

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2026. szeptember 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dégi Tamás főépítész

Tárgy: Javaslat új Településterv készítésének megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-a alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát, míg a településrendezési terv a kerületi építési szabályzat és a településképi rendelet gyűjtőfogalma.

A Fővárosi Önkormányzat 2023 májusában kezdte meg az új fővárosi tervek (fejlesztési terv és rendezési terv) elkészítésének előkészítését. A tervezettel kapcsolatban meghatározott tematika mentén előzetes szakmai egyeztetésekre került sor, kerületünk észrevételeit és módosítási javaslatait továbbította a Főpolgármesteri Hivatal részére. A Fővárosi Közgyűlés 2026. január 28-án fogadta el az új fővárosi terveket. A fővárosi településterv képezi az új kerületi tervdokumentumok alapját.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát – ide nem értve a környezeti értékelést, valamint az örökségvédelmi hatástanulmányt – a Főépítész határozza meg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésben rögzítettek alapján a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, mely feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Az új településterv készítésének indoka a Méptv. fent hivatkozott rendelkezése. A településterv államigazgatási, partnerségi eljárása a Korm. rendelet 68. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

Az indító eljárást követően a településterv elkészítésének szakaszai:

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Elkészült tervezet véleményeztetése - partnerségi eljárás lefolytatásával
- Beérkezett lakossági vélemények feldolgozása

- A környezet védelméért felelős szervek véleményének feldolgozása
- Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról - 2027. március

II. ZÁRÓ SZAKASZ

Egyeztető tárgyalás – állami főépítész hívja össze

III. ELFOGADÁS, HATÁLYBA LÉPTETÉSI SZAKASZ

- Képviselő-testületi döntés - 2027. május
- Kihirdetés, hatályba lépés

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településterv készítésének megindításával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési és településrendezési tervek (együtt: Településterv) kidolgozásának előkészítését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, és a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléklet: Főépítési feljegyzés

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság