

**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

160 | 2025-05-21

DR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107. 1/113.
1165

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2025. 05. 13.
10/4881-03/2025	szám db mell
Előadó:	dr. B.S. Előszám:



Ügyiratszám:337272/1/2025

Ügyiratszám:337272/1/2025

Ügyintéző: dr. Katona Norbert
Telefonszám: 354-2966
E-mail: katona.norbert@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat és a Hilbert Ipari,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
telekalakítás átvezetése és
tulajdonjog bejegyzése iránti
kérelme

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) és a Hilbert Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1173 Budapest, Határhalom utca 2.) jogi képviselőjében eljáró dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I. em. 113.) által benyújtott kérelemre eljárva az alábbi

HATÁROZATOT

hozom: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Hilbert Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. telekalakítás átvezetése és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének helyt adok.**

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, **117525/10** helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
töröltem.

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím:
1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. tulajdonos (utalás: II/1-2.)
töröltem.

III/1. sorszám alatt: (Fkbt. szerinti osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a T-83065 számú
változási vázrajz szerint a 117525/5 hrsz-ú ingatlan megosztva 117525/6 - 117525/12 helyrajzi

Földhivatali Döntés-felülvizsgáló Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

számra)

töröltem.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjog (509 m² területre, VMB-194/2009 B.H.:41987/2/2010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

töröltem.

III/5. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés (A T-91431 számú változási vázrajz alapján a 117525/10 helyrajzi számú ingatlan megosztva 117525/30 és 117525/31 helyrajzi számú ingatlanokra.)

feljegyeztem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, **117525/30** helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

bejegyeztem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3351, terület: 198 nm, kat.jöv.: 0

átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (helyi közút), minőség: 0, terület: 198 nm, kat.jöv.: 0

átvezettem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot ajándékozás jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyeztem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjog (24 m² területre, VMB-194/2009, 41987/2/2010.) az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára

bejegyeztem.

III/2. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés (A T-91431 számú változási vázrajz alapján a 117525/10 helyrajzi számú ingatlan megosztva 117525/30 és 117525/31 helyrajzi számú ingatlanokra.)

feljegyeztem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, **117525/31** helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

bejegyeztem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Korlátolt felelősségű társaság (KFT), térképszelvény: 3351, terület: 3981 nm, kat.jöv.: 0

átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 3981 nm, kat.jöv.: 0

átvezettem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. javára a tulajdonjogot vétel 380233/1/2021/21.08.03 jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyeztem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjog (485 m2 területre, VMB-194/2009, 41987/2/2010.) az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára
bejegyeztem.

III/2. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés (A T-91431 számú változási vázrajz alapján a 117525/10 helyrajzi számú ingatlan megosztva 117525/30 és 117525/31 helyrajzi számú ingatlanokra.)
feljegyeztem.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 61. § (2) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok címadata címkézés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé. A cím a tulajdoni lap I. részén az adatátvételt követően jelenik meg. A címátvételt megelőző címkézési eljárást a jegyző folytatja le.

A bejegyző határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét, mint címkézésre jogosult szervet a címkézési eljárás lefolytatására, a címadat átvétel érdekében.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Hilbert Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogi képviseletében eljáró dr. Jakab János ügyvéd Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához 2025. április 10-én benyújtott kérelmében a fenti helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetését és tulajdonjog bejegyzését kérte. A kérelemmel egyidejűleg benyújtásra került a Budapesten, 2024. október 24-én kelt telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés, a T-91431 számú záradékolt változási vázrajz, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 850099/5/2024. számú határozata, a B400 számú NAV-adatlap, valamint banki átutalási igazolás. A 21.200 Ft igazgatási szolgáltatási díj igazoltan megfizetésre került.

A benyújtott okiratok alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 15. §-án, a 17. § (1) bekezdésén, 32. §-án, a 35. § (1)-(2) bekezdésein, 42. § (1) bekezdésén, 44. § (1) bekezdésén, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvh.) 121. § (1), (6) és (7) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 50. § (1)-(2) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az Inyvh. 138. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

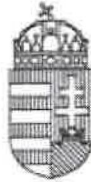


dr. Katona Norbert főtanácsos

Budapest, 2025. május 13.

Kapja:

- | | | |
|----------|--|--|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT + KCR-adatlap a jegyző részére | BUDAPEST |
| XVI.KER. | Havashalom utca 43. | |
| 2 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 3 | HILBERT IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | BUDAPEST XVII.KER.Határhalom |
| utca 2. | | |
| 4 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal | BUDAPEST XII.KER.Váci út 48/C-D |
| 5 | DR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. 1/113. |
| 6 | BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér |
| 5. | | |
| 7 | Irattár | Helyben |



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

76/ 2025-03-10

Dr. Jakab János
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107 I.113.
1165

Földhivatali Hivatal	
Évesített 2025.03.10.	
10/4410-2/2025	
Előadó dr. B. S.	Előszám



Ügyiratszám:311946/1/2025

Ügyiratszám:311946/1/2025

Ügyintéző: Dr. Jászai Edina Gabriella
Telefonszám: 550-4211
E-mail: jaszai.edina.gabriella@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Ingtalan megosztása, tulajdonjog és
vezeték jog bejegyzése**

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a BUDAPEST Főváros XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA (1163 BUDAPEST Havashalom u. 43.) ingatlan megosztás átvezetése iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A T-91432 számú változási vázrajz alapján a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/11 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a telek megosztása az alábbiak szerint alakul.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/11 helyrajzi szám alatt felvett

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. tulajdonában lévő ingatlant

törlöm

III/2. sorszám alatt: Vezetékjogot (28 m2 területre, VMB-194/2009 B.H.:41987/2/2010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

törlöm.

III/4. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91432 változási vázrajz alapján a Budapest XVI. KER belterület 117525/11 helyrajzi számú ingatlan megszűnik és létrejön a Budapest XVI. KER belterület 117525/32 és a Budapest XVI. KER belterület 117525/33 helyrajzi számú ingatlan)

Földhivatali Döntés-felülvizsgáló Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/32 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3351, terület: 248 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (helyi közút), minőség: 0, terület: 248 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára a tulajdonjogot telekalakítás jogcímen, ajándékozás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjogot (23 m2 területre, VMB-194/2009, B.H.:41987/2/2010 49089/1/2017/17.02.08 számú bejegyző határozat alapján) ELMŰ HÁLÓZATI KFT cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

bejegyzem.

III/2. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91432 változási vázrajz alapján a Budapest XVI. KER belterület 117525/11 helyrajzi számú ingatlan megszűnik és létrejön a Budapest XVI. KER belterület 117525/32 és a Budapest XVI. KER belterület 117525/33 helyrajzi számú ingatlan)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/33 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem

Föld adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 3351, terület: 5055 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 5055 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. javára a tulajdonjogot vétel 358943/1/2021/21.06.01 jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjogot (49089/1/2017/17.02.08 számú bejegyző határozat alapján 5 m2 területre, VMB-194/2009, B.H.:41987/2/2010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

bejegyzem.

III/2. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91432 változási vázrajz alapján a Budapest XVI. KER belterület 117525/11 helyrajzi számú ingatlan megszűnik és létrejön a Budapest XVI. KER belterület 117525/32 és a Budapest XVI. KER belterület 117525/33 helyrajzi számú ingatlan)

feljegyzem.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

A BUDAPEST Főváros XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA (1163 BUDAPEST Havashalom u. 43.) 2025. február 3. napján a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/11** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Kormányhivatalához. A telekalakítási hatóság a 2024. december 16.-án kelt, 850100/5/2024. számú határozatával az ingatlanok határrendezését engedélyezte. A telekalakítási engedély 2024. december 16.-án véglegessé vált. A 2024. október 29.-én kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, a telekalakítást engedélyező – véglegessé válást tanúsító záradékot tartalmazó – határozat, valamint a T-91432 számú változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/11** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telek megosztásáról rendelkeztem.

Határozata az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 15. §-án, a 17. § (1) bekezdésén, 32. §-án, a 35. § (1)-(2) bekezdésein, 42. § (1) bekezdésén, 44. § (1) bekezdésén, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvhr.) 121. § (1), (6) és (7) bekezdésén, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésén és a 23. § (6) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) -(2) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az Inyvhr. 138. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

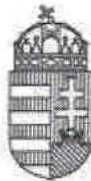
Budapest, 2025. február 27.



dr. Jászai Edina főtanácsos
(Tel.: 550-4211)

Kapja:

- | | | |
|---------|---|---|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom |
| utca 43 | | |
| 2 | Dr. Jakab János | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107 I.113. |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT | BUDAPESTVáci út 72-74. |
| 4 | HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | BUDAPEST XVII.KER.Határhalom |
| utca 2. | | |
| 5 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D |
| 6 | BFKH FÖLDHIVATALI FŐO. FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | HELYBEN |
| 7 | Irattár | Helyben |



Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Értékelve:	2025. 01. 20.
10/1877-01/2025	db mell.
Előadó:	dr. B. S.
Előszám:	

BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XVI.KER.
Havashalom utca 43
1163



Ügyiratszám: 404804/1/2024

Ügyiratszám: 404804/1/2024

Iktatószám:	404804/1/2024
Ügyintéző:	dr. Joós Margit Anna
Telefonszám:	+ 36 1 354 2964
E-mail:	joos.margit.anna@bfkh.gov.hu
Tárgy:	telekalakítás átvezetése, tulajdonjog bejegyzés

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró Dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) kérelmére indult telekalakítás átvezetése, tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/12 helyrajzi szám** alatt felvett II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. tulajdonában lévő ingatlant

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. tulajdonos , (utalás: II/2-3.)

törlöm.

III/1. sorszám alatt: - (Fkbt. szerinti osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a T-83065 számú változási vázrajz szerint a 117525/5 hrsz-ú ingatlan megosztva 117525/6 - 117525/12 helyrajzi számra)

törlöm.

III/3. sorszám alatt: (A T-91433 számú változási vázrajz alapján a Bp. XVI. KER. belterület 117525/12 helyrajzi számú ingatlant megosztottam. Kialakult a 117525/34 és a 117525/35 helyrajzi

Földhivatali Döntés-felülvizsgáló Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

számú ingatlan)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/34 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3351, terület: 164 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (helyi közút), minőség: 0, terület: 164 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára a tulajdonjogot ajándékozás jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: (A T-91433 számú változási vázrajz alapján a Bp. XVI. KER. belterület 117525/12 helyrajzi számú ingatlant megosztottam. Kialakult a 117525/34 és a 117525/35 helyrajzi számú ingatlan)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/35 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Korlátolt felelősségű társaság (KFT), térképszelvény: 3351, terület: 3428 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 3428 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Határhalom utca 2. javára a tulajdonjogot vétel 358938/1/2021/21.06.01 jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: (A T-91433 számú változási vázrajz alapján a Bp. XVI. KER. belterület 117525/12 helyrajzi számú ingatlant megosztottam. Kialakult a 117525/34 és a 117525/35 helyrajzi számú ingatlan)

feljegyzem.

A bejegyző határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatására, a címadat átvétel érdekében.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 25/A. § (4) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok címadata címképzés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, amely a tulajdoni lap I. részén a cím adatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye.

A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró Dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) 2024. december 19. napján, a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117525/12 helyrajzi számú** ingatlan megosztására, valamint tulajdonjog bejegyzésre irányuló kérelmet nyújtott be.

Kérelméhez csatolta a T-91433 számú, ingatlanügyi hatóság által záradékkal ellátott változási vázrajzot, a Budapesten, 2024. október 24. napján kelt ingatlan ajándékozási szerződést, az eljárási díj megfizetését igazoló banki átutalási megbízást, a Budapesten, 2024. október 24. napján kelt meghatalmazást, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 850101/5/2024. számú határozatát, valamint a B400 számú NAV adatlapot.

Megállapítottam, hogy a csatolt okiratok megfelelnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá a tulajdoni lapok tartalma sem képezik akadályát a kérelem teljesítésének, ezért az ingatlan megosztásának van helye.

Megállapítottam, hogy a kérelmező a 21.200 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A benyújtott okiratok és a fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Határozatom az Inytv. 6. § (1) bekezdésén, 26. § (1)-(2) bekezdésén, 27. § (7) bekezdésén, 28. § (1) bekezdésén, 29. §-án, 32. § (1)-(3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. §-án, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (1), (3) és (5) bekezdésén, valamint az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrendelet) 6.§ (3) bekezdés b) pontján alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidő be nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az *Inytv. 52.§-a* irányadó.

A közigazgatási per lehetőségét az *Ákr. 114. § (1) bekezdése* biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Joós Margit Anna főtanácsos

Budapest, 2025. január 03.



Kapja:

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43 |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | + KCR adatlap + Változási vázrajz |
| BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43 | | |
| 3 | Dr. Jakab János Ügyvéd | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. I/113. |
| 4 | HILBERT IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | BUDAPEST XVII.KER.Határhalom |
| utca 2. | | |
| 5 | BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZT. | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér 5. |
| 6 | NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA | BUDAPEST Pf:512 |
| 7 | BFKH KELET-PESTI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY | BUDAPEST |
| X.KER.Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. | | |
| 8 | Iráttár | Helyben |

47/ 2025-02-17



XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2025. 02. 17.

10/4417-02/2025

Előadó: dr. B.S.

Előszám:

**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Dr. Jakab János Ügyvéd
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107. I/113.
1165



Ügyiratszám:311935/1/2025

Ügyiratszám:311935/1/2025

Ügyintéző: Lászlóné dr. Szende Zsófia
Telefonszám: 354-2959
E-mail: laszlone.szende.zsofia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Telekfelosztás

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) jogi képviseletében eljáró Dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) egyesített telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelme alapján indult eljárásban a telekalakítás iránti ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése és tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A T-91443 számú változási vázrajz alapján a 117539 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 117539/1 és 117539/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117539 helyrajzi szám alatt felvett

II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER.

Pesti út 65. 1/7. tulajdonában lévő ingatlant

törlöm

II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER.

Pesti út 65. 1/7. tulajdonos , (utalás: II/4.)

törlöm.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjog (10 m2 területre, VMB-79/2012.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

törlöm.

III/5. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés

Földhivatali Döntés-felülvizsgáló Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

(A T-91443 számú változási vázrajz alapján a 117539 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 117539/1 és 117539/2 helyrajzi számú ingatlanokra)

feljegyzem.

**A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117539/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem**

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3451, terület: 90 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (helyi közút), minőség: 0, terület: 90 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.) javára a tulajdonjogot ajándékozás jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés

(A T-91443 számú változási vázrajz alapján a 117539 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 117539/1 és 117539/2 helyrajzi számú ingatlanokra)

feljegyzem.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjogot (10 m2 területre, VMB-79/2012. 97832/2/2012/12.07.03) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1117 BUDAPEST XIII.KER. Hengermalom út 18. javára

bejegyzem.

**A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117539/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem**

Föld adatok módosítása:

szektor: Korlátolt felelősségű társaság (KFT), térképszelvény: 3451, terület: 4185 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 4185 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 65. 1/7. javára a tulajdonjogot telekalakítás jogcímen, vétel 319256/1/2021/21.02.12 jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés

(A T-91443 számú változási vázrajz alapján a 117539 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 117539/1 és 117539/2 helyrajzi számú ingatlanokra) szám alatti lakos
bejegyzem.

Tájékoztatom egyúttal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 25/A. § (4) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi számú ingatlanok címadata címképzés alatt áll, az a központi címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a címadatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

Határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatására a címadat átvétele érdekében.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételeivel nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat - jogi képviseletében eljáró Dr. Jakab János ügyvéd - 2024. november 18. napján előterjesztett egyesített telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő Budapest Főváros Kormányhivatalánál a Budapest XVI. kerület, belterület, 117539 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztása tárgyában. A telekalakítási hatóság a telekalakítást a 850102/5/2024. számú végleges határozatával engedélyezte. Az ügyirat az ingatlanügyi hatóságnál 2025. február 3. napján került iktatásra.

Megállapítottam, hogy az ügyiratban rendelkezésre áll a T-91443 számú változási vázrajz két eredeti, valamint egy – az ELMŰ Hálózati Kft. hozzájárulását tartalmazó – Budapest Főváros Kormányhivatala által hitelesített példánya, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését igazoló számviteli bizonylat, az Épít-Tech Kivitelező Kft ajándékozó és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megajándékozott között Budapesten. 2024. október 24. napján létrejött Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés 3 eredeti példánya, 1 db B400 NAV adatlap, a Budapesten, 2024. október 29-én kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatvány, melyben a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogi képviseletében Dr. Jakab János ügyvéd a Budapest XVI. kerület, belterület, 117539 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztását kérelmezte.

A kérelmet és mellékleteit a telekalakító hatóság a 850102/5/2024. számú, telekfelosztást engedélyező végleges határozatával küldte meg az ingatlanügyi hatóság részére.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak az *ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrendelet) 4.§ (1) bekezdése, 7.§ (1) bekezdése, 6.§ (1) bekezdése és (3) bekezdés b) pontja alapján a 21.200 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 37.§ (3a) és (3b) bekezdés alapján az Épít-Tech Kivitelező Kft. cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult személy aláírás-mintáját a cégnyilvántartásból elektronikus úton megszereztem.

Megállapítottam, hogy a benyújtott okiratok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 25. §-a alapján alkalmazandó ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 6. § (1) bekezdésén, 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, 28. § (1) bekezdésén, 29. §-án, a 32. § (1)-(3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. §-án, valamint a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

A döntés közlésére az Inytv. 52. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



Lászlóné dr. Szende Zsófia ügyintéző

Budapest, 2025. február 07.

Kapja:

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | mint címkézésre jogosult szerv; + |
| KCR-adatlap, vázrajz | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. | |
| 2 | Dr. Jakab János Ügyvéd | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. I/113. |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XI.KER.Hengermalom út 18. |
| 4 | NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA | kísérőjegyzékkel BUDAPEST Pf. 512. |
| 5 | BFKH FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér 5. |
| 6 | BFKH PESTI ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY | az Inytv. 52.§ (1) bekezdés g) pontja BUDAPEST |
| X.KER.Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. | | |
| 7 | Iráttár | Helyben |

69 | 2025-03-05



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

DR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107. 1/113.
1165

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025.02.26.	
10/4418-02/2025	db mell.
Előadó: dr. B.S	Előszám:



Ügyiratszám: 311924/1/2025

Ügyiratszám: 311924/1/2025

Iktatószám:	311924/1/2025
Ügyintéző:	dr. Joós Margit Anna
Telefonszám:	+ 36 1 354 2964
E-mail:	joos.margit.anna@bfkh.gov.hu
Tárgy:	telekalakítás átvezetése

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviselőjében eljárva Dr. Jakab János ügyvéd (1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 62.) kérelme alapján indult telekalakítás átvezetése iránti eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117540 helyrajzi szám alatt felvett

II/7. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 65. 1/7. tulajdonában lévő ingatlant

törlöm.

II/7. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 65. 1/7. tulajdonos , (utalás: II/3-6.)

törlöm.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjogot (10 m2 területre, VMB-194/2009) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

törlöm.

III/3. sorszám alatt: Vezetékjogot (4 m2 területre, VMB-79/2012.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

törlöm.

III/7. sorszám alatt: (A T-91444 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XVI.KER. belterület 117540 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 90 m2 területű, 117540/1 és a 4185 m2 nagyságú, 117540/2

Földhivatali Döntés-felülvizsgálati Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

helyrajzi számú ingatlan)

bejegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117540/1 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3451, terület: 90 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (helyi közút), minőség: 0, terület: 90 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot - telekalakítás és ajándékozás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: (A T-91444 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XVI.KER. belterület 117540 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 90 m2 területű, 117540/1 és a 4185 m2 nagyságú, 117540/2 helyrajzi számú ingatlan)

bejegyzem.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjogot (7 m2 területre, VMB-194/2009 41987/2/2010/10.03.05) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: Vezetékjogot (4 m2 területre, VMB-79/2012. 97832/2/2012/12.07.03) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára

bejegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 117540/2 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Korlátolt felelősségű társaság (KFT), térképszelvény: 3451, terület: 4185 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 4185 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER.

Pesti út 65. 1/7. javára a tulajdonjogot vétel 365847/1/2021/21.06.18 jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: (A T-91444 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XVI.KER. belterület 117540 hrsz-ú ingatlant megosztottam. Kialakult a 90 m² területű, 117540/1 és a 4185 m² nagyságú, 117540/2 helyrajzi számú ingatlan)

bejegyzem.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 61. § (1) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi számú ingatlanok címadata címkézés alatt áll, az a központi címregiszterből történő automatikus adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a címadatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címkézési eljárást a jegyző folytatja le.

Határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címkézésre jogosult szervet a címkézési eljárás lefolytatására a címadat átvétele érdekében.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 2025. február 03. napján, egyesített telekalakítási eljárás keretében megküldte az ingatlanügyi hatóság részére a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró Dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) kérelmét, melyben a Budapest XVI.KER. belterület, 117540 helyrajzi számú ingatlan megosztását kérte.

A kérelemhez csatolásra került a Budapesten, 2024. október 24. napján kelt és ellenjegyzett telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés három eredeti példánya, az ingatlanügyi hatóság és a telekalakítási hatóság által záradékolt T-91444 számú változási vázrajz két eredeti és egy másolati példánya, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 91. § (1) bekezdése szerinti B400 jelű NAV adatlap, valamint az eljárási díj megfizetését igazoló banki átutalási megbízás.

Megállapítottam, hogy a csatolt okiratok megfelelnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá a tulajdoni lapok tartalma sem képezik akadályát a kérelem teljesítésének, ezért a benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam

Megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak, az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 4.§ (1) bekezdése, 6.§ (3) bekezdés b) pontja, valamint a 7.§ (1) bekezdése alapján megállapított 21.200 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

Határozatom az Inyvtv. 17. § (2) bekezdésén, a 29. § (3) bekezdésén, a 41. § (2) bekezdésén, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvhr.) 131. §-án, 132.§ (2) bekezdésén, valamint a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1)-(2) bekezdése határozza meg.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az Inyvhr. 138. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Joós Margit Anna főtanácsos

Budapest, 2025. február 26.



