



BUDAPEST FŐVÁROS

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri beszámoló keretében a legutóbbi rendes képviselőtestületi ülés óta történt fontosabb eseményekről számolok be.

November 21-én segédkeztem az eredményhirdetésben a kerületi iskolák közötti '56-os történelmi vetélkedőjénél az Jókai utcai Irodaház nagytermében.

Szintén november 21-én köszöntő beszédet mondtam a Kertvárosi Vívó Palota átadásának 10. évfordulója alkalmából a Vívó Palotában rendezett ünnepségen.

November 22-én részt vettem a Kertváros Bálján az Estélyen, az Ezsébetligeti Színházban.

November 24-25-én betegállományban voltam.

November 28-án részt vettem a Varjú Vilmos Olimpiai Baráti Kör és az önkormányzat közös szervezésében lebonyolított emléktábla avatáson a Kertvárosi Olimpikonok Parkjában, ahol Mohácsi Ferenc olimpiai bronzérmes kenusnak állítottunk emléktáblát.

November 30-án segédkeztem a Centenárium sétányon a Centenárium Lakótelepért Egyesület által szervezett adventi gyertyagyújtáson.

Szintén november 30-án az Erzsébetligetben meggyújtottam az első gyertyát az önkormányzat adventi koszorúján.

December 1-jén részt vettem a Logisztikusok Napja alkalmából a HM Anyagellátó Raktárbázis Újszász utcai telephelyén rendezett megemlékezésen.

December 2-én részt vettem a Nemzeti Múzeumban Kapu Tibor magyar úrhajós által az ürbe felvitt 10 magyar zászló átadási ünnepségen és a Kertváros nevében átvettem az egyik zászlót.

December 3-án árpádföldi otthonában köszöntöttem Czákó Józsefné Mártikát 95. születésnapja alkalmából.

December 4-én Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselővel az ÉKM-ben jártunk, hogy Pántya József helyettes államtitkárnál érdeklődjünk a HÉV-metró projekt előrehaladásáról. Megtudtuk, hogy tervezési közbeszerzési felhívásra két ajánlat érkezett, most hiánypótlási szakaszban vannak, amit majd követ az alkalmassági szakasz és várhatóan 2026. februárjában fognak eredményt hirdetni.

December 5-én részt vettem a Móra iskola Ida utcai épületének 40 éves évfordulója alkalmából tartott ünnepségen az iskolában.

Szintén december 5-én részt vettem a 15 éves Liget Táncakadémiáról készült „dokumentumfilm” ősbemutatóján az Erzsébetligeti Színházban.

December 8-án részt vettem a Corvini Domini által szervezett Mindenki Karácsonya című rendezvényen a Táncsics utcai civilházban.

Szintén december 8-án megnyitottam a Kovács Attila Galériában a Csend melege című kiállítást.

December 9-én részt vettem az évet záró intézményvezetői megbeszélésen a Kis Tirol Étteremben, ahol átadtuk az intézményvezetői jutalmakat.

Szintén december 9-én részt vettem a Varjú Vilmos Olimpiai Baráti Kör klubestjén, ahol a vendég Hámori Luca ökölvívó volt.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározott beszámolási kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

„4. § (4) A Képviselő-testület az Önkormányzat fejlesztési céltartalékát 424 155 516 Ft-ban állapítja meg, melyből **44 155 516 Ft polgármesteri hatáskörben használható fel és csoportosítható át.**”

- A polgármesteri fejlesztési céltartalék terhére a tájékoztató összeállításának napjáig a 2025. novemberi testületi ülés óta eltelt időszakban újabb átcsoportosításra nem került sor.

„7. § (11) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes pályázatokhoz – amennyiben a pályázati önrész fedezete a költségvetésben biztosított, valamint jogszabályi előírás alapján – az inkasszójog biztosításáról szóló nyilatkozatot aláírja.”

- Az elmúlt időszakban az Önkormányzat fizetési számláját érintően inkasszójog biztosításáról szóló nyilatkozat aláírására nem került sor.

„7. § (15) A Polgármester 25 000 000 Ft összeghatárig jogosult pályázati önrészt biztosítani önkormányzati, illetve intézményi pályázatokhoz, amelyről a soron következő képviselő-testületi ülésen a „Polgármesteri beszámoló” keretében tájékoztatást ad.”

- Az elmúlt időszakban fenti összeghatárig megfelelő pályázati önrész biztosítására nem került sor.

„9. § (1) A Polgármester saját hatáskörében jogosult a költségvetés egyes előirányzatait érintő átmeneti intézkedéseket tenni az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg annak következményei elhárítása érdekében szükségessé váló halaszthatatlan kötelezettségek teljesítésére.

(2) A Polgármester a Magyar Államkincstár által értesítésben közölt általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások, a központosított támogatások, valamint céltámogatások összegéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.”

A Magyar Államkincstártól jelen tájékoztató készítésének napjáig a 2025. évet érintően Önkormányzatunkhoz a működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatásokról az **1. mellékletben** részletezettek szerint érkezett értesítés, illetve történt utalás vagy inkasszálas. Ezúton számolok be arról, hogy a Magyar Államkincstár 2025. november 27-én 123 151 446 Ft-ot inkasszált az Önkormányzat főszámlájáról, mely tartalmazza a nemzetgazdasági miniszter 34/2025. (XI. 11.) NGM rendeletében előírt helyi iparüzési adóbevételei többletünk alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettségünket is 84 030 204 Ft összegben.

„11. § (13) Amennyiben az Önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.”

– Az Önkormányzat az elmúlt időszakban nagyobb összegű rendkívüli bevételre nem tett szert.

„14. § (1) A Polgármester a „polgármesteri beszámoló” keretében mindig a soron következő képviselő-testületi ülésen, írásban számol be e rendelet 4. § (4) bekezdésében rögzített polgármesteri hatáskörben felhasználható fejlesztési céltartalékról, 7. § (11) és (15) bekezdéseiben, 9. §-ában és a 11. § (13) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghozott döntésekről, illetve megtörtént teljesítésekről. A Polgármester ugyanígy tájékoztatja a Képviselő-testületet a telekértékesítési bevételek alakulásáról.”

– A beszámoló készítésének időpontjáig a **2. mellékletben** részletezettek alapján történt ingatlanértékesítés.

Budapest, 2025. december 10.

Tisztelettel:



