

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. szeptember 21-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 7. számú üléséről.

NAPIREND 3. **Javaslat a Gyula utcai terület településrendezési szerződésére vonatkozó tulajdonosi kérdés véleményezésére**
(107/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
37/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában megkötött településrendezési szerződés (a továbbiakban: településrendezési szerződés) módosítását azzal a feltétellel, hogy megfelelő garanciát kap az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő közmű- és útépitési kötelezettségek biztosítására. A településrendezési szerződés módosításának előfeltételeként új telepítési tanulmányterv készítését szabja meg, melynek tartalmaznia kell a közműépítések költségvetését, a közműszolgáltatók nyilatkozatát az esetleges fejlesztési feladatokról és annak költségét, továbbá az abban szereplő összegre vonatkozó fedezeti biztosítékot. A tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőt terheli. A Képviselő-testület a tanulmányterv megismerése után hoz végleges döntést a településrendezési szerződés módosításáról.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. szeptember 23.

(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:

Sipkainé Ulrich Brigitta
irodavezető

Budapest, időbélyegző szerint