

Versenyeztetési feltételek

1161 Budapest, Mária utca 68. alatti, 109327 hrsz.-ú, 715 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Az ingatlan forgalmi értéke 92.700.000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3

Az ingatlan területe: 715 m²

Az épületnettó területe: 177 m²

Az ingatlan közmű ellátása: Vízellátás és elektromos áramellátás vezetékes hálózatra kötve, lakásonként almérővel, a csatorna vezetékes hálózatra kötve, gázellátás jelenleg nincs az épületben kiépítve

Fűtés: egyedi fűtés, cserépkályhával vagy vaskályhával megoldott (néhol csak kémény van), a melegvízellátás lakásonként villanybojlerrel megoldott (nincs minden lakásban)

A telek szabályos téglalap alakú, sík felszínű saroktelek. Tulajdoni lap szerint 715 m² területű. Beépítési módja: szabadon álló. A telken nagyméretű, részben alápincézett, L alakú, földszintes lakóház, valamint több kisebb melléképület található. A melléképületek gyenge, bontandó állapotuk miatt nem kerültek figyelembevételre az értékelés során. A telek – épületek által nem érintett része – gondozatlan, elvadult terület, részben gyepes, fákkal és egyéb növényekkel beültetett. A telek közművesített.

Az ingatlanon található lakóház pince+ földszint kialakítású, építésének éve az 1900-as évek eleje, a nettó alapterülete 177 m², funkciója 6 lakásos lakóház. Belmagasság a pincészinon 1,9 m, a földszinten 3,08 m; 3,36 m; 3,38; 3,44 m. Beépítési módja szabadon álló.

Az épületen statikai hibákra utaló jelek, repedések, vizesedés nyomai láthatók. A lakóház az 1900-as évek elején épülhetett, ~az 1960-1970-es évek óta jelentősebb felújítás, korszerűsítés nem történt, a fa nyílászárók és burkolatok elhasználódtak. Gépészet hiányos avult. Összességében az épület gyenge, erősen felújítandó állapotú, helyenként bontási érettség jele is megfigyelhetők.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

- A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.