INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142427623-1
Készült: 2026.11.09. 17:27
Nyomtatta: dr. Kovács Katalin

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

[1] E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. Önkormányzat illetékességi területén az építményadó szabályait és mértékét átláthatóan, a helyi sajátosságokhoz igazodva állapítsa meg, elősegítve az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának és tervezhetőségének megőrzését.

[2] Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1)–(2) bekezdésében és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

Építményadó köteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. Az adó alapja

2. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

3. §

(1) Az építményadó mértéke az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény után:
a) 0 Ft/m²/év a legfeljebb 20 m²,
b) 950 Ft/m²/év a 20 m²-t meghaladó, legfeljebb 50 m²,
c) 1 110 Ft/m²/év az 50 m²-t meghaladó, legfeljebb 100 m²,
d) 1 270 Ft/m²/év a 100 m²-t meghaladó, legfeljebb 500 m²,
e) 1 900 Ft/m²/év az 500 m²-t meghaladó, legfeljebb 10 000 m²,
f) 2 380 Ft/m²/év a 10 000 m² feletti
hasznos alapterületű építmény esetében.

(2) Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény esetében 635 Ft/m²/év.

4. Adómentesség

4. §

(1) Mentes az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában (a továbbiakban: Htv.) felsoroltakon túl:

a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, amelyek a lakhatás feltételeit biztosítják, valamint az ahhoz tartozó melléképület és melléképületrész,

b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő,

c) a magánszemély tulajdonában, az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik,

d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha azt bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,

e) az életvédelmi célú létesítmény, amennyiben annak eredeti rendeltetése, kialakítása és műszaki jellemzői a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek és ezen feltételek meglétét az adó alanya hitelt érdemlő módon igazolja.

(2) Az (1) bekezdés a)–c) pont*ja* szerinti adómentesség kizárólag azokra az építményekre vonatkozik, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban a mentességi feltételnek megfelelő megnevezéssel szerepelnek, és azokat e bejegyzéssel összhangban, rendeltetésszerűen használnak.

5. §

Amennyiben az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan vonatkozásában településképi kötelezési hatósági eljárásban rendeltetésmódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás miatt kötelezettségszegés kerül megállapításra és e döntés végleges, nem illeti meg az adó alanyát a 4. § (1) bekezdés*ének* a)-d) pontja szerinti adómentesség a megállapított szabálytalanság fennálltáig. A szabályossá tételt az adó alanyának hitelt érdemlő módon igazolnia kell.

5. Az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése

6. §

(1) Az adókötelezettség keletkezésére, illetve változására okot adó körülmény bekövetkeztétől számított tizenöt napon belül az adatbejelentést az e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat adóhatóságához (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság).

(2) Több tulajdonos által kötött megállapodás esetén a nyilatkozatot az e rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell az adóhatóság felé megtenni.

(3) Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben vagy az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(4) Az adó alanyát adatbejelentési kötelezettség abban az esetben is terheli, ha e rendelet alapján adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

7. §

(1) Az önkormányzati adóhatóság az építményadót az adózó adatbejelentése vagy más hatóság adatszolgáltatása alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

(2) A tárgyévre vonatkozó építményadót félévente, két egyenlő részletben március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetni.

(3) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított építményadót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, amennyiben az nem a (2) bekezdés szerinti tárgyévre vonatkozik vagy az abban megjelölt határidők valamelyike vagy mindegyike letelt.

(4) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

8. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 22/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

10. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben, valamint az értelmező rendelkezésekre a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kovács Péter	**Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna**
polgármester	jegyző

1. melléklet a .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak az építményadó bevezetésére, jogszabályi keretek között az adó mértékének megállapítására, illetve a törvényben meghatározott adómentességen túl további mentességi feltételek meghatározására.
Jelen rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi keretek figyelembevételével aktualizálja az építményadó-mértékeket, illetve az adófizetésre kötelezettek körét, ezzel biztosítva a helyi adórendszer arányosságát, kiszámíthatóságát és átláthatóságát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi és tárgyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg a Htv. rendelkezéseinek megfelelően, amely az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A 3. §-hoz

Az adó mértékét szabályozza az adó tárgyának ingatlan-nyilvántartás szerinti területi fekvésére, illetve alapterületére való tekintettel.