Kovács Péter
polgármester

Állami támogatások															1. MELLÉKLET
sorszám	2025. év	Elsőleg	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Összesen	
0.	Tárgyhavi bruttó előirányzat összesen + egyéb (1.+11.)	216 875 066 Ft	590 079 095 Ft	552 282 218 Ft	558 356 757 Ft	548 928 276 Ft	548 885 295 Ft	548 986 492 Ft	581 905 847 Ft	582 059 519 Ft	582 256 001 Ft	582 611 239 Ft	583 950 300 Ft	6 477 176 105 Ft	
1.	Tárgyhavi bruttó előirányzat összesen (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvvélve) (2.+8.)	216 875 066 Ft	590 079 095 Ft	551 042 218 Ft	557 796 757 Ft	548 308 276 Ft	548 285 295 Ft	548 366 492 Ft	581 305 847 Ft	581 439 519 Ft	581 636 001 Ft	582 011 239 Ft	583 330 300 Ft	6 470 476 105 Ft	
2.	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN (3.+...+7.)	216 875 066 Ft	579 438 237 Ft	530 875 536 Ft	543 526 755 Ft	554 490 170 Ft	534 490 170 Ft	534 490 170 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	567 016 624 Ft	6 369 269 224 Ft	
3.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása (IX. fejezet 1. cím 1. alcím)	47 870 867 Ft	95 741 734 Ft	95 741 734 Ft	107 558 161 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	99 117 856 Ft	1 139 855 344 Ft	
4.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 2. alcím)	106 802 190 Ft	255 849 372 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	241 767 708 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	255 300 312 Ft	2 847 991 662 Ft	
5.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 3. alcím)	43 462 725 Ft	109 186 027 Ft	101 765 835 Ft	102 600 627 Ft	102 004 347 Ft	102 004 347 Ft	102 004 347 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	110 076 310 Ft	1 213 409 805 Ft	
6.	A települési önkormányzatok gyermekotthonok feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 4. alcím)	17 106 352 Ft	115 395 240 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	88 334 395 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	99 256 282 Ft	1 070 454 977 Ft	
7.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (IX. fejezet 1. cím 5. alcím)	1 632 932 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	3 265 864 Ft	37 587 436 Ft	
8.	Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai összesen (8.számú melléklet) (8.+10.)	0 Ft	10 640 858 Ft	20 166 682 Ft	14 270 802 Ft	13 818 106 Ft	13 795 125 Ft	13 876 322 Ft	14 289 223 Ft	14 422 895 Ft	14 619 377 Ft	14 994 615 Ft	16 313 676 Ft	161 206 881 Ft	
9.	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (IX. fejezet 2. cím 3. alcím 2. jogcímcsoport)	0 Ft	10 640 858 Ft	11 139 132 Ft	10 658 982 Ft	10 207 086 Ft	10 184 105 Ft	10 265 302 Ft	10 678 203 Ft	10 811 875 Ft	11 008 357 Ft	11 383 595 Ft	12 702 656 Ft	119 680 151 Ft	
10.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (IX. fejezet 2. cím 4. alcím 2. jogcímcsoport)	0 Ft	0 Ft	9 027 550 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	3 611 020 Ft	41 526 730 Ft	
11.	EGYÉB: Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben felmerült költség (főszámlára utalva)	0 Ft	0 Ft	1 240 000 Ft	560 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	600 000 Ft	620 000 Ft	6 700 000 Ft	
12.	A Magyar Államkincstár által - PÉNZMOZGÁSSAL JÁRÓ -, ténylegesen az Önkormányzat főszámlájára utalt összegek (13.+14.+15.)	0 Ft	220 627 971 Ft	201 208 147 Ft	19 959 786 Ft	22 730 422 Ft	75 133 867 Ft	18 828 795 Ft	18 228 288 Ft	18 054 945 Ft	17 286 374 Ft	20 924 887 Ft	21 638 054 Ft	654 621 536 Ft	
13.	Önkormányzatot megillető támogatás	0 Ft	198 033 238 Ft	182 177 146 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	380 210 384 Ft	
14.	Önkormányzatot megillető TD és Cs ellátás	0 Ft	22 594 733 Ft	19 031 001 Ft	19 959 786 Ft	22 730 422 Ft	19 424 415 Ft	18 828 795 Ft	18 228 288 Ft	18 054 945 Ft	17 286 374 Ft	20 924 887 Ft	21 638 054 Ft	218 701 700 Ft	
15.	2024. évi ki nem utalt támogatás a 2024. évi beszámoló alapján	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	55 709 452 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	55 709 452 Ft	
16.	Csökkentő tételek összesen (pénzmozgással nem járó) (17.+18.+19.)	0 Ft	-392 045 857 Ft	-368 865 072 Ft	-1 208 507 759 Ft	-625 509 045 Ft	-768 954 988 Ft	-653 390 888 Ft	-657 514 623 Ft	-641 892 671 Ft	-618 386 601 Ft	-617 723 244 Ft	-622 451 542 Ft	-7 175 242 290 Ft	
17.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvvélve)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-845 165 318 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-241 475 805 Ft	-2 776 971 758 Ft	
18.	Az állami működésing felé teljesítendő befizetési kötelezettség (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvvélve)	0 Ft	-391 037 242 Ft	-367 752 014 Ft	-362 246 321 Ft	-382 751 320 Ft	-526 159 320 Ft	-410 907 321 Ft	-418 180 319 Ft	-399 469 082 Ft	-375 755 081 Ft	-375 264 423 Ft	-379 925 437 Ft	-4 386 477 880 Ft	
19.	Az igazgatóságot megillető forgóteke visszatérítése (pénzmozgás nélküli tételek, eAdatlapról könyvvélve)	0 Ft	-1 008 615 Ft	-1 113 058 Ft	-1 096 120 Ft	-1 281 920 Ft	-1 319 865 Ft	-947 762 Ft	-938 499 Ft	-947 784 Ft	-1 155 715 Ft	-983 016 Ft	-1 000 300 Ft	-11 792 652 Ft	
20.	Közteher és egyéb kötelezettségek (mint szolidaritási hozzájárulás) miatt a Magyar Államkincstár által a főszámláról INKASSZÁLT ÖSSZEGEK (PÉNZMOZGÁSSAL JÁRÓ) (1.-16.)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-650 711 002 Ft	-77 200 769 Ft	-220 669 693 Ft	-105 024 396 Ft	-76 208 776 Ft	-60 453 152 Ft	-36 750 600 Ft	-35 712 005 Ft	-123 151 446 Ft	-1 385 881 839 Ft	
21.	A helyi iparüzési adóbevételek többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség összesen, mely része az inkasszált összegnek.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	84 030 204 Ft	84 030 204 Ft	

