

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2026. január 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Sándor Ibolya gazdasági vezető

Tárgy: *Javaslat a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása során létrejövő ingatlanberuházáshoz kapcsolódó az Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés módosítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jétől az állam vette át – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátását, tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésére. A 2016. november 16. napján tartott képviselő-testületi ülésen hatalmazta fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a köznevelési intézmények feladatellátásához szükséges vagyonelemekre vonatkozó Vagyongazdálkodási Szerződést (1. sz. melléklet) és az Átadás-átvételi Megállapodást aláírja. Az iskolaépületek tehát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában maradtak, az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: ÉPTK) pedig fenntartóként és működtetőként jogosult használni az épületeket.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított Vagyongazdálkodási Szerződést.

A Kormány a Budapest XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséről és felújításáról szóló 1954/2020. (XII. 21.) Korm. határozatában (továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett a Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítésének és felújításának kormányzati magasépítési beruházásként (a továbbiakban: „Beruházás”) történő megvalósításával az ingatlan nyilvántartás szerinti Budapest belterület 112157 helyrajzi számú ingatlanon.

A Korm. határozatban a Kormány egyetértett továbbá azzal, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az ÉPTK vagyongazdálkodásába kerüljenek, továbbá a Beruházás megvalósításához kapcsolódó, az annak rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok Beruházási Ügynökség általi beszerzésével.

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§-a alapján a Kormány Beruházási Ügynökséggé az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelölte ki.

A beruházás keretében létrejövő vagyonelemek – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény akkor hatályos 4. § (7) és (8)

bekezdésében foglaltakkal összhangban – az Önkormányzatot, mint a Beruházás helyszínéül szolgáló Ingatlan tulajdonosát illették meg térítésmentesen.

A beruházás megvalósult, 2025. április 1-jén Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) írt alá az Önkormányzat az ÉKM-mel, melyben többek között a pénzügyi és számviteli átadásra vonatkozóan is született megegyezés.

A Megállapodás 5. pontjának 1. alpontja szerint az ÉKM a Beruházást és a hozzá kapcsolódó Ingóságokat befejezetlen beruházásként vezeti ki a könyveiből, az Önkormányzat pedig rögzíti nyilvántartásaiban és saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja azokat.

A Beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek a törvény erejénél fogva kerültek az Önkormányzat tulajdonába, és mivel köznevelési feladat ellátást szolgálnak, így a Tankerület vagyonkezelésébe kerülnek jogszabály alapján, melynek okán szintén szükséges a 2016. december 14. napján létrejött és 2017. december 28-án módosított Vagyonkezelési szerződés módosítása.

A létrejött beruházás bruttó bekerülési értékét az Önkormányzat 2025. október 1. napjával visszamenőleg adja vagyonkezelésbe az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére, amely 2025. október 1-jei időponttal aktíválható, tekintettel arra, hogy az ingatlan ezen időpontban ténylegesen használatban volt. Ennek megfelelően a 2025. IV. negyedévre jutó értékcsökkenés ÉPTK általi elszámolása az éves könyvviteli zárlat keretében jogszerűen megtörténhet.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása során az alábbi fejlesztésre került sor:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
„Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása” Budapest belterület 112157 helyrajzi szám	2.046.875.054,- Ft	2.046.875.054,- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújítása és bővítése során létrejött ingatlan beruházás bruttó bekerülési értékét 2.046.875.054 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – 2025. október 1. napjával az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az „Átadás-átvétel a számviteli nyilvántartás rendezéséhez” című dokumentum aláírására, továbbá felhatalmazza a 2016. december 14-én aláírt és

2017. december 28-án módosított, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 1. mellékletének a jelen előterjesztésben foglalt ingatlan beruházás bruttó értékén történő kiegészítésére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

- 1) Vagyonkezelési Szerződés
- 2) Megállapodás az ÉKM-mel
- 3) Átadás-átvétel a számviteli nyilvántartás rendezéséhez

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság