



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri beszámoló keretében a legutóbbi rendes képviselőtestületi ülés óta történt fontosabb eseményekről számolok be.

Október 23-án részt vettem az árpádföldiek megemlékezésén a Tóth Ilonka téren.

Szintén október 23-án részt vettem az Erzsébetligetben Babay István szobránál tartott megemlékezésen.

Szintén október 23-án részt vettem, és ünnepi beszédet mondtam az önkormányzat hivatalos ünnepségén a Forradalom Lángjai Emlékműnél az Erzsébetligetben.

Október 28-án részt vettem és köszöntő beszédet mondtam az új evangélikus óvoda megnyitása alkalmából tartott istentiszteleten a cinkotai evangélikus templomban.

Szintén október 28-án részt vettem Karaszi Gyuri bácsi az Ikarus Gyár egykori főmérnökének 103. születésnapján a Koronakert Étteremben.

Október 29-én megnyitottam a Sztárvarázs rendezvényt az Erzsébetligeti Színházban.

November 3-13. között szabadságon voltam.

November 14-én köszöntő beszédet mondtam a MAT adventi kiállításán a Maczonkai Orosz László Galériában.

November 18-án Mátyásfüldi otthonában köszöntöttem Költő Leventéné Mária néni 90. születésnapja alkalmából.

November 19-én mátyásfüldi otthonában köszöntöttem Horváth József urat 90. születésnapja alkalmából.

Szintén november 19-én szentmihályi otthonában köszöntöttel Károlyi János bácsit 90. születésnapja alkalmából.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározott beszámolási kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

„4. § (4) A Képviselő-testület az Önkormányzat fejlesztési céltartalékát 424 155 516 Ft-ban állapítja meg, melyből **44 155 516 Ft polgármesteri hatáskörben használható fel és csoportosítható át.**”

– A polgármesteri fejlesztési céltartalék terhére a tájékoztató összeállításának napjáig a 2025.

októberi testületi ülés óta eltelt időszakban az **1. mellékletben** részletezettek szerint került sor átcsoportosításra.

„7. § (11) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes pályázatokhoz – amennyiben a pályázati önrész fedezete a költségvetésben biztosított, valamint jogszabályi előírás alapján – az inkasszójog biztosításáról szóló nyilatkozatot aláírja.”

– Az elmúlt időszakban az Önkormányzat fizetési számláját érintően inkasszójog biztosításáról szóló nyilatkozat aláírására nem került sor.

„7. § (15) A Polgármester 25 000 000 Ft összeghatárig jogosult pályázati önrészt biztosítani önkormányzati, illetve intézményi pályázatokhoz, amelyről a soron következő képviselő-testületi ülésen a „Polgármesteri beszámoló” keretében tájékoztatást ad.”

– Az elmúlt időszakban fenti összeghatárig megfelelő pályázati önrész biztosítására nem került sor.

„9. § (1) A Polgármester saját hatáskörében jogosult a költségvetés egyes előirányzatait érintő átmeneti intézkedéseket tenni az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg annak következményei elhárítása érdekében szükségessé váló halaszthatatlan kötelezettségek teljesítésére.

(2) A Polgármester a Magyar Államkincstár által értesítésben közölt általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások, a központosított támogatások, valamint céltámogatások összegéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.”

A Magyar Államkincstártól jelen tájékoztató készítésének napjáig a 2025. évet érintően Önkormányzatunkhoz a működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatásokról a **2. mellékletben** részletezettek szerint érkezett értesítés, illetve utalás vagy inkasszáls. Ezúton számolok be arról, hogy a Magyar Államkincstár 2025. október 28-án 35 712 005 Ft-ot inkasszált az Önkormányzat főszámlájáról. A Magyar Közlöny 2025. november 11-ei 130. számában jelent meg „A nemzetgazdasági miniszter 34/2025. (XI. 11.) NGM rendelete a települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevételei alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről”, melynek 1. mellékletére tekintettel 2025. november hónapban fenti jogcímen Önkormányzatunktól elvonásra kerül 84 030 204 Ft.

„11. § (13) Amennyiben az Önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.”

– Az Önkormányzat az elmúlt időszakban nagyobb összegű rendkívüli bevételre nem tett szert.

„14. § (1) A Polgármester a „polgármesteri beszámoló” keretében mindig a soron következő képviselő-testületi ülésen, írásban számol be e rendelet 4. § (4) bekezdésében rögzített polgármesteri hatáskörben felhasználható fejlesztési céltartalékról, 7. § (11) és (15) bekezdéseiben, 9. §-ában és a 11. § (13) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghozott döntésekről, illetve megtörtént teljesítésekről. A Polgármester ugyanígy tájékoztatja a Képviselő-testületet a telekértékesítési bevételek alakulásáról.”

- A beszámoló készítésének időpontjáig a **3. mellékletben** részletezettek alapján történt ingatlanértékesítés.

Budapest, 2025. november 19.

Tisztelettel:



**Polgármesteri fejlesztési céltartalék felhasználása 2025-ben
(a költségvetési rendelet előző módosítása óta eltelt időszakban)**

1. MELLÉKLET

Tárgy	Megjegyzés	Összeg
Egyházi jogi személynek egyéb felhalmozási célú támogatások előirányzat kiegészítése a Cinkotai Evangélikus Egyházközség támogatására az egyház temploma villanyhálózatának cseréje, belső festése, a hűtő-fűtő klímaberendezések telepítése, ablakok cseréje céljából.	Átcsoportosítás a III. módosításnál	2 400 000 Ft

2. MELLÉKLET

sorszám	2025. év	Elsőleg	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
0.	Tárgyhavi bruttó előirányzat összesen + egyéb (1.+11.)	216 875 066 Ft	590 079 095 Ft	552 282 218 Ft	558 356 757 Ft	548 928 276 Ft	548 885 295 Ft	548 986 492 Ft	581 905 847 Ft	582 059 519 Ft	582 256 001 Ft	582 611 239 Ft	5 893 225 805 Ft
1.	Tárgyhavi bruttó előirányzat összesen (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvelve) (2.+8.)	216 875 066 Ft	590 079 095 Ft	551 042 218 Ft	557 796 757 Ft	548 308 276 Ft	548 285 295 Ft	548 366 492 Ft	581 305 847 Ft	581 439 519 Ft	581 636 001 Ft	582 011 239 Ft	5 887 145 805 Ft
2.	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN (3.+...+7.)	216 875 066 Ft	579 438 237 Ft	530 875 536 Ft	543 526 755 Ft	534 490 170 Ft	534 490 170 Ft	534 490 170 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	5 742 252 600 Ft
3.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása (IX. fejezet 1. cím 1. alcím)	47 870 867 Ft	95 741 734 Ft	95 741 734 Ft	107 558 161 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	1 040 737 488 Ft
4.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 2. alcím)	106 802 190 Ft	255 849 372 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	2 592 691 350 Ft
5.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 3. alcím)	43 462 725 Ft	109 186 027 Ft	101 765 835 Ft	102 600 627 Ft	102 004 347 Ft	102 004 347 Ft	102 004 347 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	1 103 333 495 Ft
6.	A települési önkormányzatok gyermekéktörlesztési feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 4. alcím)	17 106 352 Ft	115 395 240 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	971 198 695 Ft
7.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 5. alcím)	1 632 932 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	34 291 572 Ft
8.	Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai összesen (3.számú melléklet) (9.+10.)	0 Ft	10 640 858 Ft	20 166 682 Ft	14 270 002 Ft	13 818 106 Ft	13 795 125 Ft	13 876 322 Ft	14 289 223 Ft	14 422 895 Ft	14 619 377 Ft	14 994 615 Ft	144 893 205 Ft
9.	Szociális ágazati ösztöndíj és egészségügyi kiegészítő pótdíj (IX. fejezet 2. cím 3. alcím 2. jogcímcsoport)	0 Ft	10 640 858 Ft	11 139 132 Ft	10 658 982 Ft	10 207 086 Ft	10 184 105 Ft	10 265 302 Ft	10 678 203 Ft	10 811 875 Ft	11 008 357 Ft	11 383 595 Ft	106 977 495 Ft
10.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (IX. fejezet 2. cím 4. alcím 7. jogcímcsoport)	0 Ft	0 Ft	9 027 550 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	37 915 710 Ft
11.	EGYÉB: Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben felmerült költség (főszámlára utalva)	0 Ft	0 Ft	1 240 000 Ft	560 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	6 080 000 Ft
12.	A Magyar Államkincstár által - PÉNZMOZGÁSSAL JÁRÓ -, <i>ténylegesen</i> az Önkormányzat főszámlájára utalt összegek (13.+14.+15.)	0 Ft	220 627 971 Ft	201 208 147 Ft	19 959 786 Ft	22 730 422 Ft	75 133 867 Ft	18 828 795 Ft	18 228 288 Ft	18 054 945 Ft	17 286 374 Ft	20 924 887 Ft	632 983 482 Ft
13.	Önkormányzatok megillető támogatás	0 Ft	198 033 238 Ft	182 177 146 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	380 210 384 Ft
14.	Önkormányzatok megillető TBI és Cst ellátás	0 Ft	22 594 733 Ft	19 031 001 Ft	19 959 786 Ft	22 730 422 Ft	19 424 415 Ft	18 828 795 Ft	18 228 288 Ft	18 054 945 Ft	17 286 374 Ft	20 924 887 Ft	197 063 646 Ft
15.	2024. évi ki nem utalt támogatás a 2024. évi beszámoló alapján	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	55 709 452 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	55 709 452 Ft
16.	Csökkentő tételek összesen (pénzmozgással nem járó) (17.+18.+19.)	0 Ft	-392 045 857 Ft	-368 865 072 Ft	-1 208 507 759 Ft	-625 509 045 Ft	-768 954 988 Ft	-653 390 888 Ft	-657 514 623 Ft	-641 892 671 Ft	-618 386 601 Ft	-617 723 244 Ft	-6 552 790 748 Ft
17.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvelve)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-845 165 318 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-2 535 495 953 Ft
18.	Az állami adóhatóság felé teljesítendő befizetési kötelezettség (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvelve)	0 Ft	-391 037 242 Ft	-367 752 014 Ft	-362 246 321 Ft	-382 751 320 Ft	-526 159 320 Ft	-410 967 321 Ft	-415 100 319 Ft	-399 469 082 Ft	-375 755 081 Ft	-375 264 423 Ft	-4 006 502 443 Ft
19.	Az igazságszolgáltatás megillető forróítóké visszapótlása (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvelve)	0 Ft	-1 008 615 Ft	-1 113 058 Ft	-1 096 120 Ft	-1 281 920 Ft	-1 319 863 Ft	-947 762 Ft	-938 499 Ft	-947 784 Ft	-1 155 715 Ft	-983 016 Ft	-10 792 352 Ft
20.	Közteher és egyéb kötelezettségek (mint szolidaritási hozzájárulás) miatt a Magyar Államkincstár által a főszámláról INKASSZÁLT ÖSSZEGEK (PÉNZMOZGÁSSAL JÁRÓ) (1.-16.)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-650 711 002 Ft	-77 200 769 Ft	-220 669 693 Ft	-105 024 396 Ft	-76 208 776 Ft	-60 453 152 Ft	-36 750 600 Ft	-35 712 005 Ft	-1 262 730 393 Ft
21.	A helyi ipari és adóbevételek többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Telkek

