

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I. 22.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában és
kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018.
(XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben és az annak hatálybalépése óta megalkotott, közúti ágazatot érintő további jogszabályokban a szakmai követelmény- és fogalomrendszer jelentős változásokon ment át. A szabályozási környezet változásához alkalmazkodva szükségessé vált a teljes közúti szabályozási rendszer felülvizsgálata.

[2] A jogszabályi környezet korszerűsítésével elérni kívánt cél a jelenkor követelményeinek megfelelő, a közúton közlekedők igényeit a legjobban szolgáló szabályozás létrehozása, valamint az elmúlt évek technológiai fejlődésének figyelembevételével magasabb színvonalú közúti fejlesztések megvalósítása.

[3] Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában és 37. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A közutakkal kapcsolatos fogalmak értelmezése tekintetében elsődlegesen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) rendelkezései az irányadók.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *burkolat*: a szilárd burkolatú út útpályaszerkezetének felső egy vagy több, együtt alkalmazott rétege, amely a forgalmi terhelésből keletkező igénybevételeket jelentősen elosztva, lecsökkentve közvetíti a burkolatalapra,
2. *forgalomtechnikai feladatok*: az úton a forgalmi rend kialakítása, valamint a forgalom szabályozása közúti jelzésekkel (közúti jelzőtáblákkal, útburkolati jelekkel), jelzőberendezésekkel, valamint egyéb forgalomtechnikai elemek felhasználásával,

3. *gyalog- és kerékpárút*: jelzőtáblával gyalog- és kerékpárútként megjelölt út, amelyen a gyalogos és a kerékpáros forgalom részére fenntartott útfelületet burkolati jellel és eltérő színű burkolattal is kijelölhető,
4. *gyalogút*: jelzőtáblával gyalogútként megjelölt, vagy olyan helyi közút, amely kizárólag a gyalogosok közlekedésére szolgál, és az úttesttől tartós fizikai akadály (árok, korlát, kerítés, sövény stb.) vagy két méternél nagyobb távolság választja el,
5. *helyi közút*: a települési önkormányzat tulajdonában levő közút,
6. *járda*: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló – az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része; a gyalogút azonban nem járda,
7. *kerékpárút*: jelzőtáblával kerékpárútként megjelölt út,
8. *közforgalom elől elzárt magánút*: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve,
9. *közmű*: termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések összessége, amely az egyes területfelhasználási egységek és az építmények rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók vízellátási, szennyvízelvezetési, egyesített rendszerű szennyvízelvezető csatornán keresztül történő csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia- ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy távvezetéki rendszerekhez kapcsolódva központosan, folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve elégti ki
10. *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat,
11. *közút fejlesztése*: Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak,
12. *közút fenntartás*: a forgalmi igénybevételből és az időjárási, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenységek ellátása, amely alkalmas a meglévő közutak állagának megővására,
13. *közút kezelője*: a helyi közút kezelője a települési önkormányzat, a közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik,
14. *közút nem közlekedési célú igénybevétele*: A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének * a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő,
15. *közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevétele*: Kezelői hozzájárulás nélkül a közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe (a továbbiakban: rendkívüli igénybevétel), ha az közmű, közműlagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz- vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges,
16. *közút üzemeltetés*: a közúti forgalom biztonságos és kulturált lebonyolítását, a közutak biztonságos használatát elősegítő rendszeres, illetve eseti közútkezelői beavatkozások összessége,
17. *közút*: az országos és helyi közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, továbbá ezek műtárgyai és tartozékai,

18. *út műtárgya*: a híd, a pontonhíd, a hajóhíd, a felüljáró, az átereszt, az alagút, az aluljáró, a támfal, a bélésfal, az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény; a két méternél nagyobb nyílású áthidaló műtárgy: híd, a kétméteres vagy annál kisebb nyílású áthidaló műtárgy: átereszt,
19. *út tartozéka*: a várakozóhely, pihenőhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés (így különösen jelzőtábla, jelzőlámpa, segélykérő telefon, parkolójegy-kiadó automata, sorompó) – a Komplex Közlekedési Ellenőrző Pont kivételével –, a zajárnyékoló fal és töltés, hóvédő erdősáv, fasor vagy cserjesáv (védelmi rendeltetésű erdő), valamint az út területén belül ültetett fa – az összefüggő üzemi gyümölcsöshöz tartozó fák kivételével, az út üzemeltetéséhez szükséges elektronikus hírközlő eszközök és hálózatok,
20. *út*: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is,
21. *útsatlakozás*: útnak, járműforgalmat szolgáló létesítmény (pl. üzemanyag-töltő-állomás) területének, vagy a járművek közút melletti ingatlanról közútra való ráhajtását szolgáló területnek a közúthoz csatlakozása,
22. *úttest*: az útnak a közúti járművek közlekedésére szolgáló része.
23. *zöldterület*: állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település zöldinfrastruktúrával való ellátottságát, klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést és testedzést szolgálja.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételenek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közútkezeléssel kapcsolatos jognyilatkozatokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet 5/b. mellékletében foglaltak szerint átruházott hatáskörben a jegyző (a továbbiakban: Közútkezelő) adja ki. A közút kezelője a hozzájárulás megadásakor megállapíthatja a hozzájárulás e rendeletben foglaltak alapján meghatározott feltételeit. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a Kkt. 36. §-ában foglaltak szerint a közlekedési hatósághoz fordulhat.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételenek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározott mentesség iránti kérelmet a 8. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételenek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Munkakezdési hozzájárulás nem adható a kérelmező részére, amennyiben)

„b) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé igénybevételi díj jogcímen tartozása áll fenn, vagy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22 § (6) bekezdése szerinti kártalanítási díj tartozása áll fenn, vagy”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igénybevételi díjat a rendelet 7. melléklete szerinti díjtételek alkalmazásával kell kiszámítani. A díj számítása szempontjából minden megkezdett nap és minden megkezdett négyzetméter egy egésznek számít.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az igénybevételi és a jelen rendelet 11. §-a szerinti díjak és bírságok megfizetését legkésőbb a munkakezdési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell. A díj megfizetésének hiányában munkakezdési hozzájárulás nem adható.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi közút nem közlekedési célú rendkívüli, 120 órát meg nem haladó igénybevétele esetén az igénybe vevő a munkálatok megkezdését, annak várható befejezési időpontját, a rendkívüli igénybevétel okának megjelölését és üzemeltetői nyilatkozatot a rendkívüli esemény tudomására jutásával egy időben, de legkésőbb a munka megkezdését követő 12 órán belül köteles elektronikus úton megküldeni a közútkezelőnek a kozterulet@bp16.hu email címre. A bejelentés elmulasztását úgy kell tekinteni, hogy a helyi közutat az előírt hozzájárulás nélkül vették, nem közlekedési célból igénybe. Fákat, bokrokat vagy azok gyökérzetét érintő munkálatokat a Környezet- és Klímavédelmi Iroda részére, a környezet@bp16.hu email címen kell bejelenteni.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Egyszerűsített munkakezdési hozzájárulást kell kérni: a helyi közút területének bontásával nem járó egyéb munkák végzése, ideértve az útburkolati jelek felfestését, forgalomtechnikai létesítmények elhelyezését, daruzási munkákat, állványozást, amely az utcában lévő forgalmat korlátozza.

(2) Az egyszerűsített munkakezdési hozzájárulás iránti kérelmet legalább 8 nappal a tényleges munkavégzés megkezdése előtt a 3. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges

mellékletek csatolásával, kell az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon benyújtani a Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodájához. Amennyiben a munkavégzés alatt a közterületet egyéb módon igénybe veszi (pl. konténert vagy építőanyagot tárol), az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodán közterület foglalási engedélyt kell kérni.”

9. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Munkavégzés alatt a közterületet egyéb módon történő igénybevételéhez (pl. konténer vagy építőanyag tárolása céljából), az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodán közterület foglalási engedélyt kell kérni.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Fákat, bokrokat vagy azok gyökérzetét érintő munkálatokat a Környezet- és Klímavédelmi Iroda részére, a kornyezet@bp16.hu email címen kell bejelenteni.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Útpálya hosszirányú felbontása:

- a) az utakon az alap és kötő réteget nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással kell helyreállítani, a kopóréteget a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell aszfaltozni. A kopóréteg helyreállításának hossza minimum a helyreállítás szélessége;
- b) A 4,5 m széles vagy annál keskenyebb megbontott utat teljes szélességben új kopóréteggel kell ellátni. A területen az alap és kötő réteget nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással kell helyreállítani, a kopóréteget a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell aszfaltozni. 4,5 méternél keskenyebb út esetén teljes szélességű kopóréteg helyreállítás szükséges. A kopóréteg helyreállításának hossza minimum a helyreállítás szélessége. A helyreállítandó útpályaszerkezet rétegrendje a következő: 4 cm vtg. AC 11 kopó aszfaltréteg, 4 cm vtg. AC 11 kötő aszfaltréteg, 15 cm vtg. CKt cementstabilizált réteg, 20 cm vtg. homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg Try = 95%-os tömörítve. A helyreállítandó padka burkolat rétegrendje a következő: 8 cm e.gy. betonelemes térkő, 3 cm vtg. tömör vastagságú 2/5 mm – es zúzalék ágyazat, 15 cm vtg. C 8/10-32-F1 min. betongerenda, 17 cm vtg. homokos kavics ágyazat Try = 95%-os tömörítve.
- c) ablakos bontás esetén a helyreállítást a nyomvonalas bontás szabályai szerint kell végezni, a foltszerű helyreállítás nem megengedett;
- d) tárgyévét megelőző öt naptári éven belül épített, felújított, vagy korszerűsített út hosszirányú felbontása csak rendkívüli esetben engedélyezhető. Amennyiben a bontás szükségességét elidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, a felbontott út kopórétegét a nyomvonal teljes hosszában és az út teljes szélességben újra kell építeni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Járda, gyalogút felbontása:)

„b) aszfalt, beton burkolatú járda, gyalogút keresztirányú bontása során - amennyiben egy beruházáson belül két út vagy járdaszélre merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg az 5 m-t - a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopórétanggal kell ellátni;”

(3) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Járda, gyalogút felbontása:)

„d) amennyiben a járda bontása és helyreállítása két keresztező utca között teljes szakaszon, vagy részlegesen, de legalább 50 m hosszon történik, a helyreállítás 1,5 (indokolt esetben 1,3) m szélességgel szegéllyel, térkő burkolattal kell helyreállítani. A helyreállítandó térkő járda rétegrendje a következő: 6 cm e.gy. betonelemes térkő, 3 cm vtg. tömör vastagságú 2/5 mm – es zúzalék ágyazat, 20 cm vtg. folytonos szemleoslású zúzottkő FZKA 0/20 Try = 95%-os tömörítve.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Zöldterület felbontása, helyreállítása)

„b) amennyiben a zöldterület, bontása során a növényzet vagy kerti építmény, berendezés, felszerelés megsemmisülése várható, az igénybevevő köteles a növényzet áttelepítéséről vagy annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni, a kerti építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét megtéríteni, vagy azok áttelepítését biztosítani. A munkálatok megkezdése előtt előzetes egyeztetés szükséges a Környezet és Klímavédelmi irodával, továbbá a munkavégzés megkezdését elektronikus úton be kell jelenteni a kornyezet@bp16.hu email címen.”

12. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tényleges munkálatok megkezdéséhez munkakezdési hozzájárulás szükséges (5. melléklet), amelyet írásban, a szükséges mellékletek csatolásával kell az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon benyújtani a Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodájához. A tényleges munkálatok megkezdését és befejezését a kozterulet@bp16.hu és a keruletfejleszt@bp16.hu email címen kell bejelenteni.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

Az ingatlan megközelítését szolgáló útsatlakozás kialakításáról, fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajtást lehetővé teszi. ”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakóingatlanhoz kapcsolódó útsatlakozás (kapubehajtó, átereszt) fennmaradási engedéllyel történő létesítése esetén a pótdíj összege 100.000 Ft. Jogi személy tulajdonát képező ingatlanhoz (kivéve a XVI. kerületben tevékenységet folytató intézmények és közhasznú szervezetek) kapcsolódó útsatlakozás esetében a pótdíj összege 500.000 Ft.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A meglévő aszfalt burkolatú járda szerkezetét megbontani nem lehet. A meglévő járda szintjéhez igazodva kell kialakítani a gépkocsi behajtót. Az aszfaltjárda sérülése esetén a kopóréteget, a járda megbontásának szélén 20-20 cm-rel túlnyúlva 4 cm vastag öntött aszfaltból kell építeni és a meglévő burkolathoz szélvágóval történt levágás után, kell csatlakoztatni. A járda kopórétege alatt 15 cm vastag CKT-t vagy sovány betonréteget és 15 cm vastagságú homokos kavics réteget /Trg=95%/ kell építeni.

(4) A főútvonal és mellékútvonal mentén kialakítandó gépkocsi behajtót, a gyalogos járda nyomvonaláig piros vagy szürke színű térkő burkolattal kell leburkolni (mérete: 10*20*8 cm vagy 20*20*8 cm) kiemelve ezzel a járda folytonosságát, illetve a gyalogos forgalom elsőbbségét. A közútkezelői hozzájárulásban kerül meghatározásra a térkő színe.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

17. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.

18. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba, és 2026. január 24-én hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a .../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben fogadta el az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII.14.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az azóta eltelt időben a gyakorlat azt mutatta, hogy az engedély nélküli közterületi kiépítésekkel szemben a Rendelet alapján nem lehet hatékonyan eljárni. Ezen kívül több jogszabályváltozás történt és a végrehajtás során is felmerültek jogi akadályok. A Rendelet módosításának célja ezen hibák kijavítása, hiányosságok pótlása, továbbá fogalom meghatározások bevezetése.

Cél az illegális építések megszüntetése. Az engedély nélkül épített gépkocsi behajtók miatt bevezetésre kerül a fennmaradási engedély díja a lakó- és a jogi személy tulajdonát képező ingatlanok (kivéve a XVI. kerületben tevékenységet folytató intézmények és közhasznú szervezetek) vonatkozásában. Módosítottuk az Egyszerűsített munkakezdési hozzájárulás tartalmi elemeit és az ehhez kapcsolódó formanyomtatványt. A szakszerűség érdekében a helyreállítandó felületek rétegrendje pontosításra került, mind az útpálya a járda vonatkozásában. Fentiekén kívül átvezetésre kerültek a jogszabályi változások is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelethez tartozó függelék hatályon kívül helyezésre kerül.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet szabályozásához igazítja az átruházott hatáskör címzettjét.

A 4. §-hoz

A melléklet címét pontosítja.

Az 5. §-hoz

Az igénybevételi díjon kívül a kártalanítási díj befizetésének igazolása is szükséges a munkakezdési hozzájárulás kiállításához.

A 6. §-hoz

A melléklet számát pontosítja és a munkakezdési hozzájárulás kiadásához szükséges valamennyi szükséges igazolás felsorolásának a listáját bővíti.

A 7. §-hoz

Tájékoztatási kötelezettséget ír elő.

A 8. §-hoz

Meghatározza és pontosítja, hogy egyszerűsített munkakezdési hozzájárulást milyen munkák elvégzése során kell kérni. Módosításra került a kérelem benyújtásának az időpontja, illetve figyelem felhívást tartalmaz az egyéb engedélyek beszerzésének szükségességére.

A 9. §-hoz

Tájékoztatót tartalmaz az egyéb engedély szükségességéről.

A 10. §-hoz

Tájékoztatói kötelezettséget ír elő.

A 11. §-hoz

Pontosítja a rétegrendre vonatkozó előírásokat.

A 13. §-hoz

A gépkocsi behajtó kialakításának és fenntartásának megnevezése törvényi hivatkozással.

A 14. §-hoz

A pótdíj összegét írja elő a jogi személyek vonatkozásában.

A 15. §-hoz

Pontosítja a rétegrendre vonatkozó előírásokat.

A 16. §-hoz

Felülvizsgálatra és módosításra kerültek a rendelethez tartozó mellékletek.

A 17. §-hoz

A jogszabályi felsorolást tartalmazó függelék a hatályát veszti.

A 18. §-hoz

Hatályba lépő és hatályát vesztes rendelkezést tartalmaz.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező	
megnevezés:	
cím/székhely:	
telefonszám:	
e-mail cím:	

Az igénybevételre vonatkozó adatok			
helye:			
célja:			
tervezett kezdési és befejezési időpont			
a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy neve és elérhetősége (tel, e-mail)			
Az igénybe venni kívánt területre vonatkozó adatok (12. § (2) bekezdés alapján)			
	úttest	járda, kerékpárút	zöldterület
hosszúsága (m):			
szélessége (m):			
nagysága (m ²):			
díjtétel (Ft/m ² /nap)	50	50	0

forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás száma:	
építési engedélyt vagy létesítési hozzájárulást kiadó hatóság:	
építési engedély vagy létesítési hozzájárulás száma:	

kézbesítés módja			kérelmező aláírása:
postai	elektronikus	személyes	

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a munkavégzésre;
- a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 21 nappal munkakezdési hozzájárulást kell kérnie;
- a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés a kérelmező feladata;
- a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni, melynek mértékét a vonatkozó Önkormányzati rendelet tartalmazza;

- az engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- a beruházó vagy a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a munkával érintett közmű és közműjellegű hálózat üzemeltetőinek nyilatkozatai teljes körűek, és azok a kérelem időpontjában érvényesek;
- közösségi közlekedéssel érintett utak esetén az út üzemeltetőjének nyilatkozatát;
- fák kivágása esetén az érvényes fakivágási engedélyt;
- az engedély a kérelem és annak mellékleteként csatolt tervek alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő kialakítás engedély nélküli munkavégzésnek minősül;
- az engedély a kiadásától számított 1 évig érvényes, azt követően újabb kérelemmel kell fordulni az Önkormányzathoz.

A kérelemhez az igénybevételtől függően mellékelni kell az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon:

- az igénybevételt feltüntető, közműegyeztetett helyszínrajzot és az igénybevételt bemutató műszaki leírást (tervezési alaptérkép);
- a közút érintett szakaszának hossz-, illetve keresztmetszelyét, feltüntetve azokon a vízelvezetés megoldását;
- 50 m-t meghaladó folyamatos közlekedési terület korlátozásánál az építés idejére szóló forgalomszabályozási tervet;
- részletes fotódokumentáció a bontással érintett közterület eredeti állapotáról.
- amennyiben a kérelmező nem azonos a hozzájárulás jogosultjával, meghatalmazást.

Az igénybevételi díjat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **11784009-15516006-10670006** számú bankszámlájára átutalással kell megfizetni, a megfizetést igazoló átutalási megbízást, a munkakezdési kérelemhez mellékelni kell.

Kérelem dátuma:

.....
Hozzájárulást kérelmező

MUNKAKEZDÉSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

A munkakezdési hozzájárulást kérelmező kivitelező		A munkakezdési hozzájárulást kérelmező beruházó	
megnevezés:		megnevezés:	
cím/székhely:		cím/székhely:	
telefonszám:		telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	
A kivitelezés felelős építésvezetője		A beruházó felelős vezetője	
név:		név:	
telefonszám:		telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	
A tervezett munkára vonatkozó adatok			
munkavégzés helye:			
típusa:	vízellátás, gázellátás, csatornázás, hőellátás, elektromos kábel, közvilágítási kábel, BKV-kábel, közvilágítási kandeláber, távközlési alépítmény, közúti műtárgy, vasúti műtárgy, vágány, forgalomirányító létesítmény, útpálya, járda; egyéb:		
jellege:	fejlesztés, beruházás, felújítás, korszerűsítés, karbantartás, javítás, kiváltás, bekötés, bontás egyéb:		
burkolatbontás kezdetének időpontja:		munkavégzés befejezésének időpontja:	
közútkezelői hozzájárulás száma:			

burkolat	bontandó burkolat neve	menyisége (m)	menyisége (m ²)	építendő burkolat neve	menyisége (m)	menyisége (m ²)
útpálya						
járda, gyalogút						
útszegély						
zöldterület						
egyéb						

nyomvonalas bontás hossza:	m	bontási helyek száma:	db
törmeléklerakó megnevezése:			

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a konkrét munkavégzésre;
- a közút nem közlekedési célú igénybevételeért díjat kell fizetni, melynek mértékét a vonatkozó Önkormányzati rendelet tartalmazza;

- a hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- a hozzájárulás a kérelem és annak mellékleteként csatolt tervek alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő munkavégzés engedély nélküli munkavégzésnek minősül.

A kérelemhez az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon mellékelni kell:

- építési engedély vagy létesítési hozzájárulás köteles munkák esetén építési engedély vagy létesítési hozzájárulás;
- a terület tulajdonosának hozzájárulását és az abban meghatározott kártalanítási összeg befizetésének igazolását, illetve a kártalanítás alóli mentesítés alapjául szolgáló igazolást;
- a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott díj befizetéséről szóló igazolást;
- amennyiben a kérelmező nem azonos a hozzájárulás jogosultjával, meghatalmazást.

kézbesítés módja			hozzájárulást kérelmező kivitelező aláírása:
postai	elektronikus	személyes	

EGYSZERŰSÍTETT MUNKAKEZDÉSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező	
megnevezés:	
cím/székhely:	
telefonszám:	
e-mail cím:	

A kivitelezés felelős építésvezetője		A beruházó felelős vezetője	
név:		név:	
telefonszám:		telefonszám:	
e-mail cím:		e-mail cím:	
A tervezett munkára vonatkozó adatok			
munkavégzés helye:			
daruzás	betonmixerrel beton szállítása	rakodási munkák	egyéb:
munkavégzés kezdetének időpontja:		munkavégzés befejezésének időpontja:	

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a konkrét munkavégzésre;
- a hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- Amennyiben a munkavégzés alatt a közterületet egyéb módon igénybe veszi (pl. konténert vagy építőanyagot tárol), az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodán közterületfoglalási engedélyt kell kérni!

A kérelemhez az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon csatolni kell:

- az igénybevételt feltüntető helyszínrajzot és az igénybevételt bemutató leírást
- 50 m-t meghaladó folyamatos közlekedési terület korlátozásánál az építés idejére szóló forgalomszabályozási tervet;
- amennyiben a kérelmező nem azonos a hozzájárulás jogosultjával meghatalmazást.

Kérelem dátuma:

kézbesítés módja			hozzájárulást kérelmező kivitelező aláírása:
postai	elektronikus	személyes	

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM
Gépjárműbehajtó / útsatlakozás létesítéshez

Kérelmező		Tulajdonos
megnevezés:		
cím/székhely:		
telefonszám:		
e-mail cím:		

A gépjárműbehajtó/útsatlakozás helye

- irányítószám:.....
- címe (utca, házszám):.....
- helyrajzi száma:

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a konkrét munkavégzésre;
- a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 21 nappal munkakezdési hozzájárulást kell kérnie;
- az engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését;
- az engedély a kérelem és annak mellékleteként csatolt tervek alapján kerül kiállításra, minden, az abban foglaltaktól eltérő kialakítás engedély nélküli munkavégzésnek minősül;
- az engedély a kiadásától számított 1 évig érvényes, azt követően újabb kérelemmel kell fordulni az Önkormányzathoz.

Az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon beadandó terv szükséges mellékletei:

- a létesítés pontos helye, helyszínről készült fényképek;
- a meglévő és tervezett állapot helyszínrajzát (M=1:100 vagy M=1:200), ábrázolva az útpályához való csatlakozást;
- a tervezett útsatlakozás hossz-szelvényét, mintakeresztszelvényét szintadatokkal (a rámpa és a csatlakozó felületek esésviszonyai %-ban megadva);
- a vízelvezetés megoldását a létesítés környezetében;
- műszaki leírást, tervezői nyilatkozatot;
- az érintett közmű szolgáltatókkal egyeztetett tervet;
- tulajdoni lap másolatát, több tulajdonos esetén a tulajdonostársak beleegyező nyilatkozatát;

Dátum:

.....
Aláírás

(A létesítendő gépjárműbehajtó/útsatlakozás kivitelezésének megkezdését a rendelet 5 mellékletében szereplő formanyomtatványon be kell jelenteni)

MUNKAKEZDÉSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM
Gépjárműbehajtó / útcsatlakozás létesítéshez

Kérelmező		Tulajdonos
megnevezés:		
cím/székhely:		
telefonszám:		
e-mail cím:		

A gépjárműbehajtó/útcsatlakozás helye

- irányítószám:.....
- címe (utca, házszám):.....
- helyrajzi száma:

A közútkezelői hozzájárulás száma, kelte:

.....

A kivitelezés kezdésének időpontja:

A kivitelezés befejezésének időpontja:

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy (Felelős Építésvezető) neve, elérhetősége:

.....

.....

Amennyiben a munkavégzés alatt a közterületet egyéb módon igénybe veszi (pl. konténert vagy építőanyagot tárol), az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodán közterület foglalási engedélyt kell kérni!

Dátum:

.....

Aláírás

Jegyzőkönyv munkaterület átadás – átvételről

Jegyzőkönyv tárgya:

munkaterület munkavégzést megelőző átadása / munkaterület munkavégzést követő átvétele

A munkaterületre vonatkozó adatok:

helyszín:

átadás időpontja:

munkavégzés típusa:

Kivitelező		Közútkezelő
megnevezés:		
cím/székhely:		
telefonszám:		
e-mail cím:		

A kivitelezés felelős építésvezetője	Közútkezelő képviselője
név:	név:
telefonszám:	telefonszám:
e-mail:	e-mail:

A kivitelező köteles a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni a vonatkozó jogszabályok, szabványok, ütügyi műszaki előírások és irányelvek, továbbá a munkakezdési hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezések munkaterületen való betartásáról.

A munkavégzés során esetlegesen okozott, a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, úttartozék megrongálódásából származó, vagy egyéb, a munkavégzéssel összefüggésbe hozható kárért, balesetért, továbbá a munkavégzés miatt esetlegesen jelentkező kártérítési igényekért a kivitelezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

Melléklet:db fotó

.....

Kivitelező

.....

Közútkezelő

7. melléklet a 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

Építési munkaterület	Igénybevétel díja (Ft/m2/nap)
főút	100 ,- Ft
egyéb közút	50,- Ft
zöldterület	0,- Ft

Kérelem
téli munkavégzési és burkolathontási tilalom alóli felmentéshez

A hozzájárulást kérelmező

megnevezése:

levelezési címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

Igénybevétel helye:

Tervezett munkakezdés dátuma: 20.... év hónap

Tervezett befejezés (burkolat végleges helyreállításának) dátuma: 20.... év hónap

A munkavégzés szükségességének indoka:

Kérelmező aláírásával vállalja, hogy az önkormányzati rendelet 25. § szerinti, illetve a munkakezdési engedélyben előírt speciális helyreállítási kötelezettségének eleget tesz.

Budapest,

.....
kérelmező