INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142427724-1
Készült: 2026.11.10. 08:34
Nyomtatta: dr. Tili Annamária

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

[1] E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. Önkormányzat illetékességi területén a telekadó szabályait és mértékét átláthatóan, a helyi sajátosságokhoz igazodva állapítsa meg, elősegítve az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának és tervezhetőségének megőrzését.

[2] Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1)–(2) bekezdésében és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

Telekadó köteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alapja

2. §

A telekadó alapja a telek m^2-ben számított területe.

3. Az adó mértéke

3. §

(1) A telekadó mértéke a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 315 Ft/m^2/év.

(2) A telekadó mértéke a Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz.-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken

a) a mezőgazdasági tevékenységgel szorosan összefüggő és a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló telekrészek esetében 32 Ft/m^2/év,

b) a mezőgazdasági tevékenységgel nem összefüggő és ahhoz nem kapcsolódó telekrészek esetében 235 Ft/m^2/év.

4. Adómentesség

4. §

Mentes a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában foglaltakon túl:

a) magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke, ha

aa) ahhoz olyan lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tartozik, amely az ingatlan-nyilvántartásban e rendeltetésnek megfelelő megnevezéssel van bejegyezve és aszerint is használják (a továbbiakban együtt: lakás céljára szolgáló építmény), vagy

ab) tárgyi ingatlanra vonatkozóan saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel rendelkezik vagy lakóépület építésre vonatkozó egyszerű bejelentését saját nevében megtette és ennek megtörténtét hitelt érdemlő módon igazolja;

b) magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként vagy zártkertként nyilvántartott telke;

c) magánszemély közjóléti rendeltetésű erdőterület besorolású telke.

5. §

(1) Nem illeti meg az adó alanyát a telekadó alóli, 4. § a)–c) pont szerinti adómentesség, ha az adótárgy területén vagy az azon álló építményben üzleti célt szolgáló tevékenység folyik és azon lakás céljára szolgáló építmény nem található.

(2) Amennyiben az adótárgy területén lakás céljára szolgáló építmény található, de az adótárgy területén, illetve az azon álló építményben üzleti célt szolgáló tevékenység folyik, az adó alanyát a telekadó alóli, 4. § a)–c) pont szerinti adómentesség kizárólag a lakás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó terület erejéig illeti meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség kizárólag abban az esetben illeti meg az adó alanyát, ha a lakás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó terület

a) az üzleti célú vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységet kiszolgáló területtől egyértelműen elkülönítve, attól félreérthetetlenül elválasztva,

b) kizárólag a lakhatáshoz kapcsolódó rendeltetésszerű használatot biztosítja és

c) azon üzleti célú vagy ahhoz kapcsolódó tevékenység még csak eseti jelleggel, ideiglenesen sem folyik.

6. §

Amennyiben az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan vonatkozásában településképi kötelezési hatósági eljárásban rendeltetésmódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás miatt kötelezettségszegés kerül megállapításra és e döntés végleges, nem illeti meg az adó alanyát a 4. § a)–c) pont szerinti adómentesség a megállapított szabálytalanság fennálltáig. A szabályossá tételt az adó alanyának hitelt érdemlő módon igazolnia kell.

5. Az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése

7. §

(1) Az adókötelezettség keletkezésére, illetve változására okot adó körülmény bekövetkeztétől számított tizenöt napon belül az adatbejelentést az e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat adóhatóságához (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság).

(2) E rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településképi kötelezési eljárásban már jogerősen megállapított kötelezettségszegés esetén, adó alanyának az e rendelet hatályba lépését követő tizenöt napon belül kell megtennie az adatbejelentést.

(3) Több tulajdonos által kötött megállapodás esetén a nyilatkozatot az e rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell az adóhatóság felé megtenni.

(4) Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben vagy az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(5) Az adó alanyát adatbejelentési kötelezettség abban az esetben is terheli, ha valószínűsíthető, hogy az önkormányzati adóhatóság az adatbejelentést követően 0 Ft fizetendő adót állapít meg, vagyis adó alanyának adófizetési kötelezettsége nem keletkezik

8. §

(1) Az önkormányzati adóhatóság a telekadót az adózó adatbejelentése vagy más hatóság adatszolgáltatása alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

(2) A tárgyévre vonatkozó telekadót félévente, két egyenlő részletben március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetni.

(3) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított telekadót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, amennyiben az nem a (2) bekezdés szerinti tárgyévre vonatkozik vagy az abban megjelölt határidők valamelyike vagy mindegyike letelt.

(4) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

6. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

11. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben, valamint az értelmező rendelkezésekre a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kovács Péter	**Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna**
polgármester	jegyző

1. melléklet a .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2026. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak a telekadó bevezetésére, jogszabályi keretek között az adó mértékének megállapítására, illetve a törvényben meghatározott adómentességen túl további mentességi feltételek meghatározására.
Jelen rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi keretek figyelembevételével aktualizálja a telekadó-mértékeket, illetve az adófizetésre kötelezettek körét, ezzel biztosítva a helyi adórendszer arányosságát, kiszámíthatóságát és átláthatóságát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi és tárgyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg, amely a telek m^2-ben számított területe.

A 3. §-hoz

Az adó mértékét szabályozza.

A 4. §-hoz

A Htv.-ben rögzített tárgyi mentességi körön túl a rendelet további mentességi feltételeket határoz meg, amelynek elsődleges célja, hogy a magánszemélyek számára továbbra is biztosított legyen az adómentesség. Ennek okán a magánszemély tulajdonos továbbra is mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha a lakóövezeti besorolású telkén lakóépület áll, vagy arra a hatályos jogszabályoknak megfelelő lakóingatlan kerül kialakításra, miként a külterületi ingatlanok esetében jellemző hasznosítás, továbbá a kerületi építési szabályzat szerinti közjóléti rendeltetésű erdőterület besorolású telek tulajdonlása sem keletkeztet adókötelezettséget a magánszemélyek körében.
Fontos kiemelni, hogy kizárólag azok az épületek, épületrészek minősülnek lakás céljára szolgáló építménynek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban e rendeltetésnek megfelelő megnevezéssel kerültek bejegyezésre és ekként is használják. Ugyanakkor a lakás megnevezést kiterjesztően kell alkalmazni, mivel az irányadó Htv. értelmező rendelkezése alapján lakásnak minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A tárgyi adómentesség alóli kivételekről rendelkezik, amelynek értelmében, ha a 4. § szerinti mentességi feltételek fennállnának ugyan, de az ingatlanon – akár az azon álló építményben, akár annak telkén – üzleti célt szolgáló tevékenység folyik, akkor az ingatlan részben vagy egészben telekadó fizetési kötelezettség alá esik, attól függően, hogy tárgyi ingatlanon lakás céljára szolgáló építmény található-e.
Amennyiben az ingatlan üzleti célt és lakhatást is szolgál, a rendelkezés egyértelműsíti, hogy az a telekrész élvez mentességet, amelyet kizárólag az üzleti célt szolgáló területtől egyértelműen leválasztva, a mindennapi lakhatás célját szolgáló életvitelhez kapcsolódóan hasznosítanak. Abban az esetben, ha a telek egy része akár csak időszakosan vagy ideiglenesen, illetve véletlenszerűen az üzleti célt szolgáló tevékenység céljából rendelkezésre áll, az érintett telekrész után adófizetési kötelezettség keletkezik akkor is, ha azt elsősorban lakhatás céljából hasznosítják. Ilyen lehet – példálózó jelleggel – az ügyfelek eseti kiszolgálására, áruszállításra, raktározásra, másik üzleti célt szolgáló telekrész megközelítésére alkalmas terület.

A 6. §-ban rögzített tárgyi adómentesség alóli kivétel értelmében a 4. §-ban biztosított adómentesség nem vonatkozik azokra az ingatlanokra, amelyek a Kertvárosunkra vonatkozó településképi előírásokat be nem tartva, kerületünk kertvárosias jellegét veszélyeztetve kerültek hasznosításra. Ennek értelmében, amennyiben hatósági eljárás során végleges döntés születik arról, hogy tárgyi ingatlanon a településképi előírásoktól eltérően kialakított vagy hasznosított építmény található, az e rendelet szerinti adómentesség a továbbiakban nem illeti meg az ingatlant. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a szabályossá tételnek eleget tesz és azt hitelt érdemlő módon igazolja, az adó alanyára a rendelet általános (kötelezettséget megállapító, illetve mentességet biztosító) rendelkezései az irányadók.
A Htv. adóalanyiságra vonatkozó rendelkezése továbbra is irányadó, amelynek értelmében – egyebekben – több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonosnak adókötelezettsége keletkezik, és az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az adót megfizetni.

A 7. §-hoz és a 8. §-hoz

Törvény által előírt eljárási rendelkezéseket tartalmaz az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése tárgyában, amelyek közül kiemelendő, hogy a telekadó-adatbejelentésre az önadózás szabályai az irányadók, vagyis adó alanyának az adókötelezettségben bekövetkező bármely változást 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz. Ez alól kivételt képez, ha az adó alanyában év közben következik be változás, ekkor az adatbejelentésnek legkésőbb a következő év január 15. napjáig kell eleget tenni.
További eljárási szabály, hogy amennyiben e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településképi kötelezési eljárásban már jogerősen megállapításra került a kötelezettségszegés, adó alanyának legkésőbb 2027. január 15. napjáig kell megtennie adatbejelentését tárgyi ingatlanra vonatkozóan.
Az adatbejelentési kötelezettség tekintetében meg kell említeni továbbá, hogy a Htv. vonatkozó rendelkezése alapján adatbejelentési kötelezettség azt az adóalanyt is terheli, aki tárgyi ingatlan után 0 Ft telekadó fizetésére kötelezett.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 11. §-hoz

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre, valamint a fogalom-meghatározásokra elsődlegesen alkalmazandó jogszabályokat jelöli meg.

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
TELEKADÓ ADATBEJELENTŐ LAP
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1]Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról" című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
8. Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
9. Statisztikai számjel: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
10. Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: ☐☐-☐☐-☐☐☐☐☐☐☐
12. Lakóhely, székhely: ☐☐☐☐ _____város/község _____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
13. Levelezési cím: ☐☐☐☐ _____város/község _____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):_____
15. Telefonszám: _____
16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: _____/_____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: _____/_____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Építményi jog ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog

☐ Használat joga ☐ Tartós földhasználat ☐ Lízingbevevői jog ☐ Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ☐ Földhasználat joga

IV. Adókötelezettség <u>keletkezésére</u> okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek	2. ☐ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:	
☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván.	☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. ☐ Az építmény megszűnése:	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése.	☐ 9.2. Az építmény lebontása.
10. ☐ Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.	

V. Adókötelezettség <u>változására</u> okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

VI. Adókötelezettség <u>megszűnésére</u> okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ A telek megszűnése	2. ☐ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. ☐ Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.	

VII. A telek címe:

1. Cím: _____,_____város/község

   _____közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m^2.
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m^2.
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1. – 2.): _____ m^2

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m^2. (Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.[1] (Htv. 19. § *b)* pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § *c)* pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m^2. (Htv. 19. § *d)* pontja)
5. ☐ Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon (Htv. 19. § *e)* pontja).

[1] *Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!*

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

☐ magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára és üzleti célt egyaránt szolgáló ingatlan esetében a kizárólag lakás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó telekrész területe _____ m^2 (Ör. 5. § (1-3) pontja).

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó, illetve telekadó adóbejelentéshez)

I. **Adónem**

☐ Építményadó ☐ Telekadó

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve):
_____

2. Születési helye:_____

3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve:
_____

4. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

5. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐
_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

6. Telefonszám:_____

7. E-mail cím:_____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye:_____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐ _____ város/község

___ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve:

_____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap ___

helység adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje:_____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap ___

helység adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

_____ év hó nap _____

helység adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása