

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 30.)
önkormányzati rendelete**

**a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1] A Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a szabályozottság mértékének csökkentése és a dereguláció érdekében szükséges. Az Önkormányzat és a „Sashalmi Piac” Kft. között fennálló Üzemeltetési Szerződés részletesen szabályozza a „Sashalmi Piac” Kft. mint üzemeltető feladatait a piac működtetésére, fenntartására, használatára vonatkozóan. Ugyancsak részletes szabályokat tartalmaz a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) az üzemeltető kötelezettségeire vonatkozóan.

[2] A Korm.r. -ben foglalt felhatalmazás alapján, miszerint a vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, nem indokolt a Sashalmi piac működését rendeleti szinten is szabályozni, ugyanakkor szükséges a rendelet releváns, hasznosítható részeinek implementálása az Üzemeltetési Szerződésbe.

[3] Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 2-án hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (a továbbiakban: Társaság). Az Önkormányzat és a Társaság között Üzemeltetési Szerződés áll fenn a Budapest, XVI. kerület 100739 hrsz. alatti, a 100741/2 hrsz.-ú földterület, valamint az azokon található felépítmények (Sashalmi piac területe, Sportcsarnok), továbbá a 100846 hrsz. alatt felvett közpark és egyéb épület megnevezésű földterületen található felépítmény (volt Hév megálló), valamint a 100849/1 hrsz. alatt felvett, közterületi besorolású ingatlanon (Havashalom park) található szociális pavilon (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) üzemeltetésére vonatkozóan 2024. július 15. napjától 2029. július 14. napjáig tartóan.

A Társaság feladatellátásának és gazdálkodásának átfogó vizsgálata tárgyú, 2025. október 22-én lezárult ellenőrzési jelentése megállapította, hogy a Társaság működéséről szóló helyi rendelet, azaz Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata szükséges.

A rendelet hatálya nem teljeskörűen fedi le a Sashalmi piac felújított területét és felépítményeit, mivel még a 2010-ben induló és 2011 szeptemberére befejeződött rekonstrukciót megelőzően jött létre. A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 6. § (1) bekezdése szerint a *vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg.* Az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Üzemeltetési Szerződés részletesen szabályozza a Társaság mint üzemeltető feladatait a piac működtetésére, fenntartására, használatára vonatkozóan. Ugyancsak részletes szabályokat tartalmaz a Korm.r. az üzemeltető kötelezettségeire vonatkozóan. A szabályozottság mértékének csökkentése érdekében tehát indokolt a rendelet hatályon kívül helyezése a rendelet releváns, hasznosítható részeinek az Üzemeltetési Szerződésbe történő egyidejű implementálása mellett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezi Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét.

A 2. §-hoz

A Rendelet hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.