Telkek

2. MELLÉKLET

HRSZ	CÍM	Terület nagysága m ²	2025. évi költségvetésben szereplő nettó összeg Ft	2025. évi költségvetésben szereplő bruttó összeg Ft	Vételár nettó Ft	Vételár bruttó Ft	2024. évben befizetett nettó összeg: Ft	2024. évben befizetett bruttó összeg Ft	2025.évben befizetett nettó összeg:Ft	2025. évben befizetett bruttó összeg: Ft	Fizetési határidő
117378	Kassai utca 11.	652	39 120 000	49 682 400	75 050 000	95 313 500	-	-	15 010 000	19 062 700	
110623/2	Rakóczi út 40.	303	11 500 000	11 500 000	8 000 000	8 000 000			8 000 000	8 000 000	Teljes vételárat megfizette.
107265	Margit utca 128.	16250	296 800 000	296 800 000	-	-	-	-	-	-	
107266, 107267	Margit utca 130. Sarjú út	19356	374 400 000	374 400 000	-	-	-	-	-	-	
103739/12	Emlékkő utca	17723	47 244 000	59 999 880	-	-	-	-	-	-	
106879	Rovás utca	224	8 504 000	10 800 080	-	-	-	-	-	-	
103772/58	Jégsarnok részletfizetés		8 108 797	10 298 172	-	-	8 108 796	10 298 171	7 433 063	9 439 990	
Összesen:			785 676 797	813 480 532	83 050 000	103 313 500	8 108 796	10 298 171	30 443 063	36 502 690	

Lakások, lakóház udvar és egyéb megnevezésű ingatlanok

HRSZ	CÍM	Nagysága m ²	2025. évi költségvetésben szereplő nettó összeg Ft		Vételár nettó Ft	Vételár bruttó Ft	2024. évben befizetett nettó összeg: Ft		2025.évben befizetett nettó összeg: Ft	2025. évben befizetett bruttó összeg: Ft	Fizetési határidő
105945/0/A/2	Pilóta uca 37. fszt.2.	45	31 100 000		33 421 000	33 421 000			33 421 000	33 421 000	Teljes vételárat megfizette
101721/0/A/1	Kézbesítő utca 14. fszt.1.	27	17 900 000		20 270 000	20 270 000			20 270 000	20 270 000	Teljes vételárat megfizette
109737/0/A/7	Iharfa utca 16. fszt.7.	30	20 300 000		22 140 000	22 140 000			22 140 000	22 140 000	Teljes vételárat megfizette
102969/0/A/5	Gondnok u. 23. fszt. 5.	23	15 100 000								
111557/0/A/2	Csömöri út 70. fszt. 1.	72	35 970 000		36 070 000	36 070 000			36 070 000	36 070 000	Teljes vételárat megfizette
105564/0/A/2 105564/0/A/3	Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. és a manzárd 1. számú lakás	121 és 38	95 794 215								
102259/0/A/2	Veres Péter út 81. fszt.	52	35 000 000								
106413 hrsz-ú hat lakásból álló társasházból	Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. számú lakás	41	24 701 653		20 631 000	20 631 000			20 631 000	20 631 000	Teljes vételárat megfizette
106341/0/A/10	Baross Gábor utca 24. 10. ajtó	32			31 270 000	31 270 000			6 254 000	6 254 000	
100140	Szolnoki út 12	2/40 tulajdonhányad	-		5 130 000	5 130 000			5 130 000	5 130 000	Teljes vételárat megfizette
	részletfizetések		2 048 454				130 320		1 444 592	1 444 592	
Összesen:			277 914 322		168 932 000	168 932 000	130 320		145 360 592	145 360 592	

Változás az előző adatszolgáltatás óta: szürke háttérű cellák