

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. február 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna Gazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony u. 1-3.; adószám:19807135-2-42; nyilvántartási sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy részt venne a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázaton, amelyhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. Az Egyesület egyben csatolta az MLSZ levelét, amely szerint az Egyesület által beterjesztett beruházás megfelelt az előminősítési eljárásnak. (1. számú melléklet)

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabdát, labdarúgást) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;...”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – annak tervezett megvalósulását megelőzően – benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) a részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

Az Egyesület által pályázni kívánt fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Egyesület által bérelt, a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan.

Az IKARUS BSE 1949-ben alakult. Az Egyesület jelenleg két szakosztállyal működik (atlétika és labdarúgás) és több, mint 900 gyermeknek, fiatalnak biztosít sportolási lehetőséget.

A szakosztály felnőtt labdarúgó csapata a BLSZ II. osztályban szerepel, az utánpótlás labdarúgó csapataik pedig az MLSZ versenyrendszerében és országos bajnokságban szerepelnek. Az IKARUS BSE a Honvéd-Magyar Futball Akadémia alközpontja.

Az Egyesület - kihasználva a Tao Tv. nyújtotta lehetőségeket – a két nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréjére nyújtana be támogatási kérelmet az MLSZ felé, amelyhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházás rövid leírása:

2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje

A jelenlegi rendszer korszerűtlen (több, mint 10 év és több tízezer óra használat), az izzócserék nem oldják már meg a megfelelő lux-számot, ami miatt a komplett lámaptesteket is cserélni szükséges, valamint fenntarthatósági szempontból az új világítási rendszerek már kevesebb energiát használnak. Ebben a szezonban már egyik műfüves pálya sem kapta meg a IV. osztályra (350 lux) alkalmas minősítést sem, mert kb. 150 lux a legutóbbi fénymérés eredménye.

A beruházás értéke előreláthatólag összesen bruttó 60 960 000 000 Ft.

Ebből 49 999 999 TAO támogatás, 10 960 001 Ft önerő, amely biztosítását az Egyesület vállalja. A megvalósítás tételes, részletes költségvetése zártan kezelendő. (2. számú melléklet)

A beruházás nem építési engedély kötelességéről szóló Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kelet-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya nyilatkozata később kerül kézbesítésre. (3. számú melléklet)

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a beruházás az ingatlan értékét növeli.

A beruházás támogatásának pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kizárólag abban az esetben adható meg, ha az Egyesület a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket vállalja.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önerő vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését. Az Önkormányzat semmilyen a pályázattal és annak megvalósításával kapcsolatos költségeket, kötelezettséget nem vállal.

A pályázathoz szükséges az MLSZ által meghatározott Nyilatkozat tulajdonosi aláírása is, amellyel az Önkormányzat hozzájárul/engedélyezi, hogy az Egyesület az érintett ingatlant – a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően – a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett a támogatói okiratba meghatározott fenntartási időszak alatt, beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja. (4. sz. melléklet)

A megvalósítani kívánt beruházás/felújítás átadásának részleteit a megvalósulás után külön megállapodás rögzíti majd.

Ugyanakkor az Önkormányzat és az Egyesület között az ingatlan bérlése tárgyában fennálló Bérleti Szerződés szerint az Egyesület havi bérleti díj fizetésére köteles. A bérleti díj nem foglalja magába a bérlemény működtetésével, működésével kapcsolatos közüzemi díjakat, költségeket. Az Egyesület a bérleményhez kapcsolódó közműszolgáltatásokra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatási szerződéseket közvetlenül a szolgáltatóval kötötte meg és annak díját fizeti. Ezen bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettségét az Egyesület pályázaton való nyertessége nem befolyásolhatja, tehát a térítésmentes használat kizárólag a beruházás/felújítás során keletkező új létesítmények tekintetében biztosítható, azaz az Önkormányzat ezekre vonatkozóan további bérleti díj igényt nem támaszt.

Tekintettel továbbá arra, hogy a Bérleti Szerződés 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tart, a *beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves* ingatlan használatot az Önkormányzat az Egyesület részére csak a Bérleti Szerződés hatálya alatt tudja biztosítani. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig.

Fentiekre tekintettel a jelen ügyben kibocsátandó tulajdonosi hozzájárulást is már ezzel a kiegészítéssel javasolt megtenni.

A beruházás megvalósulását szolgáló ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete szerint:

„16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen, és támogassa az Egyesület részvételét a 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési programjához kapcsolódó pályázaton.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként elviekben hozzájárul** az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátorny utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán **az alábbi beruházásnak** a 1165 Budapest, Bátorny utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlete tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet – MLSZ levele
2. sz. melléklet – A megvalósítás tételes, részletes költségvetése – **zártan kezelendő**
3. sz. melléklet - Budapest Főváros Kormányhivatala nyilatkozata – **későbbi kézbesítésű**
4. sz. melléklet - Nyilatkozat