

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2024. június 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Nyíri László főépítési referens

Tárgy: Javaslat a 118709 helyrajzi számú ingatlan
belterületbe vonásával kapcsolatos döntés
meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálffy István Ferenc és Kovácsné Pálffy Zsuzsanna mint tulajdonosok (a továbbiakban: Kérelmezők) a Budapest XVI. kerület, 118709 hrsz.-ú külterület besorolású ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték Önkormányzatunknál (ld. 1. melléklet).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2)-(3) bekezdései szerint:
„(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Kérelmezők által belterületbe vonni kívánt ingatlant a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT, ld. 3. melléklet), és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) is Lke-1 kertvárosias lakóterületbe sorolja, és az ingatlan előtti úthálózat kiépített. A telek közvetlenül csatlakozik a belterülethez.

A Kész 1. melléklete a belterület határvonal módosítását is tartalmazza. A jelmagyarázat szerint a fekete kettőspontvonal a belterület határa, a piros pedig a belterületbe vonható terület határa, a kék csillag pedig a jelenlegi belterületi határ javasolt megszüntetése (ld. 4. melléklet).

Kizárólag a Kérelmezők által indítványozott belterületbe vonással nem a KÉSZ melléklete szerinti piros vonal mentén alakulna ki a bel és külterület határa. A KÉSZ szerinti határvonal kialakulásához további három telket (118708 hrsz., 118710 hrsz., 118711 hrsz.) kellene belterületbe vonni. Kérelmezők feltételesen vállalták a saját ingatlanukra vonatkozóan az eljárás költségeinek viselését, de a további három ingatlan tulajdonosa nem nyilatkozott.

Az ingatlanon jelenleg csak a meglévő lakóépület 112 m² alapterülete van kivéve a művelési ágból, mely a belterületbe vonással a teljes telek területére változna. A művelési ágból további területek kivételével a kerület zöldfelülete csökkenne.

Fentiek alapján a 118709 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában javasolom, hogy az Önkormányzat ne kezdeményezze az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével az előterjesztésben foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118709 hrsz-ú 1326 m² nagyságú, külterület besorolású ingatlan belterületbe vonását nem támogatja.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert arra, hogy az elutasító döntésről tájékoztassa a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Kérelmezőket.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása: egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin

jegyző

Mellékletek:

1. Kérelem – **zártan kezelendő**
2. az ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata,
3. TSZT kivonat,
4. KÉSZ 1. számú mellékletének részlete
5. Közműtérkép részlet

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Környezet- és Klímavédelmi Bizottság