezető igazgató havi megbízási díját– a Társaság teherviselő képességére tekintettel, a Felügyelő Bizottság véleményére is figyelemmel – a Tulajdonos állapítja meg.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.”

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

Az Alapító Okirat és Közzolgáltatási Szerződés tervezeteire vonatkozóan a Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonatok később kézbesítettként kerülnek megküldésre. (6. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) közhasznú jogállású válását és jóváhagyja a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a közhasznú szervezeti minőség bejegyeztetése érdekében.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda

véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 825 000 Ft/hó, azaz nyolcszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2025. június 1. napjától.

Határidő: 2025. június 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. számú: az ügyvezető 2025. május 29-i kérelme, megvalósíthatósági terv és jogi állásfoglalás
2. számú: Felügyelő Bizottság 22/2025. (06.02.) számú határozata
3. számú: Alapító Okirat tervezete
4. számú: Közzolgáltatási Szerződés tervezete
5. számú: Felügyelő Bizottság 23/2025. (06.02.) számú határozata
6. számú: a Felügyelő Bizottság határozatai – **későbbi kézbesítésű**

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság