



Főépítész

Tárgy: Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv

Főépítész Feljegyzés

Budapest XVI. kerület Veres Péter út és István király utca (106682, 106683, 106684 és 106685/1-8 hrsz) ingatlanok
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV -vel kapcsolatosan

Az ingatlanok vonatkozásában készült telepítési tanulmányterv kapcsán a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), 34/A rész 56/A § (1) bek. alapján: A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi.

A telepítési tanulmányterv a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását készíti elő a jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

Az elkészült telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

A Kormányrendelet, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelete, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi eljárás keretében belül a dokumentációt véleményeztette, melyre nem érkezett észrevétel.

Budapest, 2026. február 12.

Tisztelettel:

Dégi Tamás
főépítész