



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/ETDR-2601/2443-2/2026	Tárgy: Budapest XVI. kerület, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 helyrajzi számú ingatlan .
ÉTDR azonosító:	202600012921	
ÉTDR iratazonosító:	IR-000075906/2026	Tájékoztatás építésügyi hatósági engedély nélkül végezhető tevékenységről.
Ügyintéző:	Kovácsné Plajos Katalin	
Telefon	+36 (1) 795-5829	Melléklet: –
Email:	epitesugy-pest@bfkh.gov.hu	Hiv. szám: –

Gyurkovics László
ügyvezető elnök

Ikarus BSE

Budapest
Bátony utca 1-3.
1165

Tisztelt Elnök Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó megkeresésére az alábbiak szerint tájékoztatom:

A betérjesztett kérelem a **Budapest XVI. kerület, Bátony utca 1-3.** szám alatti, **106854/2** helyrajzi számú ingatlanon tervezett építési munkákkal az alábbiakban felsorolt tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében kért tájékoztatást:

- 2 db meglévő, műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **281/2024. R.**) **17. §-a** tartalmazza az „**Építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek**” felsorolását, melyek a következők:

„17. § Az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető

a) az új épület építése, ha annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építését,

b) a meglévő épület bővítése, ha az így elkészült épület az a) pontban meghatározott méretet meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület, valamint a meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítését,

c) a zárt sorúan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység, amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti,

Pesti Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. szám

postafiók: 1475 Bp. Pf. 81. Telefon: +36 (1) 795-5829 E-mail: epitesugy-keletpest@bfkh.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF KPÉOKRID 422374158

- d) a támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja
- e) a közhasználatú fürdőmedence építése,
- f) az új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése, kivéve a meglévő állami tulajdonú vagy használatú építmény alternatív fűtési módra való áttéréséhez telepített konténeres kazánház kéményének építését,
- g) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m³-t meghaladó töltőtérfogatú, ömlesztettanyag-tároló elhelyezéséhez építmény építése,
- h) a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja,
- i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, emberi tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése, kivéve a legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építményt,
- j) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátor szerkezetet is,
- k) a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező építményen – a hőszigetelés kivételével – a külső alaprajzi méretet vagy az építmény beépítési magasságát érintő befejező építési tevékenység,
- l) a hatályos építési engedéllyel rendelkező építmény
- la) külső alaprajzi méretét,
- lb) beépítési magasságát,
- lc) telken belüli elhelyezkedését vagy
- ld) szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét megváltoztató építési tevékenység.”

Tekintettel arra, hogy a fenti felsorolásban a kérelemben megjelölt **műfüves labdarúgó pálya világítás cseréje nem szerepel, így az** az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet** szerint **építésügyi hatóság építési engedélye nélkül elvégezhető.**

Felhívom a figyelmet, hogy jelen tájékoztatóm nem mentesít az egyébként szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, dátum – *digitális aláírás szerint*

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Kovácsné Plajos Katalin
osztályvezető

A **BP/ETDR-2601/2443-2/2026** számú levelemről értesül:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ikarus BSE | cégkapun |
| 2. Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata | hivatali kapun |