

K I V O N A T

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2025. június 16-án 13:30 órakor, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről.

NAPIREND 3. **Javaslat a 118708, 118709, 118710 és 118711 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(88/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
30/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nógrádverőce út 6. sz. 118709 hrsz., továbbá a Veres Péter út 205. sz. 118710 hrsz. és a Veres Péter út 207. sz. 118711 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt, melyben feltétel a tulajdonosok felé a 118709 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a földvédelmi járulék megfizetése, a 118710 hrsz.-ú és a 118711 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 60 % zöldfelület kialakítása.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, 118708 hrsz. 1555 m² területű, a 118709 hrsz.-ú 1326 m² területű, a 118710 helyrajzi számú, 921 m² területű, a 118711 helyrajzi számú 882 m² területű külterület besorolású ingatlanok belterületbe vonását elviekben támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület településrendezési szerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert a belterületbe vonás kezdeményezésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

A belterületbe vonás iránti kérelemben a terület felhasználásának céljaként a jelenleg is már kialakult állapotnak, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében és a Kerületi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelelő beépítésre szánt, kertvárosi lakóterület kialakítását jelöli meg.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 18.

(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:

Sipkainé Ulrich Brigitta
irodavezető

Budapest, időbélyegző szerint