

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁSA

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószáma: 15735791-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-15516006
statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01
képviseli: Kovács Péter polgármester
mint: tulajdonos és Önkormányzat
a továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a

"Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű

Társaság

székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-916352
adószám: 14712230-2-42
KSH szám: 14712230-6832-113-01
képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető
mint: Fenntartó és Üzemeltető
a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Előzmények

Tulajdonos és Üzemeltető **2024.07.15. napjától 5 év határozott időre, 2029.07.14. napjáig** tartó Üzemeltetési Szerződést kötött a Képviselő-testület **169/2024. (VI. 26.) Kt. határozata** alapján a Tulajdonos tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 100739 hrsz alatti, a 100741/2 hrsz-ú földterület, valamint az azokon található felépítmények (Sashalmi piac területe, Sportcsarnok), továbbá a 100846 hrsz alatt felvett közpark és egyéb épület megnevezésű földterületen található felépítmény (volt Hév megálló), valamint a 100849/1 hrsz alatt felvett, közterületi besorolású ingatlanon (Havashalom park) található szociális pavilon (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) üzemeltetése tárgyában.

Tekintettel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendele*te hatályon kívül helyezésére, valamint a *vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 6. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazásra, miszerint a piac működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, Szerződő Felek az Üzemeltetési Szerződést az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

A Képviselő-testület a Kt. határozatában döntött a jelen Üzemeltetési Szerződés 1. számú Módosítása és Egységes Szerkezetbe Foglalása (a továbbiakban: Egységes szerkezetű szerződés) jóváhagyásáról.

I. A szerződés tárgya:

I.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 14. pontja alapján az Önkormányzat közszolgáltatási feladata a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

Tulajdonos tulajdonát képezi az Ingatlan.

Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen, a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett az Üzemeltető üzemeltetésébe adja.

Az Üzemeltető a fenti közfeladatot látja el és erre tekintettel nem fizet üzemeltetési díjat a Tulajdonos részére.

Az Üzemeltető az ingyenességre tekintettel köteles minden évben nettó 3.600.000,- Ft összegben fejlesztést végezni az általa üzemeltetett Ingatlan területén azzal, hogy az ügyvezető a fejlesztési tervet minden év május 31. napjáig köteles az Üzemeltető Felügyelő Bizottságával jóváhagyatni, majd ezt követően a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a fejlesztésekről a Felügyelő Bizottság részére beszámolni. Amennyiben a tárgyévben nem történik meg vagy nem ezen előírt összegben történik meg a fejlesztés, abban az esetben Üzemeltetőnek fejlesztési tartalékot kell képeznie. Tekintettel arra, hogy a fejlesztési tartalékot a lekötése adóévet követő 4 adóévben kell az adóalanynak beruházásra felhasználnia, így az Üzemeltető köteles ezen 4 adóév lejártával a Képviselő-testületet tájékoztatni, valamint minden éves beszámolójában a végzett beruházásokat feltüntetni.

I.2. Tekintettel arra, hogy Üzemeltető már az Ingatlan birtokában van, átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor. Üzemeltető kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki állapotát teljes körűen ismeri, és ennek tudatában köti jelen megállapodást.

II. A szerződés hatálya:

II.1. Jelen szerződés 2024. július 15. napjától 5 év határozott időre, 2029. július 14. napjáig jön létre.

III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

III.1. Üzemeltető köteles a Sashalmi piac területén lévő létesítményeket teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetni a Tulajdonos érdekének és célkitűzéseinek teljes körű képviselésével, a hasznosításra átengedett vagyonhasznosítási célnak, a jelen szerződésben foglalt előírásoknak és a hasznosításra vonatkozó tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően.

III.2. Üzemeltető köteles az Ingatlant piacként üzemeltetni, és annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat. **Az Üzemeltető a piac működésének rendjét, nyitvatartási idejét, maga határozza meg a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Korm.r.-ben foglalt kötelezettségei, feladatai figyelembevételével. Ugyancsak a Korm.r.-ben foglaltak szerint**

köteles a vásárlókkal szemben előírt kötelezettségeit, hirdetményi, nyilvántartási és ellenőrzési feladatait ellátni.

III.3. Üzemeltető jogosult az Ingatlan birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznainak szedésére.

III.4. Üzemeltető jogosult az Ingatlanon kialakított üzleteket, sportcsarnokot, szociális pavilont a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni, továbbá napi jegyet szedni. A napi jegyek és bérleti díjak fajtáját és mértékét kizárólag Üzemeltető jogosult megállapítani.

III.5. A piacon forgalmazható áruk körére, az árusítást végzők egyes csoportjaira vonatkozó tilalmakat, megszorításokat és külön feltételeket külön jogszabály tartalmazza.

III.6. A piacon helyhasználatra jogosult, aki bérleti vagy tartós helyhasználati szerződéssel rendelkezik, vagy az Üzemeltető a napi helyhasználatot engedélyezte és részére a napi helyhasználatért a helypénzt megfizette (továbbiakban: helyhasználó).

Napi helyhasználat esetén a helyhasználó nyugtát vagy számlát kap a helypénz megfizetésekor. Tartós helyhasználatra szolgáló terület, illetve a felépítmények által elfoglalt terület esetén az Üzemeltető a helyhasználati feltételekről a helyhasználóval bérleti szerződést köt.

Az üzlethelyiségek használatára az Üzemeltető az általa meghatározott feltételek alapján bérleti szerződést köt. A bérlő köteles az általa bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni, környezetét tisztán tartani. A helyhasználó köteles az általa használt asztalt, területet rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, környezetét tisztán tartani.

A piacon és vásáron történő árusításhoz szükséges használatáért a napi helyhasználat esetén helypénzt, ennél hosszabb időtartam esetén bérleti díjat, vagy tartós helyhasználati díjat kell fizetni.

III.7. Jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges építési engedélyköteles tevékenység végzése esetén, valamint az 5 évnél hosszabb határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.

III.8. Üzemeltető jogosult az I. 1. pontban megjelölt Ingatlan területén kereskedelmi-vendéglátóipari szolgáltatást végezni. A szolgáltatások ellenértéke teljes egészében az Üzemeltetőt illetik meg.

Üzemeltető külön díjazás ellenében a kereskedelmi tevékenységet segítő egyéb szolgáltatásokat (pl. hűtés, eszközkölcsonzés, csomagmegőrzés, hulladék tárolás- és szállítás, reklámszolgáltatás stb.) is nyújthat. Ezen szolgáltatások igénybevételének részletes feltételeit az Üzemeltető határozza meg.

III.9. Üzemeltető jogosult az Ingatlan részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni, legfeljebb a jelen Üzemeltetési szerződés időtartamára. Az egész ingatlant Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe, illetve használatba adni. A hasznosításra átengedett vagyon hasznosításában harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Üzemeltető a jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget az Ingatlanra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult. Üzemeltető az Ingatlanon lévő 100740 hrsz-ú,

a piacot átszelő útszakaszt, mint közterületet a forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően, az engedélyezett és kihelyezett közlekedési tábláknak megfelelően zárhatja le piac- és vásárnapokon, rendezvények alkalmával, valamint az Önkormányzat engedélyével adhatja ezen időszakban használatba.

III.10. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

III.11. Üzemeltető köteles a piac nyitvatartási idejéről tömegtájékoztatás útján tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket tartalmazó tájékoztató táblát a piacon jól látható módon elhelyezni.

A piac nyitvatartásának rendjét az Üzemeltető állapítja meg. Az Üzemeltető az ünnepekhez, illetve a piac jellegéhez kapcsolódó alkalmi rendezvények, vásár megtartására jogosult a piac területén. A piac nyitvatartási rendjéről, annak változásáról, az alkalmi rendezvény, vásár időpontjáról az Üzemeltető a lakosságot, a helyhasználókat és a bérlőket a helyben szokásos módon tájékoztatja.

III.12. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat ezen szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) az Üzemeltetőt terheli.

III.13. Üzemeltető köteles az Ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető köteles az ingatlanokat karbantartani, a működés közben felmerülő hibákat elhárítani, és a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.

III.14. A Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint Üzemeltető jogosult az Ingatlan területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.

III.15. Üzemeltető köteles a piacon kialakított üzletek tulajdonosaival és a bérlőkkel a jelen szerződésből eredő kötelezettségeket betartatni.

III.16. Üzemeltető köteles minden év február 15. napjáig a Sashalmi Piac Kft. tárgyévre vonatkozó üzleti tervét a Tulajdonos elé terjeszteni. Az éves beszámolót az Üzemeltető köteles a tárgyévet követő május 15-ig Tulajdonos elé terjeszteni. Üzemeltető köteles a Tulajdonos felhívására beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.

Az Üzemeltetőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Üzemeltető évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles az Ingatlan és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

III.17. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat semmilyen formában nem terhelheti meg.

III.18. Tulajdonos viseli az Ingatlanból a Havashalom parkban található, és az általa jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő üzemeltetési

költséget, valamint ellátja a szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő felújítási munkálatokat. Üzemeltető köteles a Havashalom parkban található, és a Tulajdonos által jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott szociális pavilont folyamatosan üzemeltetni, melyből származó bevétel Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető köteles ellátni a szociális pavilonra vonatkozóan felmerülő karbantartási munkálatokat és gondoskodni annak folyamatos tisztántartásáról.

Az Ingatlan további közüzemi és üzemeltetési költségeinek megfizetése az Üzemeltető kötelezettsége. Az Ingatlan területén a piacterület tisztán tartása, s a keletkezett szemét eltávolítása az Üzemeltető feladata. A piaci szemétszállítás díja az Üzemeltetőt terheli. Az Üzemeltető felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

III.19. Az Üzemeltető köteles túrni, hogy a Tulajdonos, illetve a szakhatóságok a rendeltetésszerű használatot a helyszínen ellenőrizze.

A Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról annak megkezdése előtt értesíti az Üzemeltetőt, egyúttal tájékoztatja az ellenőrzést végző személyekről, valamint az ellenőrzés tárgyáról, céljáról. Az ellenőrzést végző személyeket a Tulajdonos mindig az ellenőrizendő feladat szempontjából megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai közül jelöli ki.

III.20. Üzemeltető köteles a megyei állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző állomás élelmiszerhigiéniai kirendeltsége részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználati jogot biztosítani a vásár-, illetve a piac területén.

III.21. Vadon termett gomba csak ott árusítható, ahol a gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik. Igény esetén és amennyiben szükséges, a szakellenőr munkájához a helyiséget az Üzemeltető köteles térítésmentesen biztosítani.

III.22. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a piaci árusítás során az árusítóhelyekre, az árusítást végző személyekre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi és köztisztasági előírások folyamatos betartásáról.

A piac rendjét az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával az Üzemeltető határozza meg és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét, a piac használatával kapcsolatos - helyhasználókra és vásárlókra vonatkozó - alapvető szabályokat, tilalmakat.

Az Üzemeltető köteles a piac rendjét, a közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi és köztisztasági szabályok megtartását folyamatosan ellenőrizni. Hiányosság esetén jogosult és köteles saját hatáskörben, vagy szükség esetén hatóságok bevonásával intézkedni a hiányosságok felszámolására. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni.

III.23. Az Üzemeltető köteles a piac tisztaságát a nyitvatartás időtartama alatt folyamatosan biztosítani, zárás után naponta általános takarításról gondoskodni.

Az Üzemeltető köteles gondoskodni a WC-k és hulladéktárolók működőképességének, tisztántartásának, fertőtlenítésének biztosításáról.

Az Üzemeltető köteles gondoskodni a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról, az árusító személyek számára mérten elegendő kézmosási lehetőség biztosításáról, a vízvételi helyek folyamatos karbantartásáról.

Az Üzemeltető köteles a helyfoglalás rendjének meghatározásánál a jogszabályban előírt egészségügyi követelményeket figyelembe venni és betartani.

A piac területén falragaszokat, szórólapokat, hirdetményeket és figyelemfelhívó transzparenszeket, valamint nem a piachoz köthető információs pultokat elhelyezni a Üzemeltető jóváhagyása nélkül tilos. Az Üzemeltető gondoskodik az illegálisan elhelyezett falragaszok, szórólapok, hirdetmények és figyelemfelhívó transzparenszek, információs pultok eltávolításáról.

Az Üzemeltető biztosítja, hogy a piac működéséhez szükséges berendezések, felszerelések a munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonság mellett mindenkor megfeleljenek a piac tulajdonos által elvárt és a vásárlóközönség által is igényelt esztétikai követelményeknek. Az árusításhoz rendszeresített mobil asztalok kiválasztásánál is e szempontok teljesítését kell biztosítani.

III.24. Üzemeltető köteles a piac területének őrzését megszervezni és azt folyamatosan működtetni.

III.25. Az ingatlanon található közüzemekre - a bérbe adott felépítmények kivételével - a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentési kötelezettség és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltető köteles a Tulajdonos részére megküldeni.

III.26. A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző ellenőrzi. A vásár és a piac rendjét megszegőkkel szemben kiszabható pótdíj mértékét az Üzemeltető köteles legalább két jól látható helyen hirdetményben közzétenni. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is.

III.27. Üzemeltető a szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás **elrendelésére** vagy jogutód nélküli megszűntetésre **(kényszerítéssel)** irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a jelen szerződés előírja.

IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

IV.1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely jelen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.

IV.2. Tulajdonos jogosult a szerződés tartalmával összefüggésben az Ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

IV.3. A Tulajdonos jogosult a rendeltetésszerű használatot, hasznosítást folyamatosan ellenőrizni.

V. A szerződés megszűnése és megszüntetése:

V.1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése - az abban előírt határidőig - eredménytelen marad;
- b) Az Üzemeltető az ingatlan piacként történő működtetését folyamatosan hét napot meghaladóan önhibájából nem tudja biztosítani. Az üzemeltetés akadályát az akadály kezdetét követő 24 órán belül az Üzemeltető köteles a Tulajdonos képviselőjének bejelenteni;
- c) Az Üzemeltető az Ingatlanban kárt okoz;
- d) Az Üzemeltető alapszabályában rögzített módon jogutód nélküli megszűnését határozza el, vagy a megszüntetését kezdeményezik;
- e) Az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- f) Az Üzemeltető ellen a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- g) Az Üzemeltető adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;

V.2. A Felek bármelyike jogosult az V.1. pontban foglaltakon túl a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a jogviszony folytatása a másik fél súlyos szerződésszegése miatt már nem áll érdekében.

V.3. A rendkívüli felmondás joga a másik félhez intézett tértivevényes levélben közlendő írásos nyilatkozattal gyakorolható, legalább 15 napos határidő betartása mellett a tárgyhó végére szólóan. Felmondás esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

V.4. A jelen szerződés előző pontjaiban felsorolt okok miatti, rendes, vagy azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Tulajdonossal szemben.

V.5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az Ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaadja.

V.6. Szerződő Felek jelen Üzemeltetési Szerződés aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket az Üzemeltető, mint címzett részére (a székhely címére, azaz: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1. címre), illetve a Tulajdonos, mint címzett részére (a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen okirat szerint részletezett szerződés megkötésétől kezdve ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

VI. Jelen szerződésben használt fogalmak és értelmezések

Alvállalkozó: az a természetes, vagy jogi személy, amely az ingatlanok egy részét használat céljára bérbe, illetve hasznosításba veszi az Üzemeltetőtől.

E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§(4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz

karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

VII. Záró rendelkezések:

VII.1. Üzemeltető a Nvtv. szerinti, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

VII.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Nvtv., a Polgári Törvénykönyv, a piacokra és vásárokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteinek rendelkezései az irányadók.

A jelen 9 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

Kozma Viktor ügyvezető
"Sashalmi Piac" Kft.
Üzemeltető

Kovács Péter
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Tulajdonos

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Sándor Ibolya
gazdasági vezető

A szerződést ellenjegyzem:

Dr. Jakab János ügyvéd
1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
Tel: 06-1-471-0800, fax: 06-1-471-0801
Mobil: 06-30-9489-539
KASZ: 36062144
e-mail: jakabj69@t-online.hu