3. MELLÉKLET

HRSZ	CÍM	Terület nagysága m ²	2025. évi költtségvetésben szereplő nettó összeg Ft	2025. évi költtségvetésben szereplő bruttó összeg Ft	Vételár nettó Ft	Vételár bruttó Ft	2024. évben befizetett nettó összeg: Ft	2024. évben befizetett bruttó összeg Ft	2025.évben befizetett nettó összeg:Ft	2025. évben befizetett bruttó összeg: Ft	Fizetési határidő
117378	Kassai utca 11.	652	39 120 000	49 682 400	75 050 000	95 313 500	-	-	15 010 000	19 062 700	
110623/2	Rákóczi út 40.	303	11 500 000	11 500 000	8 000 000	8 000 000			8 000 000	8 000 000	Teljes vételárat megfizette.
107265	Margit utca 128.	16250	296 800 000	296 800 000	-	-	-	-	-	-	
107266, 107267	Margit utca 130. Sarjú út	19356	374 400 000	374 400 000	-	-	-	-	-	-	
103739/12	Emlékkő utca	17723	47 244 000	59 999 880	-	-	-	-	-	-	
106879	Rovás utca	224	8 504 000	10 800 080	-	-	-	-	-	-	
103772/58	Jégsarnok részletfizetés		8 108 797	10 298 172	-	-	8 108 796	10 298 171	6 757 330	8 581 809	
Összesen:			785 676 797	813 480 532	83 050 000	103 313 500	8 108 796	10 298 171	29 767 330	35 644 509	

Lakások, lakóház udvar és egyéb megnevezésű ingatlanok

HRSZ	CÍM	Nagysága m ²	2025. évi költtségvetésben szereplő nettó összeg Ft		Vételár nettó Ft	Vételár bruttó Ft	2024. évben befizetett nettó összeg: Ft		2025.évben befizetett nettó összeg: Ft	2025. évben befizetett bruttó összeg: Ft	Fizetési határidő
105945/0/A/2	Pilóta uca 37. fszt.2.	45	31 100 000		33 421 000	33 421 000			33 421 000	33 421 000	Teljes vételárat megfizette
101721/0/A/1	Kézbesítő utca 14. fszt.1.	27	17 900 000		20 270 000	20 270 000			20 270 000	20 270 000	Teljes vételárat megfizette
109737/0/A/7	Iharfa utca 16. fszt.7.	30	20 300 000		22 140 000	22 140 000			22 140 000	22 140 000	Teljes vételárat megfizette
102969/0/A/5	Gondnok u. 23. fszt. 5.	23	15 100 000								
111557/0/A/2	Csömöri út 70. fszt. 1.	72	35 970 000		36 070 000	36 070 000			36 070 000	36 070 000	Teljes vételárat megfizette
105564/0/A/2 105564/0/A/3	Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. és a manzárd 1. számú lakás	121 és 38	95 794 215								
102259/0/A/2	Veres Péter út 81. fszt.	52	35 000 000								
106413 hrsz-ú hat lakásból álló társasházból	Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. számú lakás	41	24 701 653		20 631 000	20 631 000			20 631 000	20 631 000	Teljes vételárat megfizette
106341/0/A/10	Baross Gábor utca 24. 10. ajtó	32			31 270 000	31 270 000			6 254 000	6 254 000	
100140	Szolnoki út 12 részletfizetések	2/40 tulajdonhányad	- 2 048 454		5 130 000	5 130 000			5 130 000 1 433 732	5 130 000 1 433 732	Teljes vételárat megfizette
Összesen:			277 914 322		168 932 000	168 932 000	130 320		145 349 732	145 349 732	

Változás az előző adatszolgáltatás óta: szürke háttérű cellák