

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **„Sashalmi Piac” Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **1163 Budapest, Sashalmi tér 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: **info@sashalmipiac.hu**

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (törzskönyvi azonosító szám, nyilvántartási szám): 735793

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester

Anyja születési neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újkőbánya u. 20.

Az alapító aláírása:

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester**

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

6832 '25 *Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás*

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6811 '25 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*

7010 '25 *Üzletvezetés*

7020 '25 *Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás*

7330 '25 *PR-tevékenység*

7721 '25 *Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése*

7722 '25 *Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése*

8110 '25 *Építményüzemeltetés*

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **10.500.000,- Ft**, azaz Tízmillió-ötszázezer forint, amely

a) 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint készpénzből áll,
amely a törzstőke 100 százaléka

b),- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

*Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026.
február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal,
hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.*

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **10.500.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 10.500.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. *Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.*

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.
- 7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2026.

7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

7.5. Az üzletrész

- a) átruházás;
- b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
- c) öröklés;
- d) a házastársi közös vagyon megosztása;
- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnak megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.

8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
- c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

9. Az alapítói határozat

9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Kozma Viktor Károly**
 Születési hely és idő: Budapest, 1981.07.24.
 Anyja születési neve: Dr. Palánkay Valéria
 Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. március 12.**

A megbízás lejárt: **2029. március 11.**

10.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2026.

11. Cégvezető

11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Kozma Viktor Károly**

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Szatmáry László**

Anyja születési neve: Komlós Mária

Lakcím: 1162 Budapest, Kistelek u. 9.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejárt: 2029.12.31.

Név: **Dobre Dániel**

Anyja születési neve: Arany Rozália Zsuzsanna

Lakcím: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 12. 2/7.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejárt: 2029.12.31.

Név: **Izsák Péterné**

Anyja születési neve: Válóczy Gizella

Lakcím: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 17. fszt. 1.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejárt: 2029.12.31.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.

14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: **MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-079760

Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B 1/6.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Nagy Judit

Kamarai nyilvántartási száma: 007070

Lakcím: 1165 Budapest, Vak Bottyán u. 25.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. június 1.**

A megbízatás lejárt: **2028. május 31.**

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró ~~Polgármester~~ **Képviselő-testület/2026. (II.18.) Kt.** számú határozata, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2026. február 18.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem és egyben igazolom, hogy a jelen alapító okirat megfelel az alapító okirat 2026. február 18. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának azzal, hogy a módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2026.