

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2025. december 10-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **12. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT

259/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(130/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására
(132/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
3. Javaslat a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
(140/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
4. Javaslat a helyi közművelődésről szóló rendelet módosítására
(145/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság

5. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(147/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
6. Tájékoztató a 2025. évi főépítési tevékenységről
(137/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
7. Tájékoztató a 2025. évi főkertési tevékenységről
(138/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
8. Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása
(150/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
9. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására
(149/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
10. Javaslat a 1161 Budapest, József u. 157. szám alatti, 111816 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás tényének elismerésére
(142/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

11. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárius sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében
(148/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
12. Javaslat kerületi alapítványok közművelődéssel kapcsolatos egyedi kérelmeinek támogatására
(146/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
13. Javaslat az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására
(141/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
14. Javaslat a Budapest XVI. kerületi Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadására
(139/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
15. Javaslat a hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó ellátási szerződés felülvizsgálatára és új ellátási szerződés megkötésére
(143/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Egészségügyi és Szociális Bizottság
16. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására
(135/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: valamennyi bizottság

17. Javaslát a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására

(136/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

18. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb események

19. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

(130/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

260/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

245/2023. (X. 18.) Kt.

246/2023. (X. 18.) Kt.

20/2025. (II. 26.) Kt.

242/2025. (X. 22.) Kt.

255/2025. (XI. 19.) Kt.

257/2025. (XI. 19.) Kt.

258/2025. (XI. 19.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

261/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2014. (IV. 23.) Kt. határozatnak végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

262/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2020. (XI. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

263/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2020. (XI. 11.) PM határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

264/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2021. (VII. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

265/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2021. (XI. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

266/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2021. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

267/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2022. (III. 02.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

268/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2022. (IV. 27.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

269/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2022. (VI. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

270/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2022. (VI. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

271/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2022. (IX. 21.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

272/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2023. (V. 24.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

273/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 176/2023. (V. 24.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

274/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2023. (V. 24.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

275/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2023. (VI. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

276/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2024. (III. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

277/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2024. (III. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

278/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2024. (III. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

279/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 328/2024. (XII. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

280/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2025. (I. 29.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

281/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2025. (I. 29.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

282/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2025. (I. 29.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

283/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2025. (V. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. február 28-ra módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

284/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2025. (VI. 18.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

285/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2025. (IX. 24.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. március 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

286/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2025. (IX. 24.) határozatának végrehajtási határidejét 2026. január 31-re módosítja.

Határidő: 2026. december 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2.

Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására

(132/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

287/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklós Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2025. évben nyújtott kamatmentes kölcsönt 2025. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A visszatérítendő támogatás folyósításának határideje 2026. január 10-e, visszafizetésének határideje 2026. december 31-e. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: A támogatási szerződés megkötésére és a támogatás folyósítására 2026. január 10.

A 2026. évi költségvetésbe való beépítésre a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásának napja

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló **29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét.**

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

-.-.-.-.-

NAPIREND: 3. Javaslat a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
(140/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

288/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján új céljellegű támogatást kíván biztosítani „*Kerületi sportegyesületek eredményes nevelő munkájának támogatása*” címen.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottságnak a részletszabályok Szabályzatban történő kidolgozására, valamint döntésre a pályázati eljárás, valamint a támogatás felhasználás tekintetében.

Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a támogatás előirányzatának és összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe való beépítésére.

Határidő: A 2026. évi költségvetésbe való beépítésre a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásának napja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **30/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét.**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a helyi közművelődésről szóló rendelet módosítására

(145/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi közművelődésről szóló 29/2020. (IX. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét.**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a Lakásrendelet módosítására

(147/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **32/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét.**

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Tájékoztató a 2025. évi főépítési tevékenységről

(137/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

289/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész által a 2025. évről elkészített tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. **Tájékoztató a 2025. évi főkertészi tevékenységről**
(138/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

HATÁROZAT
290/2025. (XI. 19.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főkertész 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Szász József alpolgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. **Veres Péter út és az István király utca közötti terület rendezésének elvi elfogadása**
(150/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
291/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 256/2025. (XI. 19.) Kt. határozatát visszavonja.**

A Képviselő-testület **elvi hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 800 m², melyeken telkenként egyetlen rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviseletében Weeber László és a 106684 helyrajzi szám alatti

telek résztulajdonosa Nagy István Lajosné az általuk tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a Second Barrel Kft.-vel, Weeber Lászlóval, valamint a többi érintettel történő településrendezési folyamat megindítására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9.

Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására

(149/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

292/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.
8. Rákóczi u. 81.
9. Rózsa u. 24.
10. Árpád utca 29.
11. Batsányi utca 1.
12. Gondnok u. 23.
- 13. Rákosi út 30.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

NAPIREND: 10.

Javaslat a 1161 Budapest, József u. 157. szám alatti, 111816 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás tényének elismerésére

(142/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

294/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest József utca 143.szám alatti 111816 hrsz.-ú, 58 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában **elismeri** a 1161 Budapest József utca 143. szám alatti 111815 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai általi 1998. év óta folyamatosan megszakítás nélkül tartó birtoklást, az elbirtoklás tényét és a tulajdonjognak már 2013. évben elbirtoklás jogcímén történő megszerzését azzal a feltétellel, hogy:

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatását, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 11.

Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében

(148/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

295/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető **elővásárlási jogával él** és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a „*Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására*” megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 12.

Javaslat kerületi alapítványok közművelődéssel kapcsolatos egyedi kérelmeinek támogatására

(146/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság

HATÁROZAT

296/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajrá Tere! Alapítvány** (székhely: 1161 Budapest, Hősök tere 1., adószám: 18005897-1-42, képviselője: Máthé-Szabó Veronika elnök) „56-os vetélkedő 8. osztályos diákok részére” című egyedi kérelmét **utófinanszírozással, 200.000,- Ft-tal, azaz kettőszázezer forinttal** támogatja a 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 40. sorában biztosított „Közművelődés támogatása” keret terhére.

A támogatási összeg felhasználható: vendéglátás, helyezett díjazása költségeire.

A támogatás elszámolásának határideje: **2026. január 19.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

297/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hittel a Nemzetért Alapítvány** (székhely: 1163 Budapest, Thököly út 88., adószám: 18195929-1-42, képviselője: Dr. Herman Edit elnök) „Wass Albert ünnepség 2026.” című egyedi kérelmét **200.000,- Ft-tal, azaz kettőszázezer forinttal** támogatja a 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 40. sorában biztosított „Közművelődés támogatása” keret terhére.

A támogatási összeg felhasználható: virág, koszorúk, ajándéktárgy, könyv, gyertyák, dekoráció, nyomtatási-fénymásolási kiadások, étel-ital, kávé, egyéb vendéglátási eszközök, vásárlási utalvány, művészeti jellegű tevékenység ellenértéke költségeire.

A támogatás elszámolásának határideje: **2026. február 16.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

298/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Varázsműhely Művészeti Alapítvány** (székhely: 1165 Budapest, Mészáros József u. 33., adószám: 18178292-1-42, képviselője: Mátéfi Erika elnök) „*Árkon Bokron Által*” című egyedi kérelmét **200.000,- Ft-tal, azaz kettőszázezer forinttal** támogatja a 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. melléklet 40. sorában biztosított „Közművelődés támogatása” keret terhére. A támogatási összeg felhasználható: foglalkozásvezetők díja, fejlesztő eszközök költségeire.

A támogatás elszámolásának határideje: **2026. március 13.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 13.

Javaslat az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására

(141/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

299/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „*Közszolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása*” elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 14.

Javaslat a Budapest XVI. kerületi Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadására

(139/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

HATÁROZAT

300/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerületi Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját jelen Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a XVI. kerületi Értéktár Bizottság tagjait.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 15.

Javaslat a hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó ellátási szerződés felülvizsgálatára és új ellátási szerződés megkötésére

(143/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

301/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §, 65/E. § és a 65/F. §-ban meghatározott kötelező feladatait a továbbiakban is más szolgáltató által fenntartott intézmény igénybevétele útján kívánja ellátni, mely intézmény a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 16. **Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
(135/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

302/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 17. **Javaslat a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására**
(136/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

303/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

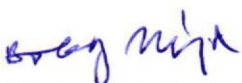
NAPIREND: 18. **A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb események**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

NAPIREND: 19.

Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

kmf.


Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

