

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. október 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti 2026.11.18. napján lejáráó Üzemeltetési szerződés okán Közzolgáltatási Szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

A tisztelt Képviselő-testület a Társaság közhasznú jogállásúvá válásával kapcsolatos előterjesztés tárgyalásakor a 172/2025. (VI.18.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá az Önkormányzat és a Társaság közötti Közzolgáltatási Szerződést, amely 2025.06.30. napjával aláírásra került.

Felek a Közzolgáltatási Szerződést a Társaság Alapító Okiratában megfogalmazottak alapján, az Önkormányzat által kötelezően ellátandó és önként vállalt – a társadalmi közös szükségletek kielégítését biztosító – feladatainak ellátása érdekében, különösen a foglalkoztatásról és a szociális ellátásról való gondoskodás hosszú távú elvégzése, magas színvonalú teljesítése céljából kötötték.

A Társaság, mint Közzolgáltató kötelezettséget vállalt arra, hogy a tevékenységi körében meghatározott feladatok magas szinten történő ellátása érdekében legalább 13 fő megfelelő képesítésű szakembert munkaszerződés keretén belül foglalkoztat, akikkel vállalja maximum 43 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását, átképzését.

Az Önkormányzat pedig a rendelkezésére álló eszközeivel elősegíti a Társaság szerződés szerinti feladatainak teljesítését, biztosítja a működéshez szükséges ingatlanokat és szükség esetén támogatást nyújt.

Mint az a tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a 109/2021. (XI.10.) Kt. számú határozat alapján az Önkormányzat és a Társaság között 2021.11.19. napjától 5 év határozott időre Üzemeltetési Szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XVI. kerület Krenedits Sándor u. 19. szám alatti, 109853 hrsz.-ú Ingatlan, a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz.-ú., természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 szám alatti Ingatlan és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz.-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) Társaság általi üzemeltetése tárgyában. Az Önkormányzat az Ingatlanokat ellenérték nélkül, az Üzemeltetési Szerződésben szabályozott feltételek mellett a Társaság üzemeltetésébe adta.

Az Üzemeltetési szerződés 2026.11.18-i lejártával az Önkormányzatnak továbbra is biztosítania szükséges az Ingatlanok ingyenes használatát, amelyet a már meglévő Közzolgáltatási Szerződés részeként javasolt szabályozni 2026.11.19-től.

Emiatt módosítani szükséges a Közzolgáltatási Szerződés alábbi főbb pontjait:

- preambulumban hivatkozás a 2. számú módosításra
- III.5. pont alatt hivatkozás az Üzemeltetési szerződés hatályának lejárására
- IV.1. pont alatt hatály pontosítása, valamint az Ingatlanok használatából eredő felmondási okok és megszüntetés esetén alkalmazandó intézkedések
- új 1. számú melléklet a használatra és üzemeltetésre vonatkozó részletszabályokról

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződés tervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza. A módosulásra kerülő rendelkezések kék betűvel kerültek kiemelésre. **A Közzolgáltatási Szerződés új 1. számú mellékletébe a lejáró Üzemeltetési szerződés rendelkezései kerültek beépítésre.**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 26/A. § szerint:

„(1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közzolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, műszaki karbantartással, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával, az önkormányzati zöldfelületek és zöldfelületek gondozásával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag az Önkormányzat 100 %-s tulajdonában álló gazdasági társasággal, az Önkormányzat intézményével a vagyonnal kapcsolatos közzolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.”

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a közzolgáltató Társaságban mint gazdasági társaságban többségi és meghatározó befolyással rendelkezik, illetve hogy a közzolgáltató Társaság az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100%-osan tulajdonolt közzolgáltatási feladatok ellátására rendelt gazdasági társasága, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt, így ezen döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:188. § szerint:

(1) A korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

Szükséges továbbá a módosított Közzolgáltatási Szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi felülvizsgálata is.

A Rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(...)

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A módosított Közzolgáltatási Szerződés tervezetére vonatkozóan a Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés 3. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2026. november 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: Kovács Péter
Dátum: 2026.10.12 17:06:21 +02'00'

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Digitálisan aláírta: dr. Baktay Zsófia
Zsuzsanna
Dátum: 2026.10.12 16:13:43 +02'00'

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. számú: Üzemeltetési szerződés
2. számú: Közzolgáltatási Szerződés 3. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalás tervezete
3. számú: a Felügyelő Bizottság határozata – **későbbi kézbesítésű**

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság