

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE ÉS
ALPOLGÁRMESTERE

Készült: a 2026. október 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Szilágyi-Frölich Dóra Vagyongazdálkodási Irodavezető

Tárgy: Javaslat az egyes, vagyonnal kapcsolatos
önkormányzati rendeletek módosításáról
szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az egyes, vagyonnal kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása

I/A. A Vagyonrendelet módosítása

1. Jogszabályok és a hivatali szervezet változása folytán szükséges módosítások

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) megalkotása óta eltelt időszakban a vagyongazdálkodásra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi környezet jelentős mértékben megváltozott. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) hatálybalépését követően a Vagyonrendelet egyes rendelkezéseinek jogszabályi hivatkozásai és szabályozási elemei felülvizsgálatra és aktualizálásra szorulnak.

A Vagyonrendelet 29. §-ban foglalt értelmező rendelkezései is tartalmazznak olyan meghatározásokat, melyeket már más jogszabály rendez, ilyen például az üzleti titok, amelyre vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) helyett az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározottak az irányadók, tovább a közfeladat meghatározás, melyet az Nvtv. helyett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése határoz meg.

A Vagyonrendelet 9-11. § -nak módosítása a vagyon nyilvántartásával, a vagyon kimutatásával, és a leltározással kapcsolatosan pontosításokat tartalmaz, valamint kikerültek azok az elemek, melyeket más, felsőbb jogszabály eleve meghatároz.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti változásai folytán a Vagyonrendelet 20. §-ban és 28. §-ban meghatározott feladatokat a Költségvetési és Pénzügyi Iroda helyett a Pénzügyi Iroda látja el, így az elnevezés módosítása szükséges.

2. A vagyonnal való rendelkezéshez kapcsolódó értékhatárok

A Vagyonrendeletben a vagyonnal való rendelkezés egyes eseteihez kapcsolódó értékhatárok a rendelet megalkotása óta változatlanok. Az elmúlt több mint másfél évtizedben ugyanakkor a vagyonelemek piaci értéke, az ingatlanpiaci árak, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodással összefüggő ügyletek értéke megváltozott. Erre tekintettel indokoltá

vált a Vagyonrendeletben meghatározott értékhatárok felülvizsgálata és a jelenlegi gazdasági viszonyokhoz történő igazítása.

Ennek keretében módosulna az üzleti vagyon hasznosítására, az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzésére, bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának kedvezményes megszerzésére, valamint a visszavásárlási- és elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értékhatár a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendeletmódosítás (a továbbiakban: Rendeletmódosítás) szerint.

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló Civil házak használata és hasznosítása

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet telephelyeként nyilvántartott Civil Házként történő működtetésre kijelölt ingatlanok használatának és hasznosításának feltételeit, azok bérleti díját a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által elfogadott Civil Házak Hasznosítási Szabályzata határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vezetője a használatért vagy szolgáltatásért fizetendő díjakat az önköltségszámítási szabályzatban foglalt elvek alapján határozza meg, a döntési folyamat rövidítése érdekében javasoljuk a Vagyonrendelet módosítását arra vonatkozóan, hogy a Civil házak ingatlanjai, helyiségei tekintetében legfeljebb egy éves időtartamra szóló, időszakos vagy rendszeres használatra, bérbeadásra, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására vonatkozó szerződések megkötéséről a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vezetője döntsön azzal, hogy a Civil Házak hasznosításáról, alkalmazott díjakról, a kedvezményekről és a hasznosításból származó bevételekről évente beszámol a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak.

4. Az Önkormányzat intézményei részére közfeladat ellátás céljából átadott vagyonelemek használatára vonatkozó szabályozás módosítása

Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzatnál folyamatban lévő ellenőrzés során a Magyar Államkincstár felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az önkormányzati vagyon intézmények részére, közfeladat ellátása céljából történő átadását megfelelő jogcím alapján, használati szerződéssel szükséges rendezni, ezért a Rendeletmódosítás meghatározza, hogy az alapító önkormányzat és a költségvetési szerv által megkötött ingatlan használati szerződésben meghatározott feltételek szerint kerül sor az ingatlanok használatára.

A Mötv. 108/C. §-a megteremti a lehetőséget, hogy a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – döntsön a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról azzal, hogy az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Erre tekintettel a Rendeletmódosítás rögzíti, hogy az Önkormányzat költségvetési szervének közfeladat-ellátását szolgáló, 25 millió forint egyedi bekerülési értéket meg nem haladó önkormányzati ingó vagyon tulajdonjoga átruházható és a használati joga átengedhető a Polgármester (25 millió forint bekerülési érték felett a Képviselő-testület) döntése alapján. A módosítás megteremti a hiányzó helyi jogi alapot annak érdekében, hogy az Önkormányzat által beszerzett eszközök intézményeknek történő átadása ne váljon bonyolulttá, és ne szenvedjen szükségtelen idővesztést.

