

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. február 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Kovács Katalin jogi és önkormányzati referens*

J E L E N T É S

**az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

HATÁROZAT

178/2025. (VI. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő Ingatlan Adásvételi Szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárláshoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2026. évi, a 2027. évi, a 2028. évi, a 2029. évi és a 2030. évi költségvetésében biztosítja, továbbá felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében, valamint a további évek költségvetési rendeleteiben a Szerződésben szereplő szükséges pénzügyi fedezet tervezéséről.

Határidő: a szerződés aláírására 2025. június 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Az adásvételi szerződés 2025. 06.25. napján aláírásra került. A pénzügyi fedezet tervezése a költségvetésben folyamatos, legutoljára az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében megvalósult, a 2026. évi, jelen ülésen tárgyalandó költségvetésben is tervezésre került.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

181/2025. (VI. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása céljából a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés 1. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét, mely 2025. november 21-én hatályba lépett.

HATÁROZAT

197/2025. (IX. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Serf Szonját** bízta meg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat magasabb vezetői (intézményvezetői) feladatainak ellátásával 2026. január 1. napjától 5 év időtartamra.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vezetői megbízással kapcsolatos munkaügyi dokumentumok aláírásáról és átadásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal.

Határidő:

2025. december 31.

Felelős:

Kovács Péter polgármester

A vezetői megbízás aláírása 2025. december 18-án megtörtént, mely ezt követően a Magyar Államkincstár részére megküldésre került, az Államkincstár a megbízás tényét a törzskönyvi nyilvántartásba felvezette.

HATÁROZAT

238/2025. (X. 22.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Oláh Csabát** bízta meg a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat magasabb vezetői (igazgatói) feladatainak ellátásával, 2026. január 1-jétől 5 év időtartamra.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vezetői megbízással kapcsolatos munkaügyi dokumentumok aláírásáról és átadásáról.

Határidő:

2026. január 15.

Felelős:

Kovács Péter polgármester

A vezetői megbízás 2025. december 16. napján, a további munkaügyi dokumentumok (munkakör és tájékoztató) 2026. január 5. napján aláírásra és átadásra kerültek.

HATÁROZAT

291/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 256/2025. (XI. 19.) Kt. határozatát visszavonja.**

A Képviselő-testület **elvi hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.)

önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosításához a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 800 m², melyeken telkenként egyetlen rendeltetési egység helyezhető el.

A KÉSZ módosítására abban az esetben kerülhet sor, ha a Second Barrel Kft. a 106685/1-/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai képviselőjében Weeber László és a 106684 helyrajzi szám alatti telek résztulajdonosa Nagy István Lajosné az általuk tett vállalásokat településrendezési szerződésben megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a Second Barrel Kft.-vel, Weeber Lászlóval, valamint a többi érintettel történő településrendezési folyamat megindítására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A szerveződés tervezet az ügyfelek részére megküldésre került. A telepítési tanulmányterv partnerségi eljárás elindult. A településrendezési szerződés megkötéséhez kapcsolódó további döntések a Képviselő-testület februári ülésén is napirendre kerülnek.

HATÁROZAT

292/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.

- 8. Rákóczi u. 81.
- 9. Rózsa u. 24.
- 10. Árpád utca 29.
- 11. Batsányi utca 1.
- 12. Gondnok u. 23.
- 13. Rákosi út 30.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.”

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A Képviselő-testület döntéséről az érintettek 2026. január 27-én elektronikus úton kiértékesítésre kerültek.

HATÁROZAT

295/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető **elővásárlási jogával él** és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a „*Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására*” megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot az eladó részére 2025. december 15-én megküldtük, az adásvételi szerződés 2026. január 20-án aláírásra került.

HATÁROZAT

299/2025. (XII. 10.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalását követően a „Közzolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” szerződés 2025. december 18. napján aláírásra került.

HATÁROZAT

6/2026. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2026. január 27-éig küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.

Határidő: 2026. január 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozat kivonata 2026. január 26-án, elektronikus úton megküldésre került Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

178/2025. (VI. 18.) Kt.

181/2025. (VI. 18.) Kt.

197/2025. (IX. 24.) Kt.

238/2025. (X. 22.) Kt.

291/2025. (XII. 10.) Kt.

292/2025. (XII. 10.) Kt.

295/2025. (XII. 10.) Kt.

299/2025. (XII. 10.) Kt.

6/2026. (I. 21.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határidő módosítás iránti kérelem

HATÁROZAT

198/2025. (IX. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákosi út 85. szám alatti ingatlan (110057 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a területet továbbra is egészségügyi ellátás céljából fejleszti.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A településrendezési szerződés tartalmának egyeztetése folyamatban van, melyre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2025. (IX. 24.) Kt. határozatnak végrehajtási határidejét 2026. április 30-ra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT

199/2025. (IX. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bökényföldi út – Zsemlékes út alatti ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a beruházó az engedélyezett parkolóhelyenként 500.000 Ft településfejlesztési támogatást nyújt az Önkormányzatnak.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A településrendezési szerződés tartalmának egyeztetése folyamat van, melyre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2025. (IX. 24.) Kt. határozatnak végrehajtási határidejét 2026. április 30-ra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző