

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. január 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról
 szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló 19/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szól a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról és annak feltételeiről. A Rendelet meghatározza a jogosultság jövedelemhatárát, melyet a Rendelet megalkotásakor az akkori átlagnyugdíj összegében, 170 000 Ft-ban határozott meg a Képviselő-testület, majd azóta minden év februárjában a nyugdíjemelésnek megfelelően, kerekítve módosított. A Rendeletben a hatályos jövedelemhatár 225 000 Ft.

A nyugellátások és egyes más ellátások 2025. november havi kiegészítő emeléséről a 299/2025. (X. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében 2025. november 1-jétől – 2025. január 1-jei visszamenőleges hatállyal – 1,6 százalékkal emelték a nyugdíjakat.

A nyugellátások és egyes más ellátások 2026. január havi emeléséről szóló 410/2025. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a nyugdíjak 2026. január 1-jétől 3,6 %-kal emelkednek. A két emelést figyelembe véve a jövedelemhatár 1,6, majd 3,6 %-os emeléssel 236 830 Ft.

Fentiek alapján a jövedelemhatár emelését javaslom a nyugdíjemeléssel egyenlő arányban, 225 000 Ft-ról – kerekítve – 237 000 Ft-ra.

A módosítás nem jelent többletkiadást, és a Rendelet ugyanannak a körnek biztosít jogosultságot, akiknek 2025-ben. A havi kifizetési összegek változóak, mert azokat meghatározza az igénylők igazolt rezsiköltsége, azonban a tervezett keretösszeg stabilan elegendőnek mutatkozik. Az elmúlt bő két év kifizetéseit áttekintve azt tapasztalhatjuk, hogy vannak, akik nem nyújtják be egy év elteltével újbóli kérelmüket, de mindig vannak teljesen új igénylők.

A Rendelet módosításának 2026. február 1-jei hatályba lépését javaslom, mert az emelt nyugdíjak figyelembevételével (a kérelmet megelőző hónapban folyósított jövedelmet kell igazolni) először 2026 februárjában kerülnek benyújtásra kérelmek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

A végrehajtás feltételei: A tervezet az Önkormányzat számára nem jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása: A tervezetnek számottevő társadalmi hatása nincs, a jogosultsági kör nem változik.

Társadalmi költségek: A tervezet az igénybevevők számára nem jelent költségnövekedést.

Költségvetési hatások: A tervezetnek minimális hatása van a költségvetésre, a kiadásokat számottevően nem növeli.

Egészségügyi hatások: Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások: Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló 19/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: A Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
2. számú melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kertvárosi lakásrezsi támogatásról szóló 19/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletének kéthasábos változata (módosuló szakaszok)

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Egészségügyi és Szociális Bizottság