



Főépítész

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület
Településtervezési készítésének tartalmi
meghatározása

Főépítész Feljegyzés

Budapest Főváros XVI. kerület új fejlesztési és rendezési terv (együtt: településtervezési) megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmának meghatározása:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervezési tervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát, míg a településrendezési terv a kerületi építési szabályzat és a településképi rendelet gyűjtőfogalma.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készült településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a kerületi építési szabályzatot és a településképi védelmről szóló rendeletet felváltó új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza.

Fenti jogszabályi előírásokra tekintettel Budapest Főváros XV. Kerület Településtervezési tervét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1-4. mellékleteiben meghatározott teljes tartalmi követelményeknek megfelelően szükséges elkészíteni. A kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó új tervezési dokumentumok kell készíteni.

1-2. mellékletének fő tartalmi elemei:

Megalapozó vizsgálat: a terület helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a terület adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.

Alátámasztó javaslat: a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Fejlesztési terv: a hosszú távú területfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia együtt, új tartalmi követelményekkel kiegészítve, amelynek főbb fejezetei: Jövőkép , Stratégia, Cselekvési program, Részletes cselekvési program, Fejlesztési tervlap, Részletes fejlesztési tervlap, Monitoring.

Továbbá a helyi építési szabályzatban időközi változtatási kérelmek feldolgozása (övezet módosítási kérelem, szabályozási vonal módosítás)

Az új településterv egyeztetési eljárása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ -a követelményeknek megfelelően történik.

Budapest, Kelt elektronikus aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dégi Tamás
főépítész