

**Felügyelő Bizottsági ülés
jegyzőkönyv**

mely készült 2026.01.21. napján a Sashalmi Piac Kft. irodájában (1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) 09:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági ülésén.

Jelen lévők:

Szatmáry László FB. elnök

Dobre Dániel FB. tag

Izsák Péterné FB.. tag

Kozma Viktor Ügyvezető igazgató

01/2026.01.21. határozat

A Bizottság Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek és elfogadja a kiküldött napirendet.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

02/2026.01.21. határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

03/2026.01.21. határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alapbérét 2026. január 1. napjától visszamenőleg, az üzleti tervben szereplő 5%-os mértékkel emelje meg, és bruttó 1 097 250 Ft/hó összegben állapítsa meg.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

04/2026.01.21. határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alábbi prémiumfeladatok kerüljenek meghatározásra 2026-os üzleti évre vonatkozóan:

1. Az infláció mértékét meghaladó szolgáltatási költségek emelkedése miatt, az Ügyvezető a bérleti szerződésekben szereplő üzemeltetési díjak emelésére vonatkozóan dolgozzon ki egy olyan javaslatot, mely a későbbiekben differenciáltan működik a bérlők tevékenységi körének figyelembevételével és fokozatosan kerül bevezetésre.

2. A Sashalmi Piac alapításának 100 éves jubileumához kapcsolódó rendezvény megszervezése és emléktábla megvalósítása.
3. A 2026. évi üzleti tervben szereplő elárusítóhelyek bérbeadásából származó árbevétel 3%-ot meghaladó növelése.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára.

A feladatok elvégzésének határideje 2026.12.31.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

05/2026.01.21. határozat

A Felügyelő Bizottság az alábbi fejlesztések végrehajtását javasolja a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. számára a 2026-os üzleti év fejlesztési keretéből, az üzemeltetési szerződésnek megfelelően. Az Ügyvezető az áraktól és a keretösszegetől függően valósítson meg egy, vagy több fejlesztést. A keret terhére már megkezdett fejlesztés is elszámolható.

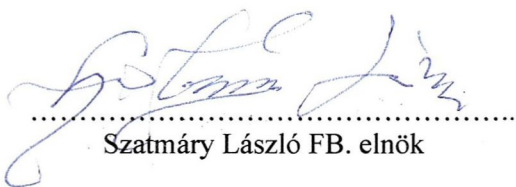
1. A volt HEV megálló épület tetőszerkezetének hő- és vízszigetelése.
2. A piac üzemeltetéséhez szükséges eszközök, gépek beszerzése.

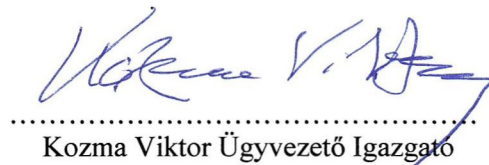
A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

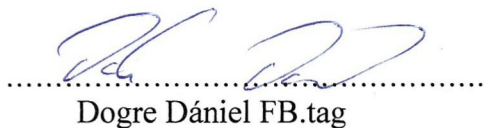
Az Elnök az ülést lezárja.

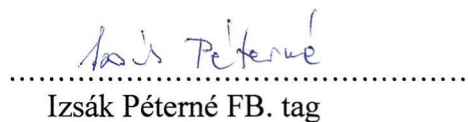
Az Elnök az ülést 10.30-kor lezárja.

k.m.f.


.....
Szatmáry László FB. elnök


.....
Kozma Viktor Ügyvezető Igazgató


.....
Dogre Dániel FB.tag


.....
Izsák Péterné FB. tag