5. A Vagyondekret 1. számú mellékletének hatályon kívül helyezése

A Vagyondekret 1. számú melléklete az Önkormányzat törzsvagyónába tartozó ingatlanokat tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Mötv. 110. §-a szerinti vagyonyilvántartást (vagyonskaszter) vezet, amely tartalmazza a törzsvagyón részét képező ingatlanokat, ennek okán a Vagyondekret 1. számú mellékletében ezen ingatlanok külön felsorolása – amellet, hogy minden törzsvagyont érintő akvizíció során jelentős adminisztrációs terhet okoz – szükségtelen, így a melléklet fenntartása a továbbiakban nem indokolt, ezért azt a módosító dekrete hatályon kívül helyezi.

I/B. A Civildekrete módosítása

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati dekrete (a továbbiakban: Civildekrete) módosítása a Vagyondekretenek az Önkormányzat tulajdonában álló Civil házak használatára és hasznosítására vonatkozó rész (jelen előterjesztés 1/3. pontjában foglalt összefoglaló) módosítása miatt szükséges. A Civildekrete 6. § (5) bekezdése szerint a természetbeni támogatás támogatástartalma a Civil házak ingatlanjainak használata és hasznosítása esetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatával jóváhagyott mindenkor i Civil Házak Hasznosítási Szabályzatában foglalt díj, azonban a Vagyondekretenek az előterjesztés I/3. pontjában meghatározott módosítása miatt a Civildekrete fent megnevezett szakaszának módosítása is szükséges, miszerint a természetbeni támogatás támogatástartalma a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vezetője által az önköltségszámítási szabályzatában foglalt elvek alapján meghatározott díj.

I/C. A Versenydekrete módosítása

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati dekrete (a továbbiakban: Versenydekrete) módosításának szükségessége szintén részben a Vagyondekrete módosítása okán indokolt, emellet azonban a módosítás kitér az elavult jogszabályi hivatkozások felülvizsgálatára, és versenyeztetési formák kibővítésére is.

A Versenydekrete módosításával elérni kívánt célok:

- az elavult jogszabályi hivatkozások (korábbi államháztartási törvény, önkormányzati törvény) hatályon kívül helyezése, és a hatályos Alaptörvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek alkalmazása,
- az értékesítésre és hasznosításra vonatkozó értékhatár-megállapítás összhangba hozása a mindenkor i éves költségvetési törvénnyel,
- a versenyeztetési formák (pályázat, licit) kibővítése az elektronikus árverés intézményével,
- felhatalmazás és jogi keret biztosítása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Elektronikus Aukciós Rendszerének (EAR), vagy azzal egyenértékű rendszernek a használatára.

A fentiek figyelembevételével a Vagyondekrete módosításával összefüggésben szükségessé vált a Civildekrete és a Versenydekrete módosítása. A jelen előterjesztéshez kapcsolódó,

összesen három rendelet módosítására vonatkozó rendelkezéseket az előterjesztés 1. számú mellékletét képező módosító rendelet tartalmazza.

II. Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek közfeladat ellátása céljából használatába adott ingatlanokra vonatkozó használati és vagyонkezelési szerződés szövegének jóváhagyása

Önkormányzatunk a többi önkormányzathoz hasonlóan egyes közfadatait az általa alapított költségvetési szervein keresztül látja el. Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban működnek, az ingatlanok a költségvetési szervek használatában vannak. Az ingatlanok használatát azok alapításakor, vagy későbbi időpontban az Önkormányzat Képviselő-testülete – vagy jogelődje – biztosította, azonban az ingatlanok használatáról szerződés (sem vagyонkezelő, sem használati) nem született.

Az Mőtv. 109. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyонra az Nvtv. rendelkezései szerint, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyонkezelői jogot létesíthet. Az Nvtv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – törvényben történő kijelölés kivételével – a vagyонkezelői jog szerződéssel jön létre, de mivel vagyонkezelésbe adásról az Önkormányzat költségvetési szervei tekintetében döntés nem született, így vagyонkezelési szerződés megkötésére sem került sor az intézményekkel.

A Magyar Államkincstár a 2026 júliusában megkezdett ellenőrzés során állásfoglalásában arra az álláspontra helyezkedett, hogy az Önkormányzat – döntése alapján – a tulajdonában álló nemzeti vagyон tekintetében létesíthet vagyонkezelői jogot, illetve használati szerződés megkötésével is rendezheti az ingatlanok átadását.

A jelenleg fennálló helyzet rendezése érdekében szükséges az Önkormányzat és a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: Kertvárosi Szakrendelő) között vagyонkezelési szerződés megkötése, valamint az Önkormányzat által alapított és a határozati javaslatokban megjelölt költségvetési szervekkel (a továbbiakban: Intézmények) a közfeladatuk ellátása érdekében használt ingatlanokra vonatkozó használati megállapodás megkötése.

A Vagyонrendelet 26. §-a alapján:

26. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyонra a képviselő-testület az önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása végett vagyонkezelői jogot létesíthet Nvtv. foglaltak szerint. Vagyонkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel köthető, a vagyонkezelői jog általuk gyakorolható.