Kapja:

- | | |
|--|--|
| 1 BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. |
| 2 BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | + KCR adatlap + Változási vázrajz |
| BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. | |
| 3 DR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. 1/113. |
| 4 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 5 ÉPÍT-TECH KIVITELEZŐ KFT. | BUDAPEST XVII.KER.Pesti út 65. 1/7. |
| 6 NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA | BUDAPEST Pf.512 |
| 7 BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZT. | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér 5. |
| 8 BFKH KELET-PESTI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY | BUDAPEST |
| X.KER.Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. | |
| 9 Irrattár | Helyben |

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal



434/2024-12-09

2024.11.29.
10/2745-01/2025
Jóvá: BS.Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali FőosztályDR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107. 1/113.
1165

Ügyiratszám:395435/1/2024

Ügyiratszám:395435/1/2024

Ügyintéző: Dr. Jászai Edina Gabriella
Telefonszám: 550-4211
E-mail: jaszai.edina.gabriella@bfkh.gov.hu
Tárgy: ingatlanok határrendezése, tulajdonjog és
vezeték jog bejegyzése

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) telekhatárrendezés átvezetése iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A T-91261 számú változási vázrajz alapján a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492, BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109493 és a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109494 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában telek-határrendezés az alábbiak szerint alakul.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorszám alatt: 1/2 hányadban Berzéki Árpádné sz.név: Timon Anikó Mária szül.: 1959 a.neve: Endrész Terézia cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 93. szám alatti lakos

II/4. sorszám alatt: 1/2 hányadban Berzéki Árpádné sz.név: Timon Anikó Mária szül.: 1959 a.neve: Endrész Terézia cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 93. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlant

törlöm

III/6. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91261 változási vázrajz alapján telekhatár rendezés átvezetése folytán 109492 hrsz.-ú ingatlan megszűnik a 109492/1 hrsz.-ú ingatlan létrejön és 59 m²-rel növekszik a 109494 hrsz.-ú ingatlan terhére)

feljegyzem.

Földhivatali Döntés-felülvizsgáló Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492/1 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem

Föld adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek, térképszelvény: , terület: 708 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (lakóház, udvar, egyéb épület), minőség: 0, terület: 708 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban Berzéki Árpádné sz.név: Timon Anikó Mária szül.: 1959 a.neve: Endrész Terézia cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 93. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot telekalakítás jogcímen, öröklés 53351/2/2010/10.06.01 jogcímen, öröklés 142289/1/2018/18.11.15 jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91261 változási vázrajz alapján telekhatár rendezés átvezetése folytán 109492 hrsz.-ú ingatlan megszűnik a 109492/1 hrsz.-ú ingatlan létrejön és 59 m2-rel növekszik a 109494 hrsz.-ú ingatlan terhére)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492/2 helyrajzi szám alatt felvett tulajdonában lévő ingatlant

bejegyzem

Föld adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek, térképszelvény: , terület: 693 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (lakóház; udvar, egyéb épület), minőség: 0, terület: 693 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban Nagy László Andrásné sz.név: Lasztóczy Éva Teréz szül.: 1963 a.neve: Pósa Margit cím: 2614 PENC Mikszáth út 60. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot adásvétel 178322/1/2002/01.11.22 jogcímen, adásvétel 108939/1/2006/06.04.06 jogcímen, adásvétel 74778/1/2008/08.07.21 jogcímen, öröklés 215544/1993/1993.11.08 jogcímen, telekalakítás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjogot (1 m2 vezetékJog VMB-287/2011. 74314/3/2012/12.04.12. számú határozat alapján) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

bejegyzem.

III/2. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91261 változási vázrajz alapján telekhatár rendezés átvezetése folytán 109493 hrsz.-ú ingatlan megszűnik a 109492/2 hrsz.-ú ingatlan létrejön és 59 m2-rel növekszik a 109494 hrsz.-ú ingatlan terhére)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109493 helyrajzi szám alatt felvett

II/6. sorszám alatt: 1/6 hányadban Nagy László Andrásné sz.név: Lasztóczy Éva szül.: 1963 a.neve: Pósa Margit cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95. szám alatti lakos
II/7. sorszám alatt: 1/6 hányadban Nagy László Andrásné sz.név: Lasztóczy Éva szül.: 1963 a.neve: Pósa Margit cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95. szám alatti lakos
II/8. sorszám alatt: 3/6 hányadban Nagy László Andrásné sz.név: Lasztóczy Éva szül.: 1963 a.neve: Pósa Margit cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95. szám alatti lakos
II/9. sorszám alatt: 1/6 hányadban Nagy László Andrásné sz.név: Lasztóczy Éva Teréz szül.: 1963 a.neve: Pósa Margit cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlant

törlöm

III/5. sorszám alatt: Özvegyi jogot Lasztóczy Imréné sz.név: Pósa Margit szül.: 1939 a.neve: Főris Julianna javára(utalás: II/3-4.)

törlöm.

III/8. sorszám alatt: Holtig tartó haszonélvezeti jogot Lasztóczy Imréné sz.név: Pósa Margit szül.: 1939 a.neve: Főrizs Julianna (utalás: II/8.)

törlöm.

III/18. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91261 változási vázrajz alapján telekhatár rendezés átvezetése folytán 109493 hrsz.-ú ingatlan megszűnik a 109492/2 hrsz.-ú ingatlan létrejön és 59 m²-rel növekszik a 109494 hrsz.-ú ingatlan terhére)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109494 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. tulajdonában lévő ingatlant

törlöm

III/1. sorszám alatt: Vezetékjogot (1 m² területre, VMB-287/2011.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

törlöm.

III/4. sorszám alatt: Önálló szöveges bejegyzés tényét (A T-91261 változási vázrajz alapján telekhatár rendezés átvezetése folytán 109494 hrsz.-ú ingatlan megszűnik a 109492/1 és a 109492/2 hrsz.-ú ingatlan létrejön és 59-59 m²-rel növekszik a 109494 hrsz.-ú ingatlan terhére)

feljegyzem.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) 2024. november 20. napján a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492, BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109493 és a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109494** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Kormányhivatalához. A telekalakítási hatóság a 2023. december 12.-én kelt, 850103/5/2023. számú határozatával az ingatlanok határrendezését, telekcsoport újraosztását engedélyezte. A telekalakítási engedély 2024. december 22.-én véglegessé vált. A 2024. november 20. napján kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, a telekalakítást engedélyező – véglegessé válást tanúsító záradékot tartalmazó – határozat, valamint a T-91261 számú változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492, BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109493 és a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109494** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok megszűnéséről, a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492/1 és a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 109492/2** helyrajzi számú ingatlanok létrejöttéről rendelkeztem.

Határozatom az *Inyvtv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1) bekezdésén, a 28. § (1) bekezdésén, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésén és a 23. § (6) bekezdésén* alapul.

Az ügyintézési határidőt az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (8) bekezdése* állapítja meg.

A döntés közlésére az *Inyvtv. 52. §-a* irányadó.

A közigazgatási per lehetőségét az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése* biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja* állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából




dr. Jászai Edina főtanácsos
(Tel.: 550-4211)

Budapest, 2024. november 29.

Kapja:

- | | | |
|----------------------|--|--|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | mint címképzésre jogosult szerv + |
| KCR adatlap, vázrajz | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. | |
| 2 | DR. JAKAB JÁNOS ÜGYVÉD | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. 1/113. |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPESTVáci út 72-74. |
| 4 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D |
| 5 | BFKH FÖLDHIVATAL FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér |
| 5. | | |
| 6 | Berzéki Árpádné | BUDAPEST XVI.KER.József utca 93. |

Arvella József
2025.02.03

7 Nagy László Andrásné
8 Irattár

PENCMikszáth út 60.
Helyben

10/2019-8/2024

7. sz. melléklet

381/2024-10-28



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2024. 10. 28.

10/2019-8/2024

Előadó:

dw.B.S

Előszám:

Dr. Jakab János Ügyvéd
BUDAPEST XVI.KER.
Veres Péter út 105-107. I/113.
1165

**Ügyiratszám:377759/1/2024****Ügyiratszám:377759/1/2024**

Iktatószám: 377759/1/2024
Ügyintéző: Podoveczkyné Spisák Ildikó
Telefonszám: 422-4510/147
E-mail: podoveczkyne.spisak.ildiko@bfkh.gov.hu
Tárgy: ingatlanok határrendezése

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Budapest Főváros XVI.ker. Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) ingatlanok határrendezése iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A T-91476 számú változási vázrajz alapján, a Budapest XVI. 100349 valamint 100365 hrsz-ú ingatlanok határrendezését követően a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 100349 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe 684 négyzetméterre, BUDAPEST XVI.KER. belterület, 100365 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe 5137 négyzetméterre változik.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 100349 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváthné Táborosi Gabriella sz.név: Táborosi Gabriella szül.: 1959 a.neve: Czifferi Mária cím: 1160 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos

II/3. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváth László szül.: 1957 a.neve: Bodai Ilona cím: 1160 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 3045, terület: 684 nm, kat.jöv.: 0
átvezetem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 3045, terület: 663 nm, kat.jöv.: 0
megszüntetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (lakóház, udvar, egyéb épület), minőség: 0, terület: 684 nm, kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (lakóház, udvar, egyéb épület), minőség: 0, terület: 663 nm, kat.jöv.: 0
megszüntetem.

II/2. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváthné Táborosi Gabriella sz.név: Táborosi Gabriella szül.: 1959 a.neve: Czifferi Mária cím: 1160 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos tulajdonos 1982.02.09-től

megszüntetem.

II/3. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváth László szül.: 1957 a.neve: Bodai Ilona cím: 1160 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos tulajdonos 1982.02.09-től

megszüntetem.

II/4. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváthné Táborosi Gabriella sz.név: Táborosi Gabriella szül.: 1959 a.neve: Czifferi Mária cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos javára a tulajdonjogot adásvétel 5733/2/1982/1982.02.09 jogcímen, telekalakítás jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

II/5. sorszám alatt: 1/2 hányadban Horváth László sz.név: Horváth László szül.: 1957 a.neve: Bodai Ilona cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5 szám alatti lakos javára a tulajdonjogot ajándékozás 5733/2/1982/1982.02.09 jogcímen, telekalakítás jogcímen, (utalás: II/3.)

bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: „A T-91476 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XVI. 100349 és 100365 hrsz ingatlanok határrendezését követően az ingatlan területe 684 m²-re változik.” megjegyzést

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 100365 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3045, terület: 5137 nm, kat.jöv.: 0
átvezetem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3045, terület: 5158 nm, kat.jöv.: 0
megszüntetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (közterület), minőség: 0, terület: 5137 nm, kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (közterület), minőség: 0, terület: 5158 nm, kat.jöv.: 0
megszüntetem.

III/1. sorszám alatt: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett

vezetékjogot **változatlanul hagyom.**

III/2. sorszám alatt: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett vezetékjogot **változatlanul hagyom.**

III/4. sorszám alatt: „A T-91476 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XVI. 100349 és 100365 hrsz ingatlanok határrendezését követően az ingatlan területe 5137 m²-re változik.” megjegyzést **feljegyzem.**

Tájékoztatom egyúttal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A.§ (4) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi számú ingatlanok címadata címkézés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a cím adatátvételt követően jelenik meg. A cím adatátvételt megelőző címkézési eljárást a jegyző folytatja le.

Határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címkézésre jogosult szervet a címkézési eljárás lefolytatására a címadat átvétele érdekében.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI.ker. Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) képviseletében Dr. Jakab János ügyvéd 2024. szeptember 11. napján a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 100349 valamint 100365 helyrajzi számú ingatlanok határrendezése iránti kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz. Kérelméhez csatolta a a telekalakítási hatóság 850063/4/2024. számú határozatát, a T-91476 számú, a 850063/4/2024 számú határozattal engedélyezett változási vázrajzot, a Budapesten, 2024. szeptember 3. napján kelt megállapodást, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 377/2008.(VII.2.) Kt. határozatot, 193/2010.(IV.14.) Kt. határozatot, 70/2016.(II.17.) Kt. határozatot, Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 108/2023.(VI.12.) GPB határozatot, B400 adatlapot, banki átutalási igazolást.

Kérelmező nyilatkozott, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (képviseletét Kovács Péter Polgármester helyett eljáró, az 1/2019. Polgármesteri Intézkedés alapján Ács Anikó Alpolgármester) aláírási címpéldánya és az aláírás jogosultságát igazoló okirat a hivatalunk irattárában fellelhető, változás nem történt.

Az eljárásért a 21.200,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, a 2024/BP282-23235 sorszámú számlát Horváthné Táborosi Gabriella részére postázom.

Az ingatlan-nyilvántartási változásátvezetési eljárásban megállapítom, hogy a benyújtott okiratok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 6.§ (1) bekezdésén, 26.§-án, 28.§-án, 29.§-án, 32.§ (1)-(2) bekezdésén, 37.§ (1) bekezdésén, valamint 50. § (4) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama. A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §-a az irányadó.

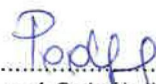
A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



Budapest, 2024. október 17.


Podoveczkyné Spisák Ildikó főtanácsos
(Tel.:422-4510/147)

Kapja:

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. |
| 2 | Dr. Jakab János Ügyvéd | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107. I/113. |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY | BUDAPEST |
| XVI.KER.Havashalom utca 43 | | |
| 4 | Horváth László | BUDAPEST XVI.KER.Örmester utca 5 |
| 5 | Horváthné Táborosi Gabriella | +számla BUDAPEST XVI.KER.Örmester utca 5 |
| 6 | Nemzeti Adó- és Vámhivatal | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D |
| 7 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | + kcr adatlap, vázrajz |
| BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43. | | |
| 8 | BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér |
| 5. | | |
| 9 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 10 | Irattár | Helyben |

Egy példányt átadott
Kgynek
2024. 10. 07.