ÉPÍTMÉNYADÓ

XVI.	X.	XIV.	XV.	XVII.
m^2 — Ft/m^2 0-20 — **0** 20,01-50 — **905** 50,01-100 — **1055** 100,01-500 — **1210** 501-10 000 — **1810** 10 000 ,01< — **2265** Külterület — **605**	m^2 — Ft/m^2 **2800** idősek, pszichiátriai betegek, illetve a fogyatékos személyek bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló építmény — **300**	m^2 — Ft/m^2 lakás — **1400** nem lakás céljára szolgáló építmény 1-100 — **1400** 101-200 — **1650** 201 < — **3059**	m^2 — Ft/m^2 100> — **1900** 100< — **2450**	m^2 — Ft/m^2 (NEM kereskedelmi egység) — Ft/m^2 (Kereskedelmi egység) 50> — 600 — **660** 50-100 — 800 — **880** 100-500 — 1100 — **1210** 500-900 — 1200 — **1500** 900< — 1300 — **1800** hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomáshoz tartozó építmény, gyorsétterem céljára szolgáló építmény — **1800**
Adómentes: a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, amelyek a lakhatás feltételeit biztosítják, valamint az ahhoz tartozó melléképület és melléképületrész, b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő, c) a magánszemély tulajdonában, az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik, d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez, e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész. b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő, c) a magánszemély tulajdonában, az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik, d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez, e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.	**Adómentes:** a) a magánszemély adóalany a lakhatás céljára használt lakás, lakásrész vonatkozásában, b) a magánszemély adóalany az épület azon része vonatkozásában, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el, ide nem értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, c) a műemléképítmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, d) d) a magánszemély adóalany azon épület, illetve épületrész vonatkozásában, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják, és amelyet e célra vesznek igénybe, ide nem értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, e) a társasház, a lakásszövetkezet, a -garázs, valamint az -üdülő - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével -, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja, f) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő garázs, ha kizárólag a saját vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója gépjárműve tárolására használja, ide nem értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét. + Adókedvezmények	**Adómentes:** a) a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség (a továbbiakban együtt: lakás), amelyben a tulajdonosa, a haszonélvezeti jog jogosultja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy a törvényen alapuló használati jog jogosultja **életvitelszerűen** lakik, b) mentes az adó alól a magánszemély gépjármű tárolására létesített építménye mindaddig, amíg annak hasznosításából jövedelme nem származik. c) az adózónak nem kell adatbejelentést tennie azon garázsa után, amely az (1) bekezdés b) pontja alapján mentes az építményadó alól. (2) Az építményadó alóli, az (1) bekezdésben meghatározott mentesség **nem illeti meg az adó alanyát, ha a lakásban folytatott tevékenységével összefüggésben az adóévet megelőző évben a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparűzési adóban kapcsolatos költséget számolt el.** (3) Az építményadó alóli mentesség **nem illeti meg** az adó alanyát, ha a lakás nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá, de a lakás más számára gazdasági társaság **székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként vagy központi ügyintézésének** a helyeként szolgál.	**Adómentes: -** a magánszemélyek tulajdonában álló garázs 16 m2 –ig. - magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás célját szolgáló épület, épületrész. **Kedvezmény** :vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben italárusítás keretében szeszesital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke a 6. § (1) bekezdésben foglalt építményadó 50%-a.	**Adómentes:** - a lakás, illetve a lakás azon helyiségei, melyben a **tulajdonos vagy** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti **hozzátartozója életvitelszerűen** lakik, **kivéve**, ha a lakás **hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut**, - a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melyet a tulajdonos vagy Ptk. szerinti hozzátartozója használ, kivéve, ha a helyiségek hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut, - a gépjárműtároló, melyet a tulajdonos vagy Ptk. szerinti hozzátartozója gépjárműtárolás céljára használ, kivéve, ha a gépjárműtároló hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut, - a műemlék építmény, valamint a fővárosi védettségű, illetve a helyi védettség alatt álló építmény.

TELEKADÓ

XVI.	X.	XIV.	XV.	XVII.
Ft/m^2 belterület — **300**	Ft/m^2 belterület — **480** külterület — **130**	Ft/m^2 **556**	Ft/m^2 belterület — **450** külterület — **220**	Ft/m^2 **300**
A telekadó mértéke a Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, a 118608 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, a 118610 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, és a 118609 hrsz.-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken a) a mezőgazdasági tevékenységgel szorosan összefüggő és a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló telekrészek esetében **30 Ft/m2/év**. b) a mezőgazdasági tevékenységgel nem összefüggő és ahhoz nem kapcsolódó telekrészek esetében **150 Ft/m2/év**.				
Adómentes: magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke, ha a) ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik vagy ab) tárgyi ingatlanra vonatkozóan saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel rendelkezik vagy lakóépület építésre vonatkozó egyszerű bejelentését saját nevében megtette és ennek megtörténtét hitelt érdemlő módon igazolja; b) magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke; c) magánszemély közjóléti rendeltetésű erdőterület besorolású telke. Adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó terület erejéig illeti meg.	Belterületi sportcélú telek esetében - amennyiben a telket ténylegesen sportcélra használják - a 20 000 m^2-t meg nem haladó területű adóköteles telek után — **50** Belterületi sportcélú telek esetében - amennyiben a telket ténylegesen sportcélra használják - a 200 000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 200 000 m² feletti része után — **100** Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében meghatározott zöldterület, erdőterület, valamint természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolt telek vagy telekrész — **150** **Adómentes**:A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól a) a műemléképülethez tartozó telek, b) az a telek, amelyen lakhatás céljára használt lakás található, valamint c) az olyan telek vagy telekrész, amelynek beépítése az önkormányzati közművesítési feladatellátás teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges. + Adókedvezmények	**Adómentes**: a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lakóépület áll	**Adómentes**:a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény. 3. § 17. pontjában meghatározott egyéni vállalkozó tulajdonában lévő, lakóterület övezeti besorolású, nem üzleti célt szolgáló telek. b) a kizárólag testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telek, amennyiben hasznosítása nem gazdasági céllal történik, c) törvény által előírt olyan közszolgáltatási kötelezettséggel terhelt telek mely közszolgáltatásnak az önkormányzatot alkotó helyi közösség is jogosultja.	**Adómentes**:- a tulajdonos vagy Ptk. szerinti hozzátartozója által életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó földterület, - az a telek, amelyen a beépítés megkezdését a tulajdonos az adóhatóság részére igazolja. A mentesség a beépítés megkezdését követő év első napjától egy év időtartamra áll fenn, - az a telek, amely nagysága, alakja miatt be nem építhető, - a telken található nyomvonal jellegű építményhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő-biztonsági terület, - az a telek, amelynek területe vagy területének egy része helyi védettség alatt áll, illetve amelyen természetes körülmények között spontán előforduló védett növény található, - az a telek, amely Rákosmente Kerületi Építési Szabályzata alapján Zkp övezeti besorolású zöldterület, - az a telek, amely Rákosmente Kerületi Építési Szabályzata alapján Ev vagy Ek övezeti besorolású erdő. Ezen felül adókedvezmények. Mentesség, kedvezmény nem illeti meg a vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló telket.

IDEGENFORGALMI ADÓ

XVI.	X.	XIV.	XV.	XVII.
400 Ft/ fő / éj	**800** Ft/ fő / éj	Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakákra eső szállásdíj **4%**-a	**400** Ft/ fő / éj **Adómentes**: 70. életévét betöltött magánszemély	Fővárosi Önkormányzattal osztottan megillető bevétel (**4%**)