



BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2021)

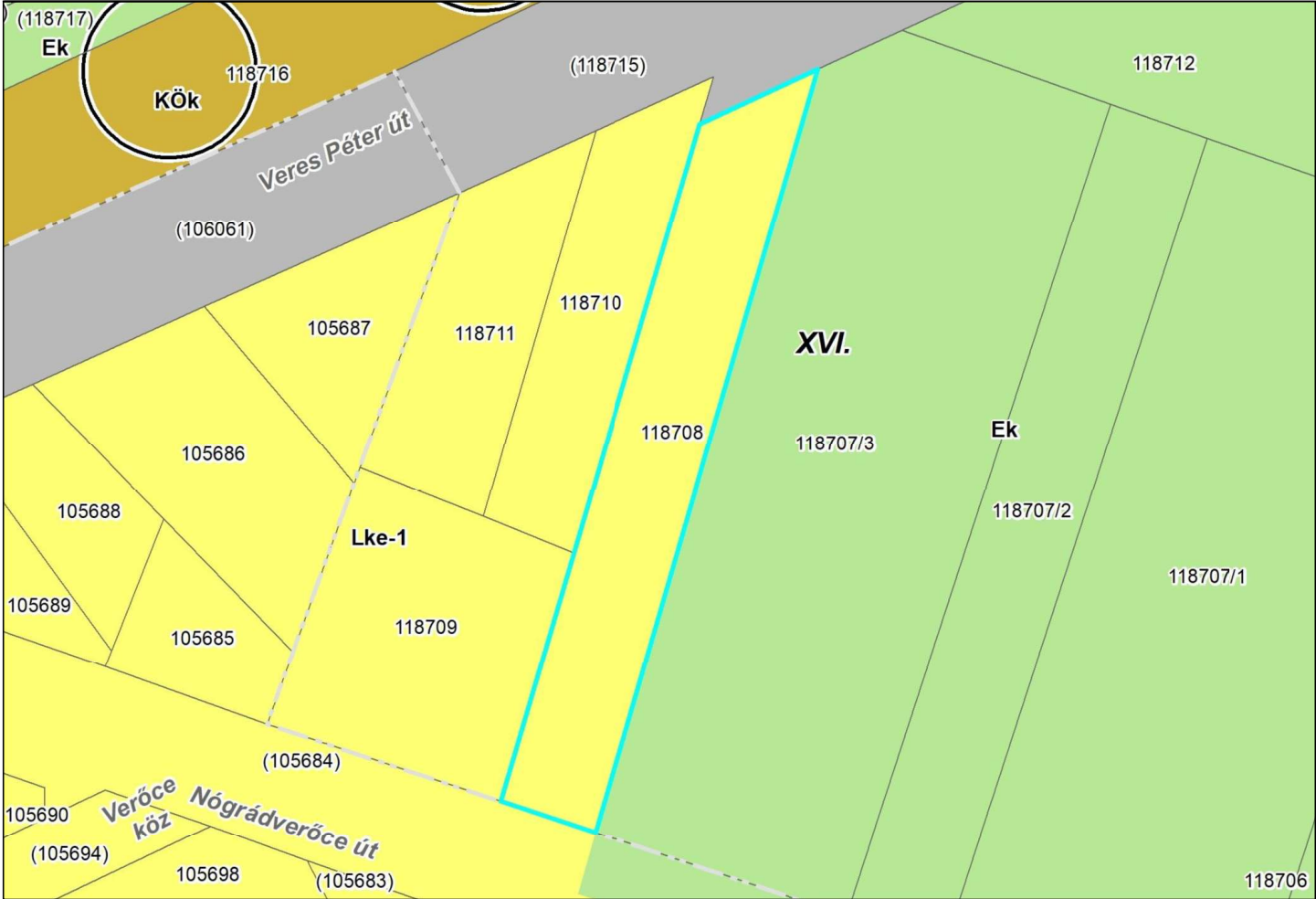
50/2015. (I.28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest XVI. kerület
hrsz: 118708

M= 1:1000 méretarányú kivonat
Készült: 2024. 03. 08.



A kijelölt területet az alábbiak érintik:

Lke-1: Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület: (100 %)

Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Ln-1	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártud
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluetttérkény, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt-V	Városközpont területe
Vt-M	Mellékközpont területe
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-1	Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
Gip-E	Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh	Hétvégiházas üdülőterület
-----------	---------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-Eü	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógytelep)
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Kv	Komplex vízparti terület
K-AN	Állat-, és növénykert területe
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Köz	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Kik	Kikötő területe
K-Rept	Repülőtér területe
K-T	Temető területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Tp	Tematikus intézménypark
K-Vke	Vízkezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖ	Közúti közlekedési terület (KÖU)
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
KÖv	Vízi közlekedési terület
KÖI	Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

Zkp	Közkert, közpark
Zvp	Városi park

ERDŐTERÜLETEK

Ev-Ve	Vedőerdő
Ev-Hv	Honvédelmi célú erdőterület
Ev-Vg	Vízvédelmi erdőterület
Ek	Közléti erdő
Eg	Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Tk	Természetközeli terület
-----------	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Reg	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-En	Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
Kb-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
X-Y/Z	Tobbszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban sraffozott.)

EGYÉB ELEMEEK

	Jelentős változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
IV. - 1	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Kerületi tervszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya
	Távlati területfelhasználás
	Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felkén
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal
	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő Duna-híd
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett nemzetközi személyhajó állomás



BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2021)

50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

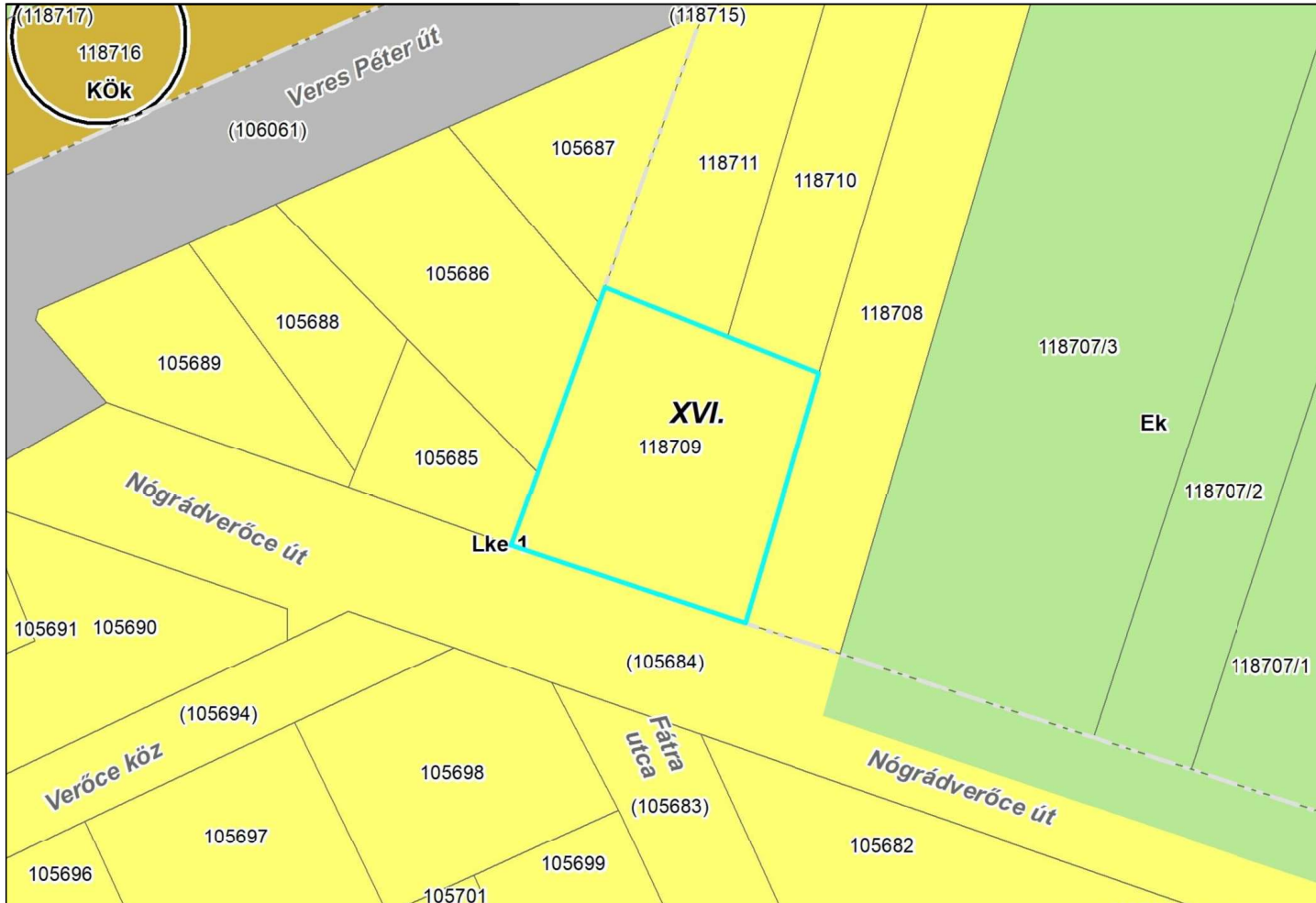
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest XVI. kerület

hrsz: 118709

M = 1:1000 méretarányú kivonat

Készült: 2024. 03. 08.



A kijelölt területet az alábbiak érintik:

Lke-1: Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület: (100 %)

Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Ln-1	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártud
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluetttérképeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt-V	Városközpont területe
Vt-M	Mellékközpont területe
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-1	Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
Gip-E	Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh	Hétvégiházas üdülőterület
-----------	---------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-Eü	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógytelep)
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Kv	Komplex vízparti terület
K-AN	Állat-, és növénykert területe
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Köz	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Kik	Kikötő területe
K-Rept	Repülőtér területe
K-T	Temető területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Tp	Tematikus intézménypark
K-Vke	Vízkezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖ	Közúti közlekedési terület (KÖU)
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
KÖv	Vízi közlekedési terület
KÖI	Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

Zkp	Közkert, közpark
Zvp	Városi park

ERDŐTERÜLETEK

Ev-Ve	Vedőerdő
Ev-Hv	Honvédelmi célú erdőterület
Ev-Vg	Vízvédelmi erdőterület
Ek	Közléti erdő
Eg	Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Tk	Természetközeli terület
-----------	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Reg	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-En	Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
Kb-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
X-Y/Z	Tobbszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban sraffozott.)

EGYÉB ELEMEEK

	Jelentős változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
IV. - 1	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Kerületi tervszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya
	Távlati területfelhasználás
	Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal
	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő Duna-híd
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett nemzetközi személyhajó állomás



BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2021)

50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

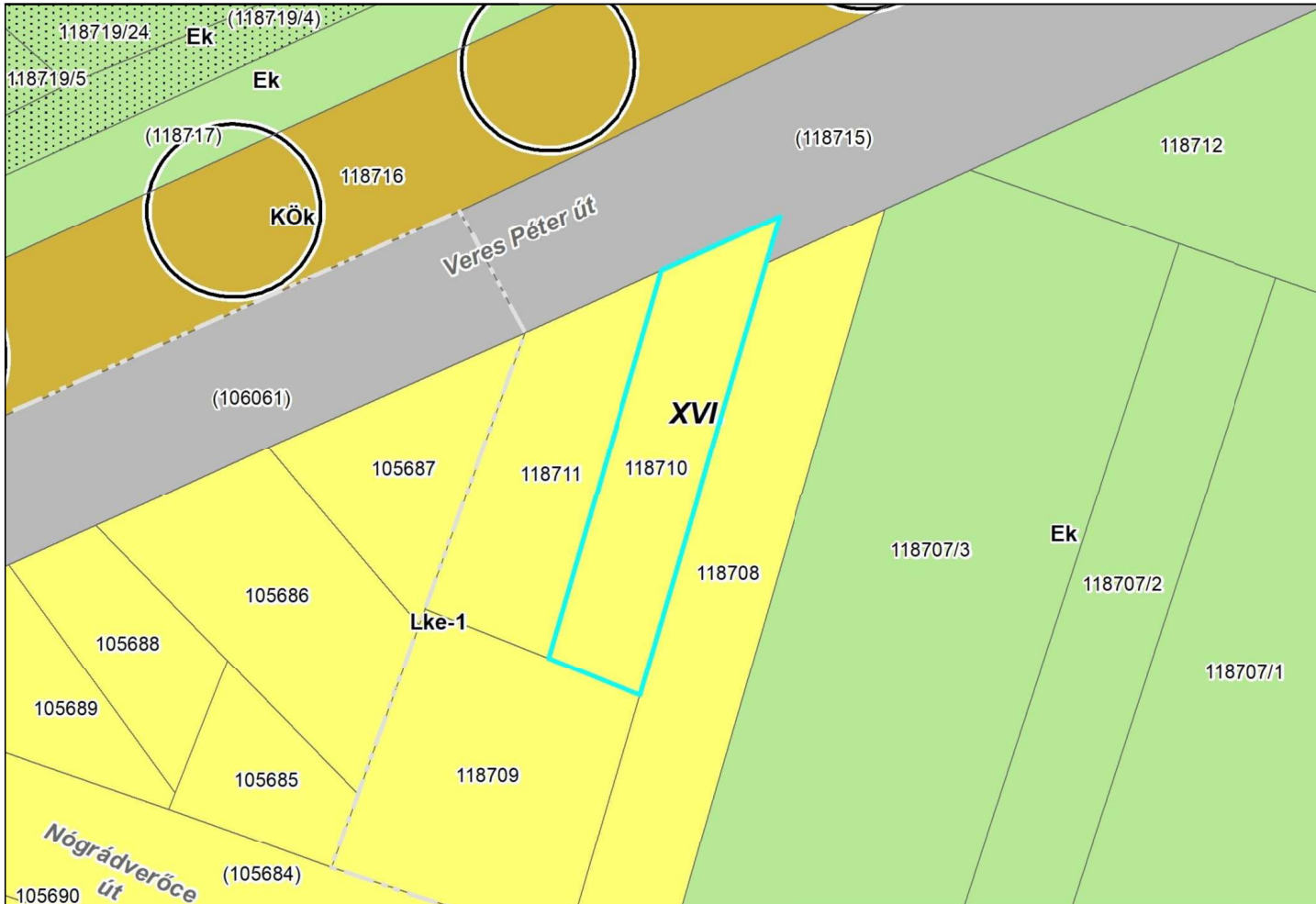
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest XVI. kerület

hrsz: 118710

M = 1:1000 méretarányú kivonat

Készült: 2024. 03. 08.



A kijelölt területet az alábbiak érintik:

Lke-1: Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület: (100 %)

Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Ln-1	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártud
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluetttérképeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt-V	Városközpont területe
Vt-M	Mellékközpont területe
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-1	Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
Gip-E	Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh	Hétvégiházas üdülőterület
-----------	---------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-Eü	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógy szálló, gyógytelep)
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Kv	Komplex vízparti terület
K-AN	Állat-, és növénykert területe
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Köz	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Kik	Kikötő területe
K-Rept	Repülőtér területe
K-T	Temető területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Tp	Tematikus intézménypark
K-Vke	Vízkezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖ	Közúti közlekedési terület (KÖU)
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
KÖv	Vízi közlekedési terület
KÖI	Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

Zkp	Központ, közpark
Zvp	Városi park

ERDŐTERÜLETEK

Ev-Ve	Vedőerdő
Ev-Hv	Honvédelmi célú erdőterület
Ev-Vg	Vízvédelmi erdőterület
Ek	Közléti erdő
Eg	Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Tk	Természetközeli terület
-----------	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Reg	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-En	Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
Kb-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
X-Y/Z	Tobbszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban szaffozott.)

EGYÉB ELEMOK

	Jelentős változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
IV. - 1	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Kerületi tervszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya
	Távlati területfelhasználás
	Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felkén
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal
	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő Duna-híd
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett nemzetközi személyhajó állomás



BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2021)

50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

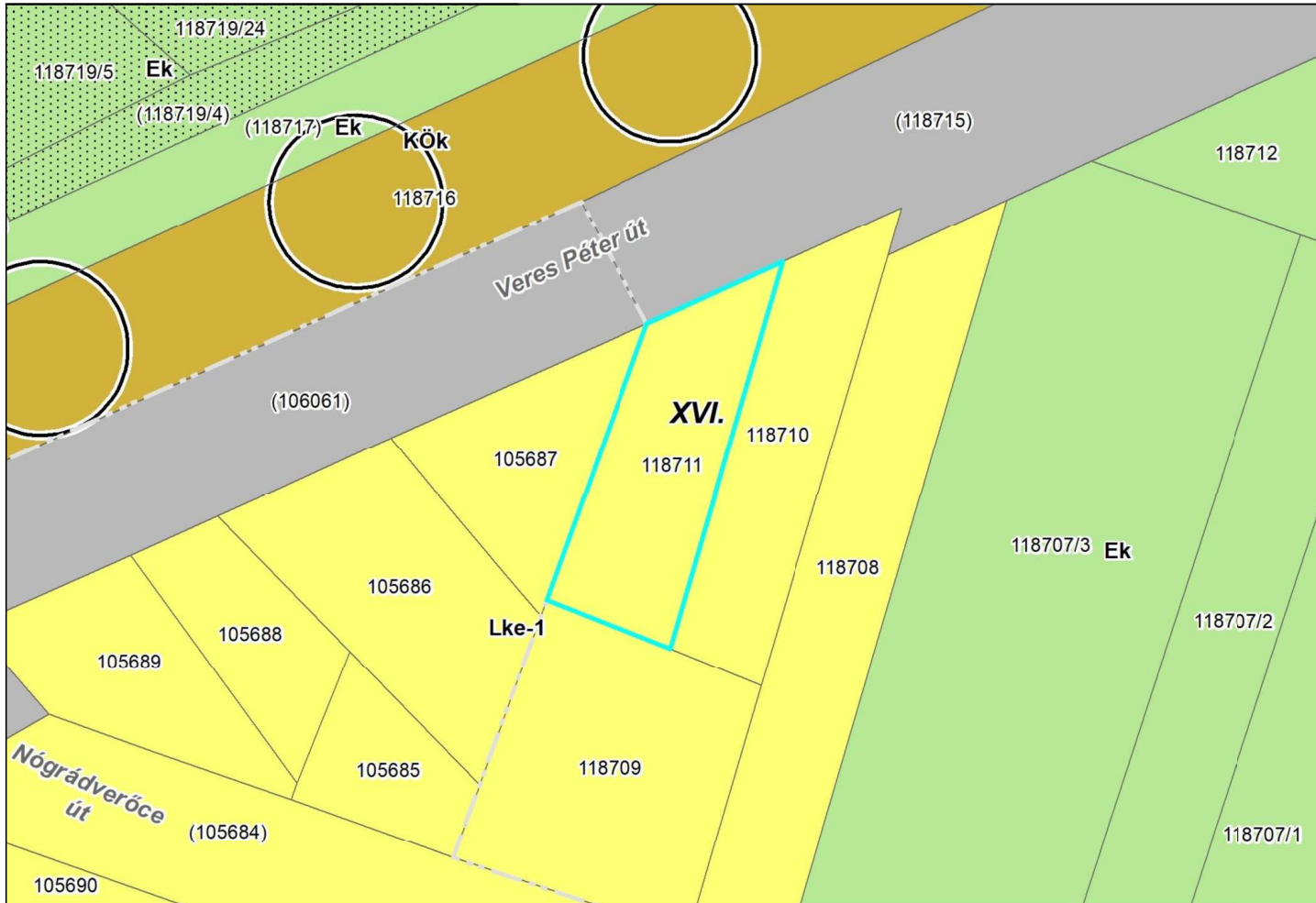
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest XVI. kerület

hrszt: 118711

M = 1:1000 méretarányú kivonat

Készült: 2024. 03. 08.



A kijelölt területet az alábbiak érintik:

Lke-1: Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület: (100 %)

Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártud
	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület
	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
	Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
	Kertvárosias, sziluetttérképeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

	Városközpont területe
	Mellékközpont területe
	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
	Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület
	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
	Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

	Hétvégi házas üdülőterület
--	----------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Bevásárlóközpont területe
	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
	Oktatási központok területe
	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógytelep)
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
	Komplex vízparti terület
	Állat-, és növénykert területe
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
	Hulladékkezelő, -lerakó területe
	Szennyvízkezelés területe
	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
	Kikötő területe
	Repülőtér területe
	Temető területe
	Mezőgazdasági üzemi terület
	Tematikus intézménypark
	Vízkezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület (KÖU)
	Kötőpályás közlekedési terület
	Vízi közlekedési terület
	Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	Folyóvizek medre és partja
	Állóvizek medre és partja
	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

	Közkert, közpark
	Városi park

ERDŐTERÜLETEK

	Vedőerdő
	Honvédelmi célú erdőterület
	Vízvédelmi erdőterület
	Közléti erdő
	Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

	Természetközeli terület
--	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
	Régészeti bemutató terület
	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
	Temető területe
	Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	Tobbszintes területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban szaffozott.)

EGYÉB ELEMEEK

	Jelentős változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület
	Meglévő erdőterületek és zöldterületek
	Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Kerületi tervszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya
	Távlati területfelhasználás
	Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal
	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő Duna-híd
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti – vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett nemzetközi személyhajó állomás