

Előzetes kivonat
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
2026. szeptember 21-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

2. NAPIREND

Javaslat a Gyula utcai terület településrendezési szerződésére vonatkozó tulajdonosi kérés véleményezésére

(107/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Határozat

27/2026. (IX. 21.) KKVb

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában megkötött településrendezési szerződés (a továbbiakban: településrendezési szerződés) módosítását azzal a feltétellel, hogy megfelelő garanciát kap az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő közmű- és útépitési kötelezettségek biztosítására.

A településrendezési szerződés módosításának előfeltételeként új telepítési tanulmányterv készítését szabja meg, melynek tartalmaznia kell a közműépítések költségvetését, a közműszolgáltatók nyilatkozatát az esetleges fejlesztési feladatokról és annak költségét, továbbá az abban szereplő összegre vonatkozó fedezeti biztosítékot. A tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőt terheli.

A Képviselő-testület a tanulmányterv megismerése után hoz végleges döntést a településrendezési szerződés módosításáról.”

Határidő: 2026. szeptember 23.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Budapest, 2026. szeptember 21.

A kivonat hitelül:

Jármay Katalin
Irodavezető