A használati szerződések megkötésére az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt Rendeletmódosítás rendezi a jogcímet, mely szerint:

19. § (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyон használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja az alapító önkormányzat és a költségvetési szerv által megkötött ingatlan használati szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Az Intézmények részére közfeladataik ellátásához biztosított önkormányzati vagyon használatának rendezése során az intézmények feladatellátásának jellegére, működési sajátosságaira figyelemmel került meghatározásra a megfelelő jogi konstrukció.

Az Intézmények többsége esetében a használati megállapodás alkalmazása indokolt, tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyon használata elsősorban az intézmény közfeladat ellátásnak biztosítását szolgálja. Az önkormányzati vagyon tekintetében elsősorban annak rendeltetésszerű használatát, karbantartását végzik, a vagyon hasznosításával, átalakításával, illetve az azt érintő lényegesebb döntésekkel kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonosi felügyelete, intézkedési jogköre fennmarad.

A Kertvárosi Szakrendelő esetében ugyanakkor a feladatellátás sajátos jellege, az általa működtetett intézményi és ingatlanhálózat nagysága, valamint a működéshez kapcsolódó szervezeti-, szakmai-, és humán erőforrás kapacitás feltételei alapján indokolt a vagyonkezelési jogviszony kialakítása. A Kertvárosi Szakrendelő működéséből adódóan olyan összetett és folyamatos vagyonhasználati-, üzemeltetési és szervezési feladatokat lát el, amelyekhez a vagyonkezelői jogok és kötelezettségek biztosítása megfelelőbb keretet teremt.

A Kertvárosi Szakrendelő jelenlegi Alapító okiratában szereplő telephelyek közül két telephely törlése indokolt. Az egyik telephelyen (1164 Bp. Rádió u. 10.) a Kertvárosi Szakrendelő már nem végez semmilyen tevékenységet, míg a másik telephelyen (1165 Bp. Zsenge u. 33.) a Cogito Alapítvány a pszichiátriai betegek nappali ellátását látja el. Erre tekintettel az érintett telephelyekhez tartozó ingatlanok nem kerülnek a Kertvárosi Szakrendelő vagyonkezelésébe. Mindezek alapján a többi ingatlan vagyonkezelésbe adásával összefüggésben szükséges a szakrendelő Alapító okiratának módosítása is, a két érintett telephely törlése érdekében (4. számú melléklet).

Jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a Kertvárosi Szakrendelővel megkötendő Vagyonkezelési Szerződés tervezet, az előterjesztés 5-18. számú mellékletei képezik az Intézményekkel kötendő Használati Szerződés tervezetek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabályok valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A tervezet a társadalom számára önmagában nem jelent költséget, a tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.
- **környezeti és egészségi következményei:**
A tervezetnek kimutatható egészségi hatása nincs.
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A tervezet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A jogszabályi változások és a felmerülő szabályozási igény szükségessé teszi a rendelet módosítás elfogadását.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételek körében új pénzügyi feltétel a tervezet elfogadását követően nem merül fel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes, vagyonnal kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2026. (X. 22.) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határozati javaslat I.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az Önkormányzat és a **XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat között kötendő Vagyonkezelési Szerződést**, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja értelmében)

Határozati javaslat III.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Cinkotai Huncutka Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat IV.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Budapest XVI. kerületi Gyerekkuckó Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat V.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Budapest XVI. kerületi Margaréta Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat VI.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Budapest XVI. kerületi Mátyásfüldi Fecskefészkek Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat VII.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat VIII.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Sashalmi Manoda Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat IX.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 11. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Szentmihályi Játsszókert Óvoda** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat X.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XI.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 13. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Napraforgó Család- és Gyermejkölési Központ** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XII.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 14. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Corvin Művelődési Ház** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XIII.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 15. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XIV.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 16. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XV.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 17. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ** között kötendő Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat XVI.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 18. számú melléklete szerinti, az **Önkormányzat és a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona** között kötendő

Ingatlan Használati Szerződést, az abban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közfeladat ellátása céljából történő ingyenes használatba adása tekintetében.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan Használati Szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: Kovács Péter
Dátum: 2026.10.13 16:38:29
+02'00'

Kovács Péter
polgármester

Ács Anikó
alpolgármester

Digitálisan
aláírta: Ács Anikó
Dátum:
2026.10.13
16:31:43 +02'00'

Törvényességi szempontból megfelelő:

Digitálisan aláírta: dr. Baktay Zsófia
Zsuzsanna
Dátum: 2026.10.13 16:16:32 +02'00'

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az egyes, vagyonnal kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelettervezet
2. sz. melléklet: a rendelettervezet kéthasábos változata
3. sz. melléklet: Önkormányzat és a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat között kötendő Vagyonkezelési Szerződés
4. sz. melléklet: XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat alapító okirat módosítása
- 5- 18. sz. melléklet: Önkormányzatok és Intézmények között kötendő Ingatlan Használati Szerződés

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság