

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2026. február 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a Vagyonrendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz.-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m² területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészen gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért a kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz.-ú, 39 m² területű, per-, igény- és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozta el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz.-ú ingatlanból 110761/2 hrsz.-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozta meg.

A Bizottság egyúttal felhatalmazta a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére.

A vételi ajánlatra a 110761 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tett a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas elfogadó nyilatkozatot, ezért az Önkormányzat a kisajátítási eljárást a Budapest Főváros Kormányhivatalánál megindította.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági és Oktatási Főosztálya a 2025. június 19. napján kelt BP/1008/00028-25/2025 számú határozatában a Budapest XVI. kerület, belterület, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 110761 hrsz. alatti 746 m² alapterületű ingatlanból, 39 m² területet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára terület- és településrendezés célra kisajátította.

A határozatban a Kormányhivatal elrendelte a Budapest XVI. kerület 110761 hrsz. alatti 746 m² alapterületű ingatlanok a 110761/1 hrsz. alatti 707 m² és a 110761/2 hrsz. alatti 39 m² ingatlanokra történő megosztását a K-90936 ttsz.-ú kisajátítási terv alapján. (1. számú melléklet)

A megosztást követően a 110761/2 hrsz. alatti 39 m² terület Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tehermentes tulajdonába került.

A határozat véglegessé válásával a kisajátított ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata lett.

A 110761/2 hrsz.-ú közterületnek az Önkormányzat tulajdonába kerülésével az Önkormányzat vagyona törzsvagyron körébe tartozó új vagyontárggyal gyarapodott. A vagyontárgy valamely típusba történő besorolásáról a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell dönten.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 110761/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű 39 m² területű ingatlant sorolja a forgalomképtelen törzsvagyona.

II.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, 117507 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 28421 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 512 m² területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért a Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 117507/2 hrsz.-ú, 512 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozta el, vétel útján.

A Polgármester a 117507 hrsz.-ú ingatlanból 117507/2 hrsz.-on kialakuló 512 m² területű út vételárát, nettó 12 500 Ft/m² , azaz nettó 6 400 000 Ft-ban határozta meg.

A Polgármester a tulajdoni hányadok alapján a 117507/2 hrsz.-on kialakuló, per-, igény- és tehermentes ingatlanrész megvásárlására vételi ajánlatot tett a tulajdonosoknak.

A Polgármester a vételi ajánlat határidő kifizetése melletti megtételére, a 117507 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedéseket megtette.

A vételi ajánlatot a 117507 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadták el, ezért az Önkormányzat a kisajátítási eljárást a Budapest Főváros Kormányhivatalánál megindította.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági és Oktatási Főosztálya a 2025. május 14. napján kelt BP/1008/00114-12/2025 számú határozatában a 117507 hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2 ha 8421 m² alapterületű ingatlanból összesen 711 m² nagyságú területet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára terület- és településrendezés közérdekű célra kisajátította.

A határozatban a Kormányhivatal elrendelte a Budapest XVI. kerület 117507 hrsz. alatti 2 ha 8421 m² alapterületű ingatlannak a 117507/1 hrsz. alatti 2 ha 7710 m², a 117507/2 hrsz. alatti 512 m² és a 117507/3 hrsz. alatti 199 m² ingatlanokra történő megosztását a K-90937 ttsz-ú kisajátítási terv alapján. (2. számú melléklet)

A megosztást követően a 117507/2 hrsz. alatti 512 m² terület és a 117507/3 hrsz. alatti 199 m² terület Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tehermentes tulajdonába került.

A 117507/2 hrsz.-ú közterületnek az Önkormányzat tulajdonába kerülésével az Önkormányzat vagyona törzsvagyron körébe tartozó új vagyontárggyal gyarapodott. A vagyontárgy valamely típusba történő besorolásáról a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell dönten.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 117507/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű 512 m² területű ingatlant sorolja a forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

III.

A Budapest XVI. kerület Szérű utca 12. számú Társasház (hrsz. 102615) tulajdonosai vételi kérelmet nyújtottak be a Szérű utca 12. számú ingatlan melletti, Döbröce utca 102598 hrsz.-ú, kivett közterület, egyéb épület megnevezésű, telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² területrész megvásárlására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 102598 hrsz.-ú ingatlanból ~ 328 m² területet értékesít a Szérű utca 12. szám alatti, 102615 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó ~ 328 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 102598 hrsz.-ú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 24 400 Ft/m² összegben állapította meg, melyet vevőknek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazta a Polgármestert, hogy a 102598 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

A Budapest XVI. kerület, 102598 és 102615 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezését tartalmazó változási vázrajzot vevő saját költségén elkészítette.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a 850112/3/2025 számú határozatával engedélyezte a telekhatár-rendezést. (3. számú melléklet)

A záradékolt változási vázrajz alapján a telekhatár-rendezést követően Döbröce utca 15. szám alatti 102598 hrsz.-ú ingatlan területe 1676 m²-ről 1344 m²-re csökken, a Szérű utca 12. szám alatti, 102615 hrsz.-ú ingatlan területe 890 m²-ről 1222 m²-re növekszik, tehát 332 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó ingatlanrészt szükséges forgalomképesé átminősíteni.

A vevő a 332 m² terület teljes vételárát az Önkormányzat részére maradéktalanul megfizette.

A 102598 hrsz.-ú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, és a 332 m² nagyságú terület vonatkozásában annak átminősítése szükséges. Az átminősítés a felek között létrejövő adásvételi szerződés érvényességi feltétele. Az átminősítésről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell dönten.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 102598 hrsz.-ú, „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlan 332 m² területét üzleti vagyonná minősítse át. Az

ingatlanból fennmaradó 1344 m² terület továbbra is „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyon marad.

IV.

A 1164 Budapest XVI. kerület Rózsalevel utca 43. szám alatti, 116598/5 és 116598/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be a mellette található 117102 hrsz.-ú ingatlanból 59 m² közterületi terület megvásárlására vonatkozóan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117102 hrsz.-ú ingatlanból ~ 59 m² területet értékesít a Rózsalevel utca 43. szám alatti, 116598/5 és 116598/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vevő) részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ~ 59 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesévé átminősíti.

A Bizottság a 117102 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 39 500 Ft/m² összegben állapította meg, amelyet Vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőt terheli.

A Bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a 117102 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

A Budapest XVI. kerület, 116598/5, 116598/3 és 117102 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezését tartalmazó változási vázrajzot vevő saját költségén elkészítette.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a 850007/6/2026 számú határozatával engedélyezte a telekhatár-rendezést. (4. számú melléklet)

A záradékolt változási vázrajz alapján a telekhatár-rendezést követően a Budapest XVI. kerület 117102 hrsz.-ú ingatlan megszűnésével létrejön a Budapest XVI. kerület 117102/1 hrsz.-ú ingatlan, amelynek a területe 1169 m²-ről 1110 m²-re csökken, a Budapest XVI. kerület 116598/3 hrsz.-ú és a Budapest XVI. kerület 116598/5 hrsz.-ú ingatlanok megszűnésével létrejön a 117102/2 hrsz.-ú ingatlan, amelynek területe 1094 m²-ről 1153 m²-re növekszik, tehát 59 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanrészt szükséges forgalomképesévé átminősíteni.

A vevő az 59 m² terület teljes vételárát az Önkormányzat részére maradéktalanul megfizette.

A 117102 hrsz.-ú kivett közterület az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, és annak 117102/1 hrsz.-ú kivett közterületté változtatása, illetve 59 m² nagyságú terület vonatkozásában annak átminősítése szükséges. Az átminősítés a felek között létrejövő adásvételi szerződés érvényességi feltétele. Az átminősítésről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 117102 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant változtassa 117102/1 hrsz.-ú kivett közterületté és annak 59 m² területét üzleti vagyonná minősítse át. A 117102 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 117102/1 hrsz.-ú

ingatlanból fennmaradó 1110 m² terület továbbra is kivett közterület megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyon marad.

V.

A Rovás utca 106879 hrsz.-ú, 224 m² területű, a tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan a vagyonkataszterben forgalomképtelen, út típusú, törzsvagyonként nyilvántartott. Az ingatlan szélessége a 8 métert sem éri el. Korábban a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) térképi melléklete szerint kerületi jelentőségű út területe (egyéb út) volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, Rovás utca 106879 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan forgalmi értékét bruttó 10 800 000 Ft-ban határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Nyertes pályázóval az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Képviselő-testület az ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet következő térképi módosításakor a 106879 hrsz.-ú területet a szomszédos ingatlanokkal megegyezően lakóövezetként tüntesse fel.

A Bizottság felkérte a polgármestert a pályázat kiírására.

A Főépítész a KÉSZ módosításakor intézkedett a 106879 hrsz.-ú területnek a szomszédos ingatlanokkal megegyezően lakóövezetként feltüntetéséről. (5. számú melléklet)

A 106879 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan rendeltetési célja megváltozott, nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába, ezért a forgalomképtelen minősítésének üzleti vagyonná átminősítése szükséges. Az átminősítésről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 106879 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant üzleti vagyonná minősítse át.

VI.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat az M-20/2024. munkaszámú változási vázrajz alapján egyesített telekalakítási eljárást folytatva le az alábbiak szerint:

A tulajdonos Önkormányzat a Budapest XVI. kerület belterület 117566/3 237 m² területű kivett közterület, 117568/3 294 m² területű kivett közterület, 115824/3 88 m² területű kivett közterület, 115822/3 450 m² területű kivett közterület, 115821/2 139 m² területű kivett közterület, 115820/2 144 m² területű kivett út, 115816/3 454 m² területű kivett közterület, 115814/2 94 m² területű kivett helyi közút, 115813/3 214 m² területű kivett út, 115812/2 208 m² területű kivett út és 115809/4 149 m² területű kivett közterület ingatlanokat összevonja a Budapest XVI. belterület 115809/4 hrsz.-ú 2471 m² nagyságú kivett helyi közút ingatlanba.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya a 2025. május 9. napján kelt 850038/3/2025 számú határozatában a telekalakítás átvezetése iránti kérelemnek helyt adott.

A határozatban a Kormányhivatal a T-91595 számú változási vázrajz alapján a Budapest XVI. kerület 115809/4, 115812/2, 115813/3, 115814/2, 115816/3, 115820/2, 115821/2, 115822/3, 115824/3, 117568/3 és 117566/3 hrsz. alatti ingatlanokat a 115809/4 hrsz. alatti 2471 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan alatt összevonta. (6. számú melléklet)

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyában a fenti telekalakítás átvezetése szükséges. Az átvezetésről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 115812/2, 115813/3, 115814/2, 115816/3, 115820/2, 115821/2, 115822/3, 115824/3, 117568/3 és 117566/3 hrsz.-ú, „kivett közterület” és „kivett út” megnevezésű ingatlanokat vezesse ki a törzsvagyonyból és a 115809/4 hrsz.-ú ingatlant módosítsa 2471 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § - a szerint:

„(1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).

(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell döntenie a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

A Vagyonrendelet 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

id	Hrsz.	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
1995	110761/2		közl.ter.	kivett helyi közút	39 m ²	100	Forgalomképtelen
1996	117507/2		közl.ter.	kivett helyi közút	512 m ²	100	Forgalomképtelen

Továbbá a Vagyonrendelet 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

id	Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
106	102598	Döbröce utca	közl.ter.	Döbröce utca 15., Szérű utca 14.	1676 m ²	100	Forgalomképtelen
1372	117102	Rózsalevél utca	közl.ter.	Rózsalevél utca (Vidámverseny u. - Simongát u.)	1169 m ²	100	Forgalomképtelen
1682	115809/4	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út	149 m ²	100	Forgalomképtelen

az alábbi szöveg lép:

id	Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
106	102598	Döbröce utca	közl.ter.	Döbröce utca 15., Szérű utca 14.	1344 m ²	100	Forgalomképtelen
1372	117102/1	Rózsalevél utca	közl.ter.	Rózsalevél utca (Vidámverseny u. - Simongát u.)	1110 m ²	100	Forgalomképtelen
1682	115809/4	Bóbitás út	közl.ter.	kivett helyi közút	2471 m ²	100	Forgalomképtelen

Továbbá a Vagyonrendelet 1. mellékletének az alábbi szövegrésze törlésre kerül:

id	Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
261	106879	Anna út	közl.ter.	Sarkad u. - Anna u. 19.	224 m ²	100	Forgalomképtelen
1957	115812/2	Varró utca	közl.ter.	Egyéb közlekedési terület	208 m ²	100	Forgalomképtelen
1193	115813/3	Biztató út	közl.ter.	Biztató út	214 m ²	100	Forgalomképtelen
1956	115814/2	Bóbitás út	közl.ter.	Út, tér	94 m ²	100	Forgalomképtelen
1683	115816/3	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út	454 m ²	100	Forgalomképtelen
1759	115820/2	Varró utca	közl.ter	Varró utca	144 m ²	100	Forgalomképtelen

1684	115821/2	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út	139 m ²	100	Forgalomképtelen
1685	115822/3	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út	450 m ²	100	Forgalomképtelen
1686	115824/3	Varró utca	közl.ter.	Varró utca, lakótelep útja	1133 m ²	100	Forgalomképtelen
1175	117568/3	Varró utca	közl.ter.	földterület	294 m ²	100	Forgalomképtelen
1333	117566/3	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út, Belterületi közút	237 m ²	100	Forgalomképtelen

A Vagyonrendelet 1. melléklete a fentiekén túl változatlan marad.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára nem jár többletfeladattal.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 110761/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 39 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117507/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 512 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 102598 hrsz.-ú kivett közterület, egyéb épület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 332 m² területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Rózsalevél utca 117102 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant 117102/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra változtatja, és ezen 117102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 59 m² területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 106879 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 224 m² területű ingatlant üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117566/3 hrsz.-ú 237 m², a 117568/3 hrsz.-ú 294 m², a 115824/3 hrsz.-ú 88 m², a 115822/3 hrsz.-ú 450 m², a 115821/2 hrsz.-ú 139 m², 115816/3 hrsz.-ú 454 m² területű kivett közterület megnevezésű, a 115820/2 hrsz.-ú 144 m², a 115814/2 hrsz.-ú 94 m² területű kivett helyi közút megnevezésű, a 115813/3 hrsz.-ú 214 m² területű kivett út megnevezésű, a 115812/2 hrsz.-ú 208 m² területű kivett út megnevezésű ingatlanokat kivezeti a forgalomképtelen törzsvagyomból és a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 149 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 2471 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági és Oktatási Főosztálya BP/1008/00028-25/2025 számú határozata és K-90936 számú kisajátítási vázrajz
2. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági és Oktatási Főosztálya BP/1008/00114-12/2025 számú határozata és K-90937 számú kisajátítási vázrajz
3. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 850112/3/2025 számú határozata és T-91764 vázrajz
4. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 850007/6/2026 számú határozata és T-91903 vázrajz

5. sz. melléklet: KÉSZ térkép
6. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 850038/3/2025 számú határozata és T-91595 vázrajz
7. sz. melléklet: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság