

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2026. március 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Verba Hajnalka vízépítési műszaki ellenőr*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Budapesti út 118. számú ingatlan csatornázásához szükséges közcsonka megvalósításával létesülő víziközmű vagydon térítésmentes átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Budapesti út 118. számú ingatlan szennyvízelvezetés biztosításához Önkormányzatunk beruházásában 2026. évben tervezetten kiépítésre kerül a Budapesti út 116. és a Budapesti út 118. számú ingatlanok között hiányzó szennyvíz gerincvezeték, a Budapesti út érintett szakaszának burkolat felújítását megelőzően.

A nemzeti vagydonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagydonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű.

A kiépítéssel az alábbi korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagydon jön létre, melynek értéke csak a kiépítést követően válik ismertté:

Budapest XVI. kerület, Budapesti úton elválasztott szennyvíz D315PVC-U SN8 22,00 fm törzscsonka, D200PVC-U SN8 8,00 fm házi bekötővezeték.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja a Fővárosi Önkormányzat részére kötelező közfeladatként határozza meg *szennyvízelvezetés biztosítását*.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagydonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete 14. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagydon ingyenesen a Nvtv.-ben meghatározott esetben és feltétellel ruházható át, illetve adható használatba.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: A nemzeti vagydon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Mötv. 108. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagydon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagydonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagydon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

Az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a tárgyi eszközöket nettó értéken – ÁFA nélkül – kell nyilvántartani, így a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodásban csak a nettó költségek szerepelhetnek.

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése szerint: Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

Az átadásra a Mötv-ben meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése és a víziközmű tulajdoni helyzetének rendezése érdekében kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat az szennyvízelvezetés biztosítását kötelező feladatként látja el, az átadásra ingyenesen kerül sor.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: (...)

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

Az újonnan létesült víziközmű törzsvagyont az üzemeltetés biztosításához a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába átadni szükséges, és a továbbiakban a Fővárosi Önkormányzat végzi a szolgáltatást, üzemeltetést, karbantartást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-n (a továbbiakban: Csatornázási Művek) keresztül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában a Budapest, XVI. kerületben lévő Budapesti úton létesülő szennyvízcsatornát a létesítést követően, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő (a megállapodás aláírására): 2027. július 31.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság