



Főépítész

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzat módosítása

Főépítész feljegyzés

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4/2025. (I.21.) határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 7. § (7) bekezdése alapján a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek tartalmi követelményei az alábbiak:

A R. 7. § (5) bekezdése alapján a 2018-ban készült megalapozó vizsgálati munkarészt elfogadjuk.

Az R. 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslat szöveges és rajzi formában tartalmazza a módosítás szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Részletesen:

A módosítással érintett terület bemutatása

Az ide vonatkozó előírások ismertetése

A javaslat bemutatása

A javaslat közlekedési, zöldfelületi és természetvédelmi, közmű és örökségvédelmi összefüggéseinek rövid, összefoglaló vizsgálata.

Módosítással érintett területek:

1.	Veres Péter út 132-134 - Övezeti paraméter módosítás – lakóépületek építése
2.	Krenedits utca 3. - Övezeti módosítás – Szolgáltatóház kialakítása

Budapest, 2026. február 10.

Tisztelettel:

Dégi Tamás
főépítész