A 4. §-hoz

A Htv.-ben rögzített tárgyi mentességi körön túl a rendelet további mentességi feltételeket biztosít, amelynek elsődleges célja, hogy a magánszemélyek, illetve a kerületi kisvállalkozók továbbra is mentesüljenek az adófizetési kötelezettség alól.
A tárgyi adómentesség egyes esetekben csak azokra az építményekre alkalmazható, amelyeknél az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett megnevezése és tényleges használata összhangban áll egymással. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a lakások esetében az ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezést kiterjesztően kell értelmezni, mivel az irányadó Htv. értelmező rendelkezése alapján lakásnak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Az 5. §-hoz

A 4. §-ban rögzített tárgyi adómentesség nem terjed ki azokra az építményekre, amelyek a Kertvárosunkra vonatkozó településképi előírásokat be nem tartva, kerületünk kertvárosi jellegét veszélyeztetve kerültek kialakításra, illetve hasznosításra. Amennyiben hatósági eljárás során végleges döntés születik arról, hogy az ingatlanon a településképi előírásoktól eltérően kialakított vagy hasznosított építmény található, az ingatlan valamennyi építménye adófizetési kötelezettség alá esik, függetlenül attól, hogy melyik építmény felel meg a településképi előírásoknak és melyik nem.
Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a szabályossá tételnek eleget tesz és azt hitelt érdemlő módon igazolja, az adó alanyára a rendelet általános (kötelezettséget megállapító, illetve mentességet biztosító) rendelkezései az irányadók.
A Htv. adóalanyiságra vonatkozó rendelkezése továbbra is irányadó, amelynek értelmében – egyebekben – több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonosnak adókötelezettsége keletkezik, és az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az adót megfizetni.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Törvény által előírt eljárási rendelkezéseket tartalmaz az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése tárgyában, amelyek közül kiemelendő, hogy az építményadó-adatbejelentésre az önadózás szabályai az irányadók, vagyis adó alanyának az adókötelezettségben bekövetkező bármely változást 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz. Ez alól kivételt képez, ha az adó alanyában év közben következik be változás, ekkor az adatbejelentésnek legkésőbb a következő év január 15. napjáig kell eleget tenni.
További eljárási szabály, hogy amennyiben e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településképi kötelezési eljárásban már jogerősen megállapításra került a kötelezettségszegés, adó alanyának legkésőbb 2027. január 15. napjáig kell megtennie adatbejelentését tárgyi ingatlanra.
Az adatbejelentési kötelezettség tekintetében meg kell említeni továbbá, hogy a Htv. vonatkozó rendelkezése alapján adatbejelentési kötelezettség azt az adóalanyt is terheli, aki tárgyi ingatlan után 0 Ft építményadó fizetésére kötelezett.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre, valamint a fogalom-meghatározásokra elsődlegesen alkalmazandó jogszabályokat jelöli meg.

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ LAP
- Főlap -
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról" című nyomtatványon lehet megtenni.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
8. Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
9. Statisztikai számjel: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
10. Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: ☐☐-☐☐-☐☐☐☐☐☐☐
12. Lakóhely, székhely: ☐☐☐☐ _____város/község _____közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
13. Levelezési cím: ☐☐☐☐ _____város/község _____közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):_____
15. Telefonszám: _____
16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: _____/_____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada:_____/_____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Építményi jog ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog

☐ Használat joga ☐ Tartós földhasználat ☐ Lízingbevevői jog ☐ Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ☐ Földhasználat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____,_____város/község _____közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ép. _____ lh. _____em. _____ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db.	3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

6. ☐ Rendeltetés jogcímének (jellegének) változása

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____,_____város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ép. _____ lh. _____em. _____ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás	☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	☐ Üdülő
☐ Családi ház ☐ Sorház ☐ Láncház ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Egyéb: _____	☐ Társasházi lakás ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Egyéb: _____	☐ Üdülő ☐ Hétvégi ház ☐ Apartman ☐ Nyaraló ☐ Csónakház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m^2

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2,
3. ☐ A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés *d)* pontja).

4. ☐ Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés *f)* pontja).

VIII. Nyilatkozat a <u>műemléképület</u> felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. ☐ a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják.* Ezen helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2,

** A rendelet alkalmazásában **lakhatás feltételeit biztosító helyiség:** az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan azon helyiségei, amelyek a mindennapi élet folytatására alkalmasak és egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat töltik be (például: étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele stb.).*

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása.
2. ☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

6. ☐ Rendeltetés jogcímének (jellegének) változása

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____,_____város/község _____közterület

   _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ép. _____ lh. _____em. _____ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	☐ Szálloda ☐ Hotel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Műhely, szerviz
☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	☐ Panzió ☐ Fogadó	☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár
☐ Iroda, műterem		☐ Üvegház ☐ Pince
☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	☐ Motel ☐ Szálló	☐ Présház ☐ Hűtőház
☐ Egyéb: _____	☐ Vendégház ☐ Hostel ☐ Egyéb: _____	☐ Gazdasági épület ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m^2

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2, (Htv. 13. § *b)*).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)*).
3. ☐ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)*).

4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)*).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. ☐ az életvédelmi célú létesítmény az Ör. 4.§ e) pontja alapján.
   Feltételnek megfelelő hasznos alapterület: _____ m2.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

MEGÁLLAPODÁS

helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó, illetve telekadó adóbejelentéshez)

I. **Adónem**

☐ Építményadó ☐ Telekadó

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve):
_____

2. Születési helye:_____

3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve:
_____

4. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

5. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐
_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

6. Telefonszám:_____

7. E-mail cím:_____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye:_____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐ _____ város/község

___ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve:

_____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap ___

helység adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje:_____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap ___

helység adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása