

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Kertvárosi Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **1165 Budapest, Újszász u. 106-108.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i): 1163 Budapest, Segesvár u. 26.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: **titkarsag@uszodak16.hu**

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (törzskönyvi azonosító szám, nyilvántartási szám): **735793**

Az alapító aláírása:

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester**

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

*dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.*

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
 Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester
 Anyja születési neve: Galambos Erzsébet
 Lakcím: 1163 Budapest, Újkőbánya u. 20.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **9311 '25 Sportlétesítmény működtetése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8130 '25 Zöldterület-kezelés

9312 '25 Sportegyesületi tevékenység

9313 '25 Edzőtermi szolgáltatás

9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

4763 '25 Sportszer-kiskereskedelem

4771 '25 Ruházat-kiskereskedelem

6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **50.000.000,- Ft**,
 azaz Ötvenmillió forint, amely

a) 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint készpénzből áll,
 amely a törzstőke 100 százaléka

b),- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
 amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra,
 hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **50.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 50.000.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. *Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.*

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

7.5. Az üzletrész

- a) átruházás;
- b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
- c) öröklés;
- d) a házastársi közös vagyon megosztása;
- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnak megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

- 8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.
- 8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
 - b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
 - c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

10. Az ügyvezető

10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Czuczor Attila**

Születési idő: 1970.05.19.

Anyja születési neve: Pikó Erzsébet

Lakcím: 1145 Budapest, Korong u. 30. 2. em. 5.a.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. augusztus 30.**

A megbízatás végső időpontja: **2028. augusztus 30.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11. Cégvezető

11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Czuczor Attila**

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Kovács Raymund

anyja születési neve: Serf Ágota

lakóhelye: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 45.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejárt: 2029.12.31.

Vass Pál Ágoston

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

anyja születési neve: Rausz Ilona
 lakóhelye: 1165 Budapest, Géza u. 61.
 A megbíztatás **határozott időre** szól.
 A megbíztatás kezdő időpontja: 2025.01.01.
 A megbíztatás lejárt: 2029.12.31.

Kertész Edit

Anyja születési neve: Erdei Ilona
 Lakcím: 1162 Budapest, Ránki u. 5.
 A megbíztatás **határozott időre** szól.
 A megbíztatás kezdő időpontja: 2025.01.01.
 A megbíztatás lejárt: 2029.12.31.

14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
 Cégnév: **MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Cégjegyzékszám: Cg.01-09-079760
 Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B 1/6.
 A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Nagy Judit
 Kamarai nyilvántartási száma: 007070
 Lakcím: 1165 Budapest, Vak Bottyán u. 25.
 A megbíztatás kezdő időpontja: **2023. június 1.**
 A megbíztatás lejárt: **2028. május 31.**

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró képviselő-testületi számú határozat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